

Część III SIWZ – Projekt Umowy – pakiet 1

UMOWA PEŁNIENIA FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO BRANŻY BUDOWLANEJ – PAKIET 1

Niniejsza umowa została zawarta w dnia (dzień, miesiąc, rok):
pomiędzy:

Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Dziekanowice 32, 62-261 Lednogóra, posługującym się numerem NIP 784-101-69-77 oraz numerem REGON 639770708,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, z jednej strony,

a

.....,

zwanym/ą dalej **Wykonawcą** z drugiej strony,

Zważywszy, że:

- 1) Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako „Ustawa”) pn.: „Dziedzictwo Pierwszych Piastów – rozbudowa infrastruktury magazynowo – konserwatorsko - wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy”. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, z podziałem na trzy pakiety (nr postępowania MPP-02-2020),
- 2) Zamawiający rozstrzygnął ww. postępowanie – pakiet 1 i udzielił zamówienia Wykonawcy,

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej z osobna także „Stroną”, zaś wspólnie „Stronami”, zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej przy realizacji przez Zamawiającego Przedsięwzięcia pod nazwą „Dziedzictwo Pierwszych Piastów – rozbudowa infrastruktury magazynowo-konserwatorsko-wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy” w fazie projektowania, budowy, dostaw i montażu wyposażenia, przekazania do użytkowania i

rozliczenia Przedsięwzięcia. (dalej jako Przedsięwzięcie). Zakres dostaw objętych Przedsięwzięciem nad którymi nadzór pełni Wykonawca obejmuje wyposażenie meblowe i AGD.

2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z Częścią I SIWZ– Instrukcja dla Wykonawców (dalej: IDW), stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i częścią II SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia – Pakiet 1 (dalej: OPZ), stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz zgodnie z niniejszą Umową.
3. Szczegółowy zakres zadań i obowiązków Wykonawcy wynika z OPZ oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, jak również że zapoznał się z udostępnionym OPZ z załącznikami i uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich.
3. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, iż przedmiot zamówienia jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4, Działanie 4.4., Poddziałanie 4.4.1.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymogów związanych z dofinansowaniem, o którym mowa w ustępie 1, w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym sporządzania w odpowiedniej formie dokumentów, zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w "Wytycznych w zakresie informacji i promocji programów operacyjnych polityki spójności lata 2014-2020 z dnia 30 kwietnia 2015 r." (strona publikacji www.wrpo.wielkopolskie.pl) oraz według wskazań Zamawiającego.
5. Na żądanie instytucji finansującej Wykonawca udostępni jej w czasie inspekcji wszystkie posiadane przez siebie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy oraz pozwoli na przeprowadzenie audytu przez audytorów wyznaczonych przez instytucję finansującą.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania wszystkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności kopii oferty przetargowej, oryginału Umowy z aneksami, wszelkich dokumentów finansowo-księgowych, do dnia 31 grudnia 2028 roku, lecz nie krócej niż 5 lat od dnia przekazania na rzecz Wykonawcy ostatniej płatności z tytułu wykonania Umowy.

7. W wypadku gdy dysponent środków finansowych zawiesza Zamawiającemu finansowanie, z którego są dokonywane płatności na rzecz Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o takim zawieszeniu w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od otrzymania od dysponenta środków finansowych zawiadomienia o zawieszeniu.
8. Niezależnie od obowiązku uiszczenia kary lub kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich nałożonych na Zamawiającego kar w związku ze współfinansowaniem, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w przypadkach, gdy kara nałożona została z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Pokrycie nałożonej na Zamawiającego kary nastąpi w terminie 3 (słownie: trzy) dni od dnia otrzymania wezwania do pokrycia przedmiotowych kar. Zamawiający zwróci na rzecz Wykonawcy kwoty kar nałożonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zwrócone Zamawiającemu w procedurach odwoławczych, na podstawie ostatecznych decyzji właściwych organów lub prawomocnych wyroków sądów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do zajęcia przez Zamawiającego stanowiska, w związku z uwagami czy zastrzeżeniami organów w procedurze związanej z współfinansowaniem.

§ 3

Zamawiający określa następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) rozpoczęcie świadczenia usług - od dnia zawarcia niniejszej Umowy,
- 2) zakończenie nadzoru nad robotami budowlanymi i dostawami – 31 grudzień 2021 r.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na warunkach określonych w niniejszej Umowie,
 - 2) sprawowania kontroli zgodności realizacji przedmiotu zamówienia z OPZ, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

§ 5

1. Wykonawca działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia wszelkich dokumentów, dokumentacji, korespondencji oraz wiedzy na temat prowadzonych działań i podejmowanych decyzji od Specjalisty ds. budowlanych powołanego przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od zawarcia niniejszej Umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do:
 - 1) wprowadzania jakichkolwiek zmian do podpisanych przez Zamawiającego umów z wykonawcami robót budowlanych i dostaw;

- 2) zwolnienia wykonawców z jakichkolwiek ich obowiązków czy odpowiedzialności wynikającej z podpisanych umów na roboty budowlane i dostawy;
 - 3) ograniczenia bądź rozszerzenia zakresu robót budowlanych i dostaw wykonawców lub przekazania prac innym wykonawcom niż tym, którzy zostali wskazani w podpisanych umowach na roboty budowlane i dostawy, bez uzgodnienia z Zespołem Zamawiającego;
 - 4) polecenia wykonawcom wykonania robót budowlanych i dostaw wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia bez uzgodnienia z Zespołem Zamawiającego;
 - 5) podejmowania w imieniu własnym lub Zamawiającego czynności niezgodnych z prawem, w tym w szczególności z Prawem budowlanym oraz Kodeksem cywilnym;
 - 6) wydania polecenia wykonawcom przystąpienia do realizacji robót budowlanych przed zatwierdzeniem przez Zespół Zamawiającego dokumentacji projektowej obejmującego ten zakres robót.
4. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki z należytą starannością, a w szczególności będzie:
- 1) unikał błędów rachunkowych;
 - 2) dbał o kompletność i prawidłowość przedstawianej dokumentacji;
 - 3) potwierdzał wyłącznie kwoty, które bezspornie należą się wykonawcom, a wszelkich kalkulacji dokonywał w oparciu o warunki umów na roboty i dostawy oraz zasady oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi;
 - 4) nie dopuszczał do sytuacji, w których jego działania lub zaniechania będą stanowiły podstawę do roszczeń wykonawców;
 - 5) nie dopuszczał do sytuacji niezgodnych z prawem.
5. W okresie trwania umowy, Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni swojemu personelowi: wynagrodzenie, zakwaterowanie wraz z pokryciem opłat jego utrzymania, pokrycie kosztów podróży lokalnych i innych służbowych, pokrycie wszystkich kosztów związanych z bieżącą eksploatacją sprzętu i pomieszczeń biurowych, materiałami piśmiennymi i biurowymi, tłumaczeniami z języka polskiego na język obcy i odwrotnie, jeśli zajdzie taka potrzeba, inne usługi wynikające z odpowiednich przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
6. Wykonawca musi także włączyć w zakres swoich obowiązków krótkoterminowe wyjazdy wynikające ze spotkań i uzgodnień prowadzonych z wszelkimi instytucjami zaangażowanymi w realizację Przedsięwzięcia, jak również krótkoterminowych inspekcji związanych z przeprowadzeniem nadzoru i kontroli, w tym kontroli materiałów, pomiarów i prób urządzeń. Wyjazdy będą się odbywały na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dwa pobyty Inspektora Nadzoru Budowlanego na budowie w ciągu tygodnia. Za niespełnienie tego obowiązku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 7.

1. Wykonawca zapewni wykonywanie przedmiotu zamówienia przy udziale osób wskazanych w ofercie z dnia r., posiadających wymagane doświadczenie do funkcji jakie zostaną im powierzone oraz spełniających wszystkie warunki przewidziane w pkt. 8.3.3.1. IDW.
2. Wykonawca ma prawo zmienić osobę o której mowa w ust. 3 pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego uprzedniej akceptacji w formie pisemnej oraz pod warunkiem, że osoba ta posiada odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia, które nie są gorsze niż osoby wymienionej w wykazie przedłożonym przez Wykonawcę i wymaganiach określonych w IDW. Zmiana osoby o której mowa w ust. 3 wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Budowlanego ustanowił
4. Osoba wskazana w ust. 3 jest osobą zgodną ze wskazaną w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę i będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotem umowy Strony ustalają na kwotę: zł netto (słownie złotych) plus podatek VAT.....zł (słownie.....złotych) tj.zł brutto (słownie.....złotych).
2. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na następujących zasadach:
 - 1) 80% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 zostanie Wykonawcy zapłacone w formie płatności częściowych na podstawie faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż raz na trzy miesiące. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie faktury częściowej odpowiadała będzie stanowi zaawansowania robót budowlanych i dostaw objętych nadzorem sprawowanym przez Wykonawcę, wynikającemu ze Świadcstw Płatności dla robót budowlanych i dostaw. Do obliczania wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie faktur częściowych nie bierze się pod uwagę zaawansowania robót budowlanych w czasie kiedy Wykonawca nie sprawował nadzoru. Po wystawieniu przez Zamawiającego Świadcstwa Płatności dotyczącego robót budowlanych lub dostaw, Zamawiający przedstawi Wykonawcy raport rozliczeniowy, z którego wynikała będzie wysokość płatności częściowej. Wysokość ostatniej płatności częściowej uzależniona będzie od kwoty, która pozostanie do zapłaty w ramach płatności częściowych.
 - 2) 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie Wykonawcy zapłacone w formie płatności końcowej, na podstawie faktury końcowej, po wydaniu przez Zamawiającego Świadcstwa Przejęcia robót budowlanych i podpisaniu protokołu odbioru końcowego dostaw.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę:
 - 1) w przypadku faktur częściowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 są wystawione przez Zamawiającego Świadcstwa Płatności robót budowlanych i dostaw,

- 2) w przypadku faktury końcowej, o której mowa w ust. 2 pkt 2 będzie wydane przez Zamawiającego Świadectwo Przejęcia robót budowlanych i podpisany przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dostaw.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie przewidywane koszty związane z realizacją niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia przez żadną ze Stron.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie płatne jest przy uwzględnieniu potrąceń wynikających z umowy.
6. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 21dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym niniejszą umową, na dowód czego okazuje polisy ubezpieczeniowe numer wystawione przez wraz z dowodem opłacenia, których kopie wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowią załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, jak też zobowiązuje się do utrzymywania tego ubezpieczenia na wskazanych w niniejszym paragrafie warunkach do upływu okresu gwarancji wynikającego z niniejszej umowy oraz do przedkładania kserokopii polis ubezpieczeniowych na kolejne okresy wraz z dowodami opłacenia polis w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie 7 (słownie: siedem) dni przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.
2. Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, spełnia następujące warunki:
 - 1) ubezpieczeniem OC objęta jest odpowiedzialność cywilna inżynierów budownictwa za szkody:
 - wyrządzone osobie trzeciej,
 - powstałe w następstwie działania lub zaniechania Ubezpieczonego (np. popełnienia błędu w projekcie, niedopełnienia obowiązków kierownika budowy), które musi mieć miejsce w okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej,
 - powstałe w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.
 - 2) okres ubezpieczenia – od dnia zawarcia niniejszej umowy do upływu okresu gwarancji
 - 3) górnym limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela na jedno i na każde zdarzenie jest przewidziana w umowie suma gwarancyjna, wynosząca równowartość w złotych 50.000 euro, która to kwota ustalana jest przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia OC została zawarta.

3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z umów ubezpieczenia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, to Zamawiający będzie mógł dokonać na koszt i ryzyko Wykonawcy ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % (słownie: dziesięć) ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę zł (słownie:), w formie: Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 100 % wskazanej w ust. 1 wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji niniejszej Umowy.
4. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z form określonych w art. 148 ust. 1 Ustawy.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 10

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 pkt 1 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) jeżeli przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwa dłużej niż 14 dni w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień przerwy liczony od 15 dnia przerwy,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 4) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,

- 5) za nieprzedstawienie – w przypadku zaprzestania w trakcie realizacji umowy udostępniania przez podmiot trzeci zasobów niezbędnych do wykonania umowy – dokumentów na potwierdzenie, że Wykonawca (sam lub przy udziale podmiotu trzeciego) posiada zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykonania przez niego warunków umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – w terminie 3 dni od wystąpienia sytuacji zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby – w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
 - 6) za brak potwierdzenia na piśmie, że nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich Utworów, które powstały na podstawie Umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
 - 7) za niewypełnienie obowiązku o którym mowa w § 5 ust. 7 w wysokości 5.000,00 zł za każdy tydzień, w którym Wykonawca nie zapewnił ilości pobytów Inspektora Nadzoru Budowlanego na budowie w ciągu tygodnia, o której mowa w § 5 ust. 7.
 - 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 16 ust. 1 umowy czynności w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek z osobna.
 - 9) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 pkt 2 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w niniejszej Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne, w przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy przekracza wysokość kar umownych. Niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
 3. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 11

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku kiedy w ramach wykonywania niniejszej umowy powstanie Utwór w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim

i prawach pokrewnych, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałego Utworu, zwanego dalej Utworami lub osobno Utworem.

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
3. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich Utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony uznają, że Utwór, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.), jest przedmiotem praw autorskich.
5. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Utworów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym bądź przekazanych Zamawiającemu w wersji elektronicznej przesłanej e-mailem.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, dyskietki, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
 - 2) zwielokrotniania Utworów określoną techniką, w tym zwielokrotniania techniką drukarską, reprograficzną oraz cyfrową,
 - 3) wprowadzania Utworów do obrotu,
 - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów,
 - 7) nadawania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych,
 - 8) tworzenia i rozpowszechniania Utworów zależnych,
 - 9) prawo wykorzystania w celu promocji i reklamy,
 - 10) modyfikowania Utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji całości utworu oraz ich pojedynczych fragmentów,
 - 11) prawo dostosowania funkcjonalności Utworów do własnych wymagań Zamawiającego, w tym do wymogów związanych z funkcjonowaniem portalu internetowego Zamawiającego,
 - 12) prawo wykorzystania Utworów w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania Utworów (lub ich fragmentów) do innych Utworów i tworzenia opracowań (abstraktów),
 - 13) wykonywanie praw zależnych oraz udzielanie zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, nadawania Utworów za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej lub telewizji kodowanej),
 - 14) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy.

7. Wykonawca oświadcza ponadto, iż:
 - 1) w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, przysługiwały mu niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie oraz prawo własności przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z przekazaniem Utworów były w całości zaspokojone,
 - 2) Utwory nie były, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania ich Zamawiającemu.
8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów i zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z zależnych praw autorskich, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.
9. Prawa określone w ust. 6 i 8 Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z Utworu na nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia Umowy. Wykonawca może odmówić udzielenia zezwolenia tylko z ważnych powodów.
11. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do utworu o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto, Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszystkich sporów mogących wyniknąć z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, w tym w szczególności praw do patentu, praw autorskich, praw do znaku towarowego lub z tytułu przywłaszczenia tajemnic handlowych.
13. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z praw autorskich (korzystanie z przedmiotu Umowy, w tym na wskazanych w ust. 6 niniejszego § polach eksploatacji) i wykonywanie autorskich praw zależnych.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy:

1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku:

- a) przedłużających się procedur, opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- b) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w OPZ, które to działania nie są konsekwencją działania lub zaniechania działania przez którąkolwiek ze Stron umowy,
- c) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami w zakresie niezbędnym do usunięcia tych kolizji, przy czym zmiana terminu nastąpi o czas trwania kolizji,
- d) przedłużającej się realizacji Przedsięwzięcia. Jeżeli roboty budowlane i dostawy wyposażenia meblowego i AGD składające się na Przedsięwzięcie nie zakończą się przed terminem zakończenia realizacji niniejszej umowy, Zamawiający będzie miał prawo wydłużyć termin realizacji niniejszej umowy o czas niezbędny, odpowiednio do okresu obowiązywania umów których przedmiotem jest realizacja robót budowlanych pod nazwą „Dziedzictwo Pierwszych Piastów – rozbudowa infrastruktury magazynowo-konserwatorsko-wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy” i dostaw wyposażenia meblowego i AGD składających się na Przedsięwzięcie. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy na tej podstawie nie może być spowodowana nieprawidłową realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest na przykład nieterminowym realizowaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić o okres uzasadniony przyczynami zmiany, o których mowa w pkt 1, lecz nie dłuższy niż czas trwania przyczyn zmiany lub ich skutków.

- 2) zmiany adresu, osób reprezentujących Strony Umowy, lub oznaczenia Stron Umowy - wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego,
- 3) dopuszczalna jest zmiana personelu Wykonawcy lub personelu Zamawiającego wskazanego w umowie jeżeli wystąpiła konieczność zmiany personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, wymienionego w umowie (z powodu na przykład choroby, śmierci, innego wypadku losowego) pod warunkiem, że nowy personel posiadał będzie co najmniej równorzędne doświadczenie i kwalifikacje, co personel zastępowany,
- 4) zmiany podmiotów trzecich na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne, przez dotychczasowy podmiot trzeci,
- 5) zmiana sposobu płatności wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w przypadku zmiany terminu realizacji niniejszej umowy,
- 6) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

- a) powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej na kalkulację wynagrodzenia.

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Wykonawca powinien przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób ww. zmiany wpływają na koszt wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W przypadku gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia, Strony dokonają stosownej zmiany Umowy, w formie pisemnego aneksu zawartego pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 2) Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn;
- 3) Wykonawca przerwał realizację usług będących przedmiotem niniejszej umowy i nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 14 dni;
- 4) Nieubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 8 niniejszej umowy;
- 5) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) usług zgodnie z umową, a w szczególności z OPZ i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania usług zgodnie z umową,
- 6) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
- 7) Wykonawca nie zapewnia odpowiedniej liczby pobytów Inspektora Nadzoru Budowlanego na budowie w ciągu tygodnia, zgodnie z § 5 ust. 7 niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy już po upływie jednego tygodnia, w którym nie zostanie zapewniona odpowiednia liczba pobytów Inspektora Nadzoru Budowlanego na budowie,
- 8) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z umowy niż wymienione powyżej lub przepisów prawa,

w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 60 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn, o których mowa w pkt 1-2 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach, o których mowa w pkt 1-2.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 14

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz.1781) zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego, lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 15

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości. Okres trwania gwarancji jakości wynosi 24 (słownie: dwadzieścia cztery) miesiące. Termin gwarancji biegnie od dnia następnego po upływie terminu realizacji niniejszej Umowy, o którym mowa w § 3 pkt 2.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, w ramach udzielonej gwarancji Zamawiający uprawniony jest do żądania naprawienia wszelkiej wynikającej z niej szkody poniesionej przez Zamawiającego. Naprawienie szkody nastąpi poprzez zwrot części wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
3. W razie nieuznania zgłoszonej reklamacji przez Wykonawcę zobowiązany jest on do wykazania przyczyn odmowy zwrotu części wynagrodzenia i uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni.
4. Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania okresu udzielonej gwarancji, a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem tych wad bez uprzedniego wyroku sądu.

§ 16

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę inspektorów nadzoru wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (przy łącznym spełnieniu przesłanek):
 - na rzecz pracodawcy (Wykonawcy lub Podwykonawcy),
 - pod kierownictwem pracodawcy,
 - w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę,
 - za wynagrodzeniem płatnym przez pracodawcę.Powyższy wymóg nie dotyczy osób, odośnie których Wykonawca wykaże, że ww. czynności nie będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz co do zasady nie ma on zastosowania do Kierownika prac.

Wymóg ten nie dotyczy także osób samozatrudnionych oraz wspólników spółki, którzy sami realizują prace związane z ww. czynnościami.

Biorąc pod uwagę opinię Urzędu Zamówień Publicznych dostępną na stronie internetowej www.uzp.gov.pl Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania wskazanych powyżej czynności w ramach pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie umowy cywilnoprawnej.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

W przypadku, gdy dla wykonania obowiązków w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu danych osobowych osób fizycznych uczestniczących w realizacji zamówienia zobowiązany jest do pozyskania tych danych i złożenia oświadczenia o następującej treści: „Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy”.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 8.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności z rygorem określonym w ust. 4 powyżej.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru, lub drogą mailową na adres e-mail:
 - 1) Zamawiającego: sekretariat@lednica.pl
 - 2) Wykonawcy:
2. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania niniejszej umowy:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego:, nr tel., e-mail:, adres do korespondencji:
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy:, nr tel., e-mail:, adres do korespondencjiprzy czym zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany niniejszej umowy i następuje w formie pisemnej.
3. Wszelka korespondencja pisemna kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron Umowy. Zmiana danych Stron Umowy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.
4. Językiem umowy jest język polski. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
5. Strony Umowy zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, adresu, nr telefonu i adresu e-mail, przy czym zmiana niniejsza nie stanowi zmiany Umowy. Jeżeli Strona Umowy zmieniła siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) i nie zawiadomiła o tym drugiej Strony, przyjmuje się, że druga Strona dopełniła obowiązku zawiadomienia, gdy pismo zostało wysłane pod ostatni adres Strony Umowy.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy.

7. Spory powstałe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
9. Ilekroć dla dokonania czynności niniejsza umowa zastrzega formę pisemną, jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Ustawy i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
11. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część Umowy.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca