

## Część II SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia – pakiet 2

Zamawiający: <b>Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy</b>  Nr postępowania: MPP-02-2020	<b>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>
--	-----------------------------------

**SPIS TREŚCI**

A. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA .....	2
B. SKRÓCONA CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA .....	2
C. ZAKRES ZADAŃ I OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU .....	6
I. Obowiązki Inspektora Nadzoru Sanitarnego w fazie projektowania .....	7
II. Obowiązki Inspektora Nadzoru Sanitarnego w fazie realizacji Robót .....	8
III. Obowiązki Inspektora Nadzoru Sanitarnego po zakończeniu realizacji Robót .....	12
IV. Ograniczenie zakresu uprawnień i obowiązków Inspektora Nadzoru Sanitarnego .....	12
D. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA USŁUGI .....	12
I. Ogólne zasady organizacji pracy Inspektora Nadzoru Sanitarnego .....	12
II. Zapewnienie warunków realizacji Usługi .....	13
E. DEFINICJE .....	13
F. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	15

## **A. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru w branży sanitarnej dla Przedsięwzięcia p.n. „Dziedzictwo Pierwszych Piastów – rozbudowa infrastruktury magazynowo-konserwatorsko-wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy”.

### Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71 24 70 00 – 1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71 24 80 00 – 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71 35 00 00 – 6 Usługi inżynierskie naukowe i techniczne

71 60 00 00 – 4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

71 31 40 00 – 2 Usługi energetyczne i podobne

## **B. Skrócona charakterystyka Przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie p.n. „Dziedzictwo Pierwszy Piastów – rozbudowa infrastruktury magazynowo-konserwatorsko-wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy” w szczególności obejmuje następujące części:

- 1) Część projektowa:
  - a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej warsztatowej AKPiA, zgodnie z wymaganiami określonymi w „Koncepcji systemu automatyki dla układów technologii grzewczej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej (pkt. F.1. - Załącznik nr 5\_ST\_4 do OPZ) oraz uzyskanie jej zatwierdzenia przez Zamawiającego;
  - b) wykonanie niezbędnych pomiarów, badań itp. oraz dokumentacji izolacji poziomej/pionowej i osuszania budynków istniejących B1 i B2, zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. F.1 - Załącznik nr 5\_ST\_5 do OPZ, oraz uzyskanie jej zatwierdzenia przez Zamawiającego;
  - c) opracowanie projektu warsztatowego fasad szklanych i aluminiowo-szklanych z uwzględnieniem rozwiązań i wytycznych wynikających z pkt. F.1 - Załączniki nr 1\_PW\_1 oraz B.2\_ST\_7 do OPZ;
  - d) wykonanie dokumentacji projektowej stropów filigran, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w pkt. F.1 - Załącznik nr 2\_PW\_1.5 do OPZ;
  - e) wykonanie projektu technologii agregatu prądowórczego obejmującego w szczególności instalację odprowadzenia spalin, izolację akustyczną pomieszczenia, wlew paliwa i instalację gaszenia;
  - f) wykonanie wszelkich innych zobowiązań wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia z załącznikami;
  - g) pozyskanie własnym staraniem wszelkich niezbędnych materiałów i dokumentów źródłowych do prawidłowej i kompletnej realizacji przedmiotu zamówienia;
  - h) uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich dokumentacji projektowych opracowanych przez Wykonawcę.
- 2) Część realizacyjna:
  - a) wykonanie pełnobranżowych robót budowlanych objętych Opiszem Przedmiotu Zamówienia z załącznikami oraz dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę o której mowa w pkt. 1) powyżej;
  - b) wykonanie pełnobranżowych robót budowlanych objętych Opiszem Przedmiotu Zamówienia z załącznikami z materiałów, urządzeń, sprzętu itp.

- dostarczonego przez Zamawiającego;
- c) przełączenie istniejącej instalacji c.o. w budynku B2 do nowow wykonanej kotłowni gazowej;
  - d) ukończenie wszystkich robót budowlanych objętych Zamówieniem; usunięcie w nich wszelkich wad; przeprowadzenie niezbędnych prób i uruchomień, w tym przez autoryzowane serwisy producenckie oraz odbiorów przez właścicieli mediów, dysponentów/właścicieli terenów, dysponenta infrastruktury drogowej oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; przeprowadzenie szkoleń; wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia z załącznikami;
  - e) uzyskanie pozytywnych opinii organów o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie
  - f) dostawy:
    - wyposażenie meblowe i AGD,
    - oprawy oświetlenia podstawowego,
    - oprawy oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego z systemem centralnej baterii z monitorowaniem oprav,
    - urządzenia instalacji fotowoltaicznej,
    - urządzenia instalacji multimedialnych.
- 3) Zakresem rzeczowym Przedsięwzięcia objęte są również następujące prace:
- a) zabezpieczenie przed uszkodzeniem w związku z realizacją robót budowlanych trzech zabudowanych piezometrów;
  - b) prowadzenie robót ziemnych i fundamentowych związanych z realizacją Zamówienia pod stałym nadzorem geotechnicznym, w tym monitoring wód podziemnych w zamontowanych piezometrach z opracowaniem raportów przedkładanych Zamawiającemu min. jeden raz w miesiącu;
  - c) wycinka kolidujących drzew i krzewów po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym;
  - d) przekazanie Zamawiającemu poniższych materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki:
    - ✓ ścian, stropów, fundamentów, itp. wykonanych z elementów murowych, betonowych i żelbetowych;
    - ✓ pokrycia dachu budynku „OTTOŃ” z blachy;
    - ✓ dźwigara stalowego z budynku OTTOŃ”.Wykonawca zobowiązany będzie zdemontować blachę i dźwigar w sposób zapewniający ponowny montaż oraz zabezpieczyć poszczególne elementy przed uszkodzeniem.  
Wykonawca uzgodni sposób rozbiórki z Zamawiającym.  
Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania materiałów.  
Wykonawca winien w cenie oferty uwzględnić koszty rozbiórki/demontażu, zabezpieczenia, załadunku/wyładunku oraz transportu we wskazane przez Zamawiającego miejsce położone w odległości do 5 km.
  - e) wykonanie wszelkich czynności wynikających z pkt. F.1 - Załącznik nr 5\_ST\_5 do OPZ oraz udzielenie gwarancji na utrzymanie budynków B1 i B2 w stanie osuszonym na okres 20 lat;
  - f) wykonanie szczelnej komory wytypowanego przez Zamawiającego fragmentu ściany, dla celów przeprowadzenia przez Zamawiającego prób szczelności powietrznej i wodnej;  
Komora zostanie wykonana zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w pkt. F.1. - Załącznik nr 2\_ST\_7 do OPZ,

- g) inne prace, które nie zostały wyszczególnione powyżej, a których wykonanie jest niezbędne w celu prawidłowej i kompletnej realizacji Zamówienia.

### **Ogólny opis Przedsięwzięcia**

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 37/4 i nr 12/1 oraz na fragmencie działki nr 44, położonych w miejscowości Dziekanowice 32, 62-261 Lednogóra, działka nr 37/4, ark. mapy nr 1, obr. 0002 Dziekanowice, Gmina Łubowo, woj. wielkopolskie.

Na terenie tym zlokalizowany jest zespół budynków tworzących zabudowę w kształcie litery C z wewnętrznym dziedzińcem – placem folwarcznym. Zamówienie obejmuje zabudowania byłego folwarku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Planowana jest przebudowa z rozbudową dawnej stodoły (budynek A1), budowa łącznika (budynek A2), remont z przebudową magazynów (budynek B1) – w zakresie związanym z wydzieleniem pomieszczeń B1.0.11 (Rozdzielnia elektryczna SN), B1.0.12 (Pomieszczenie na transformator), B1.0.13 (Rozdzielnia elektryczna NN) i B1.0.14 (pomieszczenie na agregat prądowórczy), remont z przebudową dawnej bukaciarni, spichlerza i stajni (budynek B2) – w części obejmującej wydzielenie pomieszczeń B2.0.15 (Pomieszczenie techniczne na przyłączy wodociągowe), B2.0.16 (Kotłownia gazowa) oraz związanym z wykonaniem robót budowlano-instalacyjnych i infrastruktury technicznej wymaganej warunkami technicznymi, a niezbędnej do obsługi budynków A1 i A2. Zakres inwestycji obejmuje modernizację i przebudowę wewnątrz istniejących budynków tak aby spełniały wymogi użytkowe dla celów edukacyjnych i muzealnych oraz magazynowych i warsztatowych.

Cały obszar, na którym jest zlokalizowane Muzeum, znajduje się na terenie otoczenia wyspy Ostrów Lednicki, uznanej za pomnik historii wpisany do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp./C i objęty ochroną konserwatorską.

Na tych działkach znajduje się park historyczny wpisany do rejestru zabytków pod nr 2102/A oraz folwark z obiektami historycznymi.

Inwestycja w zakresie robót budowlanych dla przebudowy i rozbudowy budynku A1 polegać będzie w szczególności na:

- Rozbiórce części istniejącego budynku stodoły, w zakresie wynikającym z uwarunkowań funkcjonalnych i technicznych,
- Zdemontowane pokrycie dachowe z blachy i dźwigar należy zabezpieczyć i przekazać Zamawiającemu,
- Remoncie i przebudowie pozostawionej części budynku,
- Rozbudowie o nowo projektowane elementy budynku,
- Wykonaniu nowoprojektowanych elementów budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami,
- Wykonaniu konstrukcji nośnej fundamentów,
- Wykonaniu konstrukcji nośnej ścian fundamentowych,
- Wykonaniu układu nośnego ścian, słupów i stropów,
- Wykonaniu izolacji cieplnych i przeciwwodnych,
- Dostawie i montażu stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej,
- Ociepleniu ścian zewnętrznych wełną mineralną, wraz z tynkami i malowaniem,
- Wykonaniu elewacji zewnętrznej,
- Wykonaniu instalacji wewnętrznych, pomieszczenia UPS z bateriami i serwerowni głównej,
- Montażu na dachu konstrukcji wsporczych pod ogniwa fotowoltaiczne,
- Wykonaniu robót wykończeniowych,

- Wyposażeniu budynku.

Inwestycja w zakresie robót budowlanych dla budowy budynku łącznika A2 polegać będzie w szczególności na:

- Budowie łącznika A2 pomiędzy przebudowaną stodołą A1 a budynkiem B2,
- Wykonaniu konstrukcji nośnej fundamentów,
- Wykonaniu konstrukcji nośnej ścian fundamentowych,
- Wykonaniu układu nośnego ścian, słupów i stropów
- Wykonaniu przeszklonej elewacji zewnętrznej,
- Wykonaniu izolacji cieplnych i przeciwwodnych,
- Dostawie i montażu stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej,
- Wykonaniu instalacji wewnętrznych,
- Wykonaniu robót wykończeniowych.
- Wyposażeniu budynku.

Inwestycja w zakresie robót budowlanych dla remontu i przebudowy budynku B1 polegać będzie w szczególności na:

- Dostosowaniu i adaptacji budynku B1 do wymagań Zamawiającego,
- Wykonaniu izolacji cieplnych, przeciwwodnych i akustycznych,
- Izolacji pionowej fundamentów,
- Wykonywaniu pomiarów, opracowaniu dokumentacji, raportów itp., dostawie i montażu urządzenia osuszającego,
- Wydzieleniu stacji transformatorowej, agregatu prądotwórczego, rozdzielni elektrycznych wraz wykonaniem infrastruktury technicznej,
- Demontażu istniejących i wykonaniu nowych instalacji wewnętrznych,
- Remoncie istniejących i wykonaniu nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej,
- Wykonaniu odprowadzenia spalin z agregatu prądotwórczego, izolacji akustycznej pomieszczenia, wlewu paliwa, instalacji gaszenia,
- Remoncie istniejącej posadzki betonowej na gruncie,
- Wykonaniu ścianek działowych,
- Wykonaniu projektowanych otworów okiennych i drzwiowych,
- Zdemontowaniu istniejącej i dostawie oraz montażu nowej stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiednich parametrach termicznych,
- Wymianie pokrycia dachowego na wykonane z papy;
- Wykonaniu nowych tynków wewnętrznych,
- Wykonaniu instalacji wewnętrznych,
- Wykonaniu robót wykończeniowych.

Inwestycja w zakresie robót budowlanych dla remontu i przebudowy budynku B2 polegać będzie w szczególności na:

- Dostosowaniu, adaptacji budynku bukaciarni B2 do wymagań Zamawiającego, wykonanie remontu oraz przebudowy budynku,
- Wykonywaniu pomiarów, opracowaniu dokumentacji, raportów itp., dostawie i montażu urządzenia osuszającego,
- Izolacji pionowej fundamentów,
- Wykonaniu izolacji cieplnych i przeciwwodnych,
- Wydzieleniu kotłowni gazowej i innych pomieszczeń technicznych, wraz wykonaniem infrastruktury technicznej,
- Wykonaniu nowych instalacji wewnętrznych,
- Wykonaniu ścian działowych,
- Wykonaniu projektowanych otworów drzwiowych,
- Wymianie uszkodzonego stropu na nową konstrukcję drewnianą,

- Demontażu istniejącej posadzki i wykonaniu nowej posadzki na gruncie,
- Wykonaniu nowych tynków wewnętrznych,
- Zdemontowaniu istniejącej i dostawie oraz montażu nowej stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiednich parametrach termicznych,
- Wykonaniu robót wykończeniowych.

Ponadto zakres Zamówienia obejmuje:

- Wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej.
- Demontaż infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej będącej w kolizji z nowoprojektowanymi budynkami.
- Rozbiórkę murowanego ogrodzenia z bramą wjazdową od strony wschodniej oraz od strony zachodniej.
- Wykonanie nowych i przebudowę istniejących przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowego, elektroenergetycznego wraz z wykonaniem stacji transformatorowej, światłowodowego.
- Wykonaniu nowej kanalizacji deszczowej.
- Wykonaniu instalacji oświetlenia terenu – w zakresie obejmującym ułożenie instalacji zasilającej i iluminacji budynków.
- Niwelacji terenu.

### **C. Zakres zadań i obowiązków Inspektora Nadzoru – branża sanitarna**

Inspektor Nadzoru – branża sanitarna (dalej „Inspektor Nadzoru Sanitarnego” lub „INS”) będzie miał za zadanie świadczenie dla Zamawiającego usług związanych z Przedsięwzięciem w fazie projektowania, budowy, dostaw i montażu wyposażenia oraz przekazania do użytkowania i rozliczenia Przedsięwzięcia.

Usługi Inspektora Nadzoru Sanitarnego powinny zapewnić prawidłowe wykonawstwo wszystkich prac w branży sanitarnej w ramach Przedsięwzięcia oraz uzyskanie zaplanowanych efektów użytkowych, finansowych przy zachowaniu maksymalnej ochrony środowiska w szczególności w trakcie budowy i eksploatacji. Inspektor Nadzoru Sanitarnego winien zagwarantować efektywną kontrolę wykonania wszelkich robót budowlanych i usług - branża sanitarna zgodnie z umowami zawartymi przez Zamawiającego z Wykonawcami poszczególnych etapów Przedsięwzięcia.

Do zadań Inspektora Nadzoru Sanitarnego będzie należało pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (w fazie budowy) w ramach Przedsięwzięcia oraz konsultanta w fazie projektowania.

Zamawiający zawarł w dniu 15 listopada 2019 r. Umowę o roboty budowlane nr 218/19/AD (dalej „Kontrakt” lub „Umowa”). Tego samego dnia został przekazany wykonawcy robót budowlanych teren budowy. W związku z powyższym, na dzień zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o niniejszym zamówieniu, Zamawiający powołał Specjalistę ds. Budowlanych do pełnienia bieżącej obsługi Przedsięwzięcia. Zamawiający przewiduje, że usługi wykonywane przez Specjalistę ds. Budowlanych będą realizowane do dnia zawarcia Umowy na Usługi z Inspektorem Nadzoru Sanitarnego wybranym w ramach niniejszego zamówienia oraz rozpoczęciem wykonywania przez niego obowiązków.

Obowiązkiem Inspektora Nadzoru Sanitarnego wyłonionego w ramach niniejszego zamówienia będzie przejęcie wszelkich dokumentów, dokumentacji, korespondencji

oraz wiedzy na temat prowadzonych działań i podejmowanych decyzji od Specjalisty ds. Budowlanych w terminie 2 dni roboczych od zawarcia Umowy na Usługi.

## **I. Obowiązki Inspektora Nadzoru Sanitarnego w fazie projektowania**

- 1) W fazie projektowania Inspektor Nadzoru Sanitarnego będzie współpracował z Projektantem i Wykonawcą, poprzez monitorowanie postępu wszelkich prac projektowych, w szczególności realizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 2) Inspektor Nadzoru Sanitarnego będzie dokonywał weryfikacji projektów wykonawczych i warsztatowych z zakresu branży sanitarnej sporządzonych przez wykonawców, w celu sprawdzenia ich: zgodności z umową na Roboty oraz uzgodnieniami formalno-prawnymi, w tym decyzją pozwolenia na budowę, kompletności, spełniania aktualnie obowiązujących warunków technicznych/norm. Inspektor dokona kontroli obliczeń w celu weryfikacji ewentualnych błędów. W przypadku stwierdzenia w projektach wad zaproponuje konkretne rozwiązania ich usunięcia.
- 3) Inspektor Nadzoru Sanitarnego będzie dokonywał sprawdzenia projektów budowlanych i wykonawczych zamiennych czy uzupełniających z zakresu branży sanitarnej sporządzanych przez Projektanta, w celu sprawdzenia ich: zgodności z umowami na Roboty oraz uzgodnieniami formalno-prawnymi, w tym decyzją pozwolenia na budowę, kompletności, spełniania aktualnie obowiązujących warunków technicznych/norm. Inspektor dokona kontroli obliczeń w celu weryfikacji ewentualnych błędów. W przypadku stwierdzenia w projektach wad zaproponuje konkretne rozwiązania ich usunięcia.
- 4) Wyłącznie pozytywna opinia – zatwierdzenie przez INS dokumentacji projektowej czy pojedynczych opracowań składających się na dokumentację projektową z zakresu branży sanitarnej będzie podstawą do jej odbioru (zatwierdzenia) przez Zamawiającego. Maksymalny czas sprawdzenia dokumentacji projektowej czy pojedynczych opracowań składających się na dokumentację projektową nie może być dłuższy niż: 7 dni liczonych od dnia przekazania przez wykonawców lub Projektanta. Jeżeli dokumentacja projektowa lub pojedyncze opracowania będzie zawierała błędy, wtedy Inspektor wezwie do jej poprawienia w wyznaczonym terminie. Po ponownym przedłożeniu dokumentacji projektowej albo pojedynczych opracowań INS dokona ich sprawdzenia w terminie 7 dni liczonych od dnia przekazania przez wykonawców lub Projektanta.

Każda z opinii Inspektora Nadzoru Sanitarnego zostanie sporządzona w formie pisemnej i obejmować będzie oświadczenie, iż dokumentacja o której mowa powyżej, jest dla INS i Zamawiającego w pełni wystarczająca do realizacji Umowy na Usługi oraz Przedsięwzięcia.

Inspektor Nadzoru Sanitarnego wskaże wykonawcom i Zamawiającemu wady i usterki wykonanej dokumentacji, o której mowa powyżej, ich znaczenie dla prawidłowego wykonania Przedsięwzięcia oraz sposób uzupełnienia dokumentacji - usunięcia stwierdzonych wad.

Inspektor Nadzoru Sanitarnego będzie zobowiązany do skutecznego egzekwowania od Projektanta i wykonawców usunięcia wszystkich stwierdzonych wad i uchybień, bez względu na ich istotność dla prawidłowego wykonania Przedsięwzięcia.

Usunięcie przez Projektanta i wykonawców wskazanych wad i uchybień, każdorazowo zostanie potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru Sanitarnego.

Każda z dokumentacji przed skierowaniem jej do realizacji zostanie przez Inspektora Nadzoru Sanitarnego opatrzona klauzulą o kompletności i

prawidłowości sporządzenia z punktu widzenia obowiązujących przepisów, zgodności z decyzją pozwolenia na budowę oraz umowami zawartymi przez Zamawiającego na realizację Przedsięwzięcia.

- 5) Inspektor Nadzoru Sanitarnego przeprowadzi inspekcję terenu przeznaczonego pod realizację Przedsięwzięcia w celu wstępnego zapoznania się z zaproponowanymi przez Projektanta i wykonawców rozwiązaniami.
- 6) Inspektor Nadzoru Sanitarnego będzie brał udział w radach technicznych zwoływanych przez Zespół Zamawiającego oraz wszelkich innych spotkaniach i naradach, na których obecność INS będzie konieczna, lub wymagana przez Zespół Zamawiającego.

## **II. Obowiązki Inspektora Nadzoru Sanitarnego w fazie realizacji Robót**

Do obowiązków Inspektora Nadzoru Sanitarnego należeć będzie wykonywanie w szczególności następujących czynności:

- 1) prowadzenie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej nad prowadzonymi Robotami w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów:
  - a) ustawy Prawo budowlane,
  - b) ustawy Prawa zamówień publicznych,
  - c) warunków określonych w umowach zawartych przez Zamawiającego z Projektantem oraz wykonawcami Robót,
  - d) warunkami umów zawartych przez Zamawiającego na współfinansowanie Robót i Dostaw ze środków krajowych i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach WRPO na lata 2014-2021,
  - e) przepisami prawa dot. współfinansowania i realizacji Przedsięwzięcia ze środków Unii Europejskiej,
  - f) warunkami Umowy na Usługi.
- 2) bezstronne i obiektywne uczestniczenie w procesie inwestycyjnym m. in. poprzez zapewnienie prawidłowego wykonania Przedsięwzięcia, zgodnie z zapisami umów na realizację Robót oraz obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej;
- 3) uczestnictwo w przekazaniu przez Zamawiającego wykonawcom terenu budowy oraz wszystkich istniejących dokumentów, o których mowa w umowach na realizację Robót, a niezbędnych do ich realizacji;
- 4) prowadzenie regularnych inspekcji, w tym na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych Robót, wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską;
- 5) stała (zgodnie ze sporządzonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem kontroli określającym częstotliwość i sposób kontroli) kontrola wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania, w szczególności wytwórnice prefabrykatów, betonu i mas bitumicznych;
- 6) monitorowanie postępu finansowego i rzeczowego prac projektowych i Robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności wykonania z obowiązującymi przy realizacji umów na Roboty, harmonogramem i zdefiniowanymi przez Zespół Zamawiającego wskaźnikami;
- 7) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawców zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, jak również posiadania aktualnych badań lekarskich dopuszczających do pracy oraz stosownego przeszkolenia w



- zakresie BHP, odbytego przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków przez osoby, którymi wykonawcy posługują się przy wykonywaniu umów na Roboty, a które przebywają bezpośrednio na terenie budowy;
- 8) kontrola poprawnego wyznaczenia w terenie obiektów budowlanych przez służbę geodezyjną;
  - 9) wydawanie wykonawcom poleceń potwierdzonych wpisem w Dzienniku Budowy dot. m.in. nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dot. prowadzonych Robót;
  - 10) wydawanie wykonawcom poleceń pisemnych dot. m.in. nieprawidłowości lub zagrożeń dot. realizacji dokumentacji przygotowywanych przez wykonawców, oraz przedstawienia ekspertyz dot. realizowanych dokumentacji;
  - 11) stała analiza i weryfikacja dokumentacji przygotowywanej przez wykonawców wraz przygotowaniem pisemnych rekomendacji dla Zespołu Zamawiającego;
  - 12) udzielanie wykonawcom wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dot. prowadzonych Robót w zakresie kompetencji INS;
  - 13) kontrola zgodności oznakowania Robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu pod kątem możliwości zapewnienia maksymalnie sprawnej komunikacji w miejscowości w okresie prowadzenia Robót;
  - 14) podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości Robót w sytuacjach określonych w umowach na realizację Robót lub Prawie budowlanym;
  - 15) wyrażanie zgody na wykonywanie Robót poza normalnymi godzinami pracy;
  - 16) wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawców, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
  - 17) uczestniczenie w naradach dot. postępu Robót (Rada Budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich stron zaangażowanych w realizację Robót (wykonawcy, Projektant, Zespół Zamawiającego oraz inni uczestnicy procesu inwestycyjnego wg potrzeb);
  - 18) uczestniczenie w innych naradach i wyjazdach z wykonawcami, Zespołem Zamawiającego, Projektantem oraz innymi zaangażowanymi stronami, na których rozwiązywane będą wszelkie sprawy związane z realizacją Przedsięwzięcia;
  - 19) ścisła współpraca z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego oraz powiadamiania Zespołu Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów, opuszczeń, niejasności, sprzeczności, niestosowności i innych wad w dokumentacjach projektowych;
  - 20) przedstawianie Zespołowi Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty wpływu sporządzonych przez wykonawców wniosków materiałowych, rekomendacji dot. zatwierdzania materiałów budowlanych w celu uniknięcia użycia materiałów niezgodnych z zapisami umów na Roboty, obowiązującymi przepisami, uszkodzonych lub nie posiadających polskich certyfikatów;
  - 21) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów;
  - 22) nadzorowanie badań materiałów i Robót wykonywanych przez wykonawców;
  - 23) zlecenie wykonawcom wykonania dodatkowych badań materiałów i Robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
  - 24) sprawdzanie i formułowanie ewentualnych uwag i zastrzeżeń dot. poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu itp. - w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wpływu dokumentów od wykonawców;

- 25) zatwierdzanie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty wpływu, wszelkich dokumentacji opracowanych przez wykonawców (rysunki i projekty wykonawcze/warsztatowe) sporządzanych przez wykonawców w zakresie spełnienia wymagań Zamawiającego określonych w umowach na Roboty;
- 26) powiadamianie Zespołu Zamawiającego o wszelkich zmianach w rysunkach i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne w trakcie realizacji Przedsięwzięcia – w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od dnia powzięcia takiej wiedzy przez Inspektora Nadzoru Sanitarnego;
- 27) sprawdzanie i zatwierdzanie przygotowanych przez wykonawców, dokumentacji powykonawczych, potwierdzanie ich kompletności i zgodności ze zrealizowanymi przez wykonawców Robotami – w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty wpływu dokumentów od wykonawców;
- 28) dokonywanie weryfikacji obmiarów wykonanych Robót (za każdy miesiąc realizacji), w ciągu 7 dni od daty przedłożenia obmiaru przez wykonawców;
- 29) kontrola Robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 30) uczestniczenie w przeprowadzanych próbach i technologicznych rozruchach urządzeń i wyposażenia oraz w odbiorach technicznych;
- 31) przedstawianie Zespołowi Zamawiającego pisemnych rekomendacji na temat wyceny Robót dodatkowych, zamiennych oraz zaniechanych – w ciągu 7 dni od daty przekazania dokumentów przez wykonawców lub wydania polecenia przez Zespół Zamawiającego;
- 32) rekomendowanie i sporządzanie kosztorysów robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych oraz uzupełniających zgodnie z umowami na Roboty oraz ustawą Prawo zamówień publicznych w porozumieniu z Zespołem Zamawiającego – w ciągu 7 dni od daty wydania polecenia przez Zespół Zamawiającego;
- 33) sprawdzanie wykonanych Robót oraz powiadamianie wykonawców o wykrytych wadach z określeniem zakresu koniecznych do wykonania Robót poprawkowych;
- 34) przeprowadzenie wraz z Zamawiającym, na podstawie zgłoszenia przez wykonawców, odbiorów częściowych i odbioru końcowego, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawców dokumentów wymaganych do każdego z tych odbiorów oraz uczestnictwo w odbiorze Robót;
- 35) sprawdzanie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty wpływu, wszelkich przygotowanych przez wykonawców zestawień ilości i wartości wykonanych Robót, wraz z rekomendacją dla Zespołu Zamawiającego;
- 36) wypełnianie wszelkich niezbędnych czynności wynikających z Prawa budowlanego i pozwolenia na budowę, a w tym w zakresie kontaktów z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Gnieźnie i innymi organami administracji publicznej, w szczególności kontrola przygotowanych przez wykonawców dokumentacji niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie;
- 37) ujawnianie nieprawidłowości występujących przy wykonywaniu Robót z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zespołu Zamawiającego, wykonawców oraz odnotowaniem w Dzienniku Budowy;
- 38) wspieranie działań Zespołu Zamawiającego w:
  - a) pilnowaniu zgodności Robót z zapisami zawartymi w umowach na Roboty;
  - b) prawidłowym i terminowym wykonaniu Robót;
  - c) monitorowanie wymagań Decyzji Pozwolenia na budowę np. w kwestii informacyjnej (tablice informacyjne, pamiątkowe, filmy/zdjęcia w czasie wykonywania Robót);
  - d) informowanie o wszystkich występujących i przewidywanych problemach oraz podejmowanych działaniach naprawczych lub/i zapobiegawczych dla ich przewyższenia;

**A) Inspektor Nadzoru Sanitarnego będzie wnioskować, przy czym każdy wniosek musi być odpowiednio uzasadniony i udokumentowany, do Zespołu Zamawiającego, o:**

- 1) dopuszczenie materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów przewidzianych do wbudowania przy realizacji Robót;
- 2) zatwierdzanie receptur i technologii proponowanych przez wykonawców;
- 3) wprowadzenie zmian w dokumentacjach projektowych;
- 4) przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji Robót objętych dokumentacją opracowaną przez wykonawców i zatwierdzoną przez INS oraz Zespół Zamawiającego;
- 5) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami;
- 6) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- 7) zmianę terminu wykonania Robót, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań wykonawcy;
- 8) zlecenie wykonania Robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych lub uzupełniających;
- 9) zmianę w Personelu Wykonawcy (na inne niż wskazane w Ofercie Wykonawcy).

**B) Inspektor Nadzoru Sanitarnego będzie akceptować:**

- 1) przedstawione przez wykonawców Programy Zapewnienia Jakości, Harmonogramy Robót, Plan BIOZ;
- 2) Laboratoria wykonawców o ile nie zostały wskazane w ich ofercie, oraz propozycje wykonawców odnośnie zmiany Laboratoriów na inne niż wskazane wcześniej po sprawdzeniu kwalifikacji personelu, kompletności i sprawności sprzętu oraz urządzeń laboratoryjnych;
- 3) Sprzęt i urządzenia pomiarowe wykonawców oraz ich propozycje odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń.

Powyższe obowiązki Inspektora Nadzoru Sanitarnego dot. również zamówień podobnych jeżeli Zamawiający udzieli takich zamówień wykonawcom.

**III. Obowiązki Inspektora Nadzoru Sanitarnego po zakończeniu Robót**

- 1) Po zakończeniu Robót, Inspektor Nadzoru Sanitarnego wyegzekwuje od wykonawców przygotowanie Dokumentacji Powykonawczej, w tym wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania Decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu, w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane oraz innymi przepisami prawa, oraz dokona ich sprawdzenia.
- 2) INS sprawdzi i potwierdzi gotowość Robót do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego oraz będzie członkiem komisji odbiorowej.

**IV. Ograniczenie zakresu uprawnień i obowiązków Inspektora Nadzoru Sanitarnego**

Inspektor Nadzoru Sanitarnego nie będzie miał prawa do:

- 1) wprowadzania jakichkolwiek zmian do podpisanych przez Zamawiającego umów na Roboty z wykonawcami;
- 2) zwolnienia wykonawców z jakichkolwiek ich obowiązków czy odpowiedzialności wynikającej z podpisanych umów na Roboty;

- 3) ograniczenia bądź rozszerzenia zakresu Robót wykonawców lub przekazania prac innym wykonawcom niż tym, którzy zostali wskazani w podpisanych umowach na Roboty, bez uzgodnienia z Zespołem Zamawiającego;
- 4) polecenia wykonawcom wykonania Robót wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia bez uzgodnienia z Zespołem Zamawiającego;
- 5) podejmowania w imieniu własnym lub Zamawiającego czynności niezgodnych z prawem, w tym w szczególności z Ustawą, Prawem budowlanym oraz k.c.;
- 6) wydania polecenia wykonawcom przystąpienia do realizacji Robót przed zatwierdzeniem przez Zespół Zamawiającego, dokumentacji projektowej obejmującego ten zakres Robót.

## **D. Wymagania dotyczące wykonania Usługi**

### **I. Ogólne zasady organizacji pracy Inspektora Nadzoru Sanitarnego**

Organizacja pracy Inspektora Nadzoru Sanitarnego powinna odbywać się w oparciu o postanowienia Umowy na Usługi zawartej z Zamawiającym, umów na Roboty zawartych z wykonawcami oraz prawo polskie, w szczególności Ustawę, Prawo budowlane, k.c., warunki umów na współfinansowanie Przedsięwzięcia zawartych przez Zamawiającego z podmiotami zewnętrznymi.

Aby spełnić swoje zobowiązania, Inspektor Nadzoru Sanitarnego powinien dysponować być wysoko wykwalifikowany, posiadając multidyscyplinarną wiedzę inżynierską, być zdolnym do wykonania swoich obowiązków m. in. jako inspektora nadzoru zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Prawa budowlanego.

**Inspektor Nadzoru Sanitarnego będzie wykonywał swoje obowiązki z należytą starannością, a w szczególności będzie:**

- a) unikał błędów rachunkowych;
- b) dbał o kompletność i prawidłowość przedstawianej dokumentacji;
- c) potwierdzał wyłącznie kwoty, które bezspornie należą się wykonawcom, a wszelkich kalkulacji dokonywał w oparciu o warunki umów na Roboty oraz zasady oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi;
- d) nie dopuszczał do sytuacji, w których jego działania lub zaniechania będą stanowiły podstawę do roszczeń wykonawców;
- e) nie dopuszczał do sytuacji niezgodnych z prawem.

### **II. Zapewnienie warunków realizacji Usług**

- 1) W okresie trwania Umowy na Usługi, Inspektor Nadzoru Sanitarnego na własny koszt i ryzyko zapewni: zakwaterowanie wraz z pokryciem opłat jego utrzymania, pokrycie kosztów podróży lokalnych i innych służbowych, pokrycie wszystkich kosztów związanych z bieżącą eksploatacją sprzętu i pomieszczeń biurowych, materiałami piśmiennymi i biurowymi, tłumaczeniami z języka polskiego na język obcy i odwrotnie, jeśli zajdzie taka potrzeba, inne usługi wynikające z odpowiednich przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
- 2) Inspektor Nadzoru Sanitarnego musi także włączyć w zakres swoich obowiązków krótkoterminowe wyjazdy wynikające ze spotkań i uzgodnień prowadzonych z wszelkimi instytucjami zaangażowanymi w realizację przedsięwzięcia, jak również krótkoterminowych inspekcji związanych z przeprowadzeniem nadzoru i kontroli, w tym kontroli materiałów, pomiarów i prób urządzeń. Wyjazdy będą się odbywały na koszt INS.

## E. Definicje

<b>Zamawiający</b>	Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy
<b>Przedsięwzięcie</b>	przedsięwzięcie inwestycyjne Zamawiającego pn.: „Dziedzictwo Pierwszych Piastów – rozbudowa infrastruktury magazynowo-konserwatorsko-wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy”
<b>Usługi</b>	pełnienie na rzecz Zamawiającego funkcji Inspektora Nadzoru Sanitarnego dla Przedsięwzięcia
<b>Inspektor Nadzoru Sanitarnego</b>	podmiot wyłoniony w ramach postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na Usługi, z którym Zamawiający zawarł Umowę na wykonanie Usług
<b>Umowa na Usługi</b>	umowa zawarta przez Zamawiającego z Inspektorem Nadzoru Sanitarnego w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Usługi
<b>OPZ</b>	niniejszy opis przedmiotu zamówienia – Część II SIWZ
<b>Prawo budowlane</b>	ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.);
<b>k.c.</b>	ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.)
<b>Roboty</b>	oznaczają Roboty Stałe, Roboty Tymczasowe i Usługi Projektowania – całość zamówienia, które zrealizować ma Wykonawca zgodnie z postanowieniami umowy
<b>Roboty Stałe</b>	całość stałych robót obejmujących branżę sanitarną, w tym AKPiA, jakie wykonawca ma zrealizować w ramach umowy
<b>Roboty tymczasowe</b>	wszelkie roboty tymczasowe każdego rodzaju, poza sprzętem wykonawcy, potrzebne na Terenie Budowy dla wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wad.
<b>Wykonawca</b>	podmiot wyłoniony w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania na udzielenie zamówienia publicznego, do którego obowiązków należy wykonanie Robót dotyczących Przedsięwzięcia zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi, w tym poleceniami Inspektora Nadzoru Sanitarnego
<b>Umowa</b>	umowa zawarta przez Zamawiającego z wykonawcą
<b>Zespół Zamawiającego</b>	pracownik Zamawiającego lub inny wskazany przez niego podmiot lub osoba
<b>Projektant</b>	LS Łukasz Szleper Projekt
<b>Usługi projektowania</b>	całokształt prac projektowych wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia do jakich zobowiązany jest

	wykonawca w ramach wykonania umowy na Roboty, w tym Projekt Wykonawczy wraz ze wszystkimi załącznikami w postaci certyfikatów, atestów, ekspertyz, opinii, obliczeń, analiz, dokumentacji specjalistycznych.
<b>Inny Podmiot</b>	podmiot zewnętrzny realizujący na zlecenie Zamawiającego roboty budowlane, dostawy i usługi
<b>Siła wyższa</b>	Zdarzenie zewnętrzne o charakterze wyjątkowym, co do którego zachodzi niemożliwość jego przewidzenia (lub przy obiektywnej ocenie zdarzeń ustalono co najwyżej bardzo niski stopień prawdopodobieństwa jego pojawienia się) oraz niemożliwość zapobieżenia jego skutkom

## **F. Wykaz załączników do Opisu Przedmiotu Zamówienia**

### **1. Projekt budowlany – PB**

**1 PB 1** Architektura + konstrukcja

**1 PB 2** Instalacje elektryczne

**1 PB 3** Instalacje sanitarne

**1 PBZ 4**

**1 PBZ 5** w zakresie rozbiórki i odtworzenia południowej i wschodniej ściany budynku A1 i wkomponowaniem ich w bryłę nowego budynku głównego Muzeum

### **2. Projekty wykonawcze – PW**

**2 PW 1** Architektura, konstrukcja, konserwacja zabytków, projekt zagospodarowania terenu, projekt dróg i zieleni

**2 PW 1.1** Projekt zagospodarowania terenu

**2 PW 2** Instalacje sanitarne

**2 PW 2.1** Instalacja wodociągowa

**2 PW 2.2** Kanalizacja

**2 PW 2.3** Ogrzewanie

**2 PW 2.4** Gaz

**2 PW 2.5** Wentylacja i klimatyzacja

**2 PW 2.6** Instalacje zewnętrzne

**2 PW 2.7** PB-W Wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę opadową i roztopową

### **3. Dokumenty formalne i uzgodnienia - DFU**

**3 DFU 1** Decyzja pozwolenia na budowę Nr 812/2017 z 29.06.2017 r.

**3 DFU 2** Pozwolenie Nr 390/2017/A z 08.06.2017 r. na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku

**3 DFU 3** Pozwolenie Nr 897/2017/C z 27.09.2017 r. na prowadzenie badań archeologicznych

**3 DFU 4** Pozwolenie Nr 1087/2017/C z 19.12.2017 r. na prowadzenie badań archeologicznych

**3 DFU 5** Zgłoszenie zamiaru budowy/wykonania robót budowlanych – Instalacje zewnętrzne, przyłącze wodociągowe, przyłącze elektryczne, przebudowa sieci elektroenergetycznej z 04.12.2017 r., znak: AB6743.810.287GmŁub/2017

**3 DFU 6** Protokół z narady koordynacyjnej PZGKKiN w Gnieźnie z 19.10.2017 r. – przebudowa sieci elektroenergetycznej

**3 DFU 7** Projekt wykonawczy – przyłącze wodociągowe. Załącznik do pisma Nr 7230.63.2017.U z 29.11.2017 r.

**3 DFU 8** Projekt budowlano-wykonawczy – przebudowa sieci elektroenergetycznej. Uzg. Nr: OD5/RD6/696/2017/UD ENEA Operator Sp. z o.o.

**3 DFU 9** Projekt pośredniego układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej. Uzg. Nr RP/PA/WEO18E014707 K1800031305 ENEA Operator Sp. z o.o.

**3 DFU 10** Warunki przyłączenia do sieci gazowej znak: W300/0000014814/00001/2017/00000 PSG sp. z o.o.

**3 DFU 11** Decyzja wydana przez Wójta Gminy Łubowo na lokalizację zjazdu z drogi gminnej. Nr 7230.01.2017.Z

**3 DFU 12** Zgłoszenie zamiaru budowy/wykonania robót budowlanych – przebudowa światłowodu z 28.02.2018 r.

**3 DFU 13** Decyzja o zmianie pozwolenia na budowę z dnia 22.07.2019 r., znak: AB.6740.53.III.287gm.Łub.2019

**3 DFU 14** Decyzja nr 10/2020 z dnia 13.01.2020 r. zmieniająca Pozwolenie Nr 390/2017/A

#### **4. Dokumenty pozostałe – DP**

**4 DP 1** Dokumentacja geotechniczna

**4 DP 2** Inwentaryzacja architektura, sanitarna i elektryczna

**4 DP 2.1** Inwentaryzacja architektura

**4 DP 2.2** Inwentaryzacja sanitarna i elektryczna

**4 DP 3** Ekspertyza stanu technicznego budynków użyteczności publicznej

**4 DP 4** Charakterystyka energetyczna

**4 DP 5** Operat akustyczny

**4 DP 6** Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego

**4 DP 7** Scenariusz pożarowy

#### **5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych –**

##### **ST**

**5 ST 0** Wymagania ogólne – wymagania zamawiającego

**5 ST 2** Instalacje sanitarne

**5 ST 4** Koncepcja systemu automatyki dla układów technologii grzewczej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej

**5 ST 6** Kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę opadową i roztopową z dachów budynków

#### **6. Przedmiary robót – PR**

**6 PR 5** Instalacje sanitarne

**6 PR 6** Kanalizacja deszczowa

***Dokumenty wyszczególnione powyżej będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część Umowy.***