Załącznik A. do Opisu Przedmiotu Zamówienia

SKRÓCONY OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja Zamówienia p.n.: „Dziedzictwo Pierwszych Piastów – rozbudowa infrastruktury magazynowo-konserwatorsko-wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy".

2. **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**
   Główny przedmiot zamówienia:
   45212313-3 Roboty budowlane w zakresie muzeów

   Dodatkowe przedmioty:
   42113161-0 Osuszacze
   42961000-0 System sterowania i kontroli
   45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
   45236000-0 Wyrównywanie terenu
   44622000-6 Układy odzyskiwania ciepła
   45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
   45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych
   45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
   45320000-6 Roboty izolacyjne
   45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
   45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
   51900000-1 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli
   38800000-3 Urządzenia sterujące procesem przemysłowym i urządzenia do zdalnego sterowania
   32573000-0 Komunikacyjny system sterowania
   71321200-0 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

3. Na cykl realizacji Zamówienia składają się prace obejmujące w szczególności:

   3.1. Część projektowa:
   a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej warsztatowej AKPiA, zgodnie z wymaganiami określonymi w „Koncepcji systemu automatyki dla układów technologii grzewczej, wentylacyjnej i klimatyzacyjnej (Załącznik nr B.5_ST_4 do OPZ) oraz uzyskanie jej zatwierdzenia przez Zamawiającego;
   b) wykonanie niezbędnych pomiarów, badań itp. oraz dokumentacji izolacji poziomej/pionowej i osuszania budynków istniejących B1 i B2, zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku nr B.5_ST_5 do OPZ, oraz uzyskanie jej zatwierdzenia przez Zamawiającego;
   c) opracowanie projektu warsztatowego fasad szklanych i aluminiowo-szklanych z uwzględnieniem rozwiązań i wytycznych wynikających z Załączników nr B.1_PW_1 oraz B.2_ST_7 do OPZ;
   d) wykonanie dokumentacji projektowej stropów filigran, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Załączniku nr B.2_PW_1.5 do OPZ;
   e) wykonanie projektu technologii agregatu prądotwórczego obejmującego w szczególności instalację odprowadzenia spalin, izolację akustyczną pomieszczenia, wlew paliwa i instalację gaszenia;

f)
g) wykonanie wszelkich innych zobowiązań wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia z załącznikami;
h) pozyskanie własnym staraniem wszelkich niezbędnych materiałów i dokumentów źródłowych do prawidłowej i kompletnej realizacji przedmiotu zamówienia;
i) uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich dokumentacji projektowych opracowanych przez Wykonawcę.

3.2. Część realizacyjna:
a) wykonanie pełnobranżowych robót budowlanych objętych Opisem Przedmiotu Zamówienia z załącznikami oraz dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę o której mowa w pkt. 3.1.;
b) wykonanie pełnobranżowych robót budowlanych objętych Opisem Przedmiotu Zamówienia z załącznikami z materiałów, urządzeń, sprzętu itp. dostarczonego przez Zamawiającego;
c) ukończenie wszystkich robót budowlanych objętych Zamówieniem; usunięcie w nich wszelkich wad; przeprowadzenie niezbędnych prób i uruchomień, w tym przez autoryzowane serwisy producenckie oraz odbiorów przez właścicieli mediów, dysponentów/właścicieli terenów, dysponenta infrastruktury drogowej oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; przeprowadzenie szkoleń; wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami wskazanymi w nn Opisie Przedmiotu Zamówienia z załącznikami;
d) uzyskanie pozytywnych opinii organów o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

4. Zakresem rzeczowym Zamówienia objęte są również następujące prace:
a) zabezpieczenie przed uszkodzeniem w związku z realizacją robót budowlanych trzech zabudowanych piezometrów;
b) prowadzenie robót ziemnych i fundamentowych związanych z realizacją Zamówienia pod stałym nadzorem geotechnicznym, w tym monitoring wód podziemnych w zamontowanych piezometrach z opracowaniem raportów przedkładanych Zamawiającemu min. jeden raz w miesiącu;
c) wycinka kolidujących drzew i krzewów po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym;
d) przekazanie Zamawiającemu poniższych materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki:
   - ✓ ścian, stropów, fundamentów, itp. wykonanych z elementów murowych, betonowych i żelbetowych;
   - ✓ pokrycia dachu budynku „OTTON" z blachy;
   - ✓ dźwigara stalowego z budynku OTTON".

   Wykonawca zobowiązany będzie zdemontować blachę i dźwigar w sposób zapewniający ponowny montaż oraz zabezpieczyć poszczególne elementy przed uszkodzeniem.
   Wykonawca uzgodni sposób rozbiórki z Zamawiającym.
   Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania materiałów.
   Wykonawca winien w cenie oferty uwzględnić koszty rozbiórki/demontażu, zabezpieczenia, załadunku/wyładunku oraz transportu we wskazane przez Zamawiającego miejsce położone w odległości do 5 km.
e) wykonanie wszelkich czynności wynikających z Załącznika nr B.5_ST_5 do

OPZ oraz udzielenie gwarancji na utrzymanie budynków B1 i B2 w stanie osuszonym na okres 20 lat;

f) wykonanie szczelnej komory wytypowanego przez Zamawiającego fragmentu ściany, dla celów przeprowadzenia przez Zamawiającego prób szczelności powietrznej i wodnej;
Komora zostanie wykonana zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w Załączniku nr B.2_ST_7 do OPZ,

g) inne prace, które nie zostały wyszczególnione powyżej, a których wykonanie jest niezbędne w celu prawidłowej i kompletnej realizacji Zamówienia.

5. Zakres Zamówienia nie obejmuje:

a) prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji Zamówienia,
b) dostawy wyposażenia meblowego i AGD,
c) dostawy i montażu opraw oświetlenia podstawowego,
d) dostawy i montażu opraw oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego z systemem centralnej baterii z monitorowaniem opraw,
e) dostawy i montażu urządzeń instalacji fotowoltaicznej,
f) dostawy i montażu urządzeń instalacji multimedialnych.

6. Zamawiający przewiduje poniższe dostawy inwestorskie:

a) oprawy oświetleniowe do wykonania iluminacji fasady wschodniej elewacji budynku A1,
b) sprzęt komputerowy, materiały – wyposażenie/urządzenia pasywne i aktywne instalacji okablowania strukturalnego, sieci bezprzewodowej wi-fi,
c) depozytor kluczy.

7. Ogólny opis inwestycji stanowiącej przedmiot Zamówienia

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 37/4 i nr 12/1 oraz na fragmencie działki nr 44, położonych w miejscowości Dziekanowice 32, 62-261 Lednogóra, działka nr 37/4, ark. mapy nr 1, obr. 0002 Dziekanowice, Gmina Łubowo, woj. wielkopolskie.
Na terenie tym zlokalizowany jest zespół budynków tworzących zabudowę w kształcie litery C z wewnętrznym dziedzińcem – placem folwarcznym. Zamówienie obejmuje zabudowania byłego folwarku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Planowana jest przebudowa z rozbudową dawnej stodoły (budynek A1), budowa łącznika (budynek A2), remont z przebudową magazynów (budynek B1) – w zakresie związanym z wydzieleniem pomieszczeń B1.0.11 (Rozdzielnia elektryczna SN), B1.0.12 (Pomieszczenie na transformator), B1.0.13 (Rozdzielnia elektryczna NN) i B1.0.14 (pomieszczenie na agregat prądotwórczy), remont z przebudową dawnej bukaciarni, spichlerza i stajni (budynek B2) – w części obejmującej wydzielenie pomieszczeń B2.0.15 (Pomieszczenie techniczne na przyłącze wodociągowe), B2.0.16 (Kotłownia gazowa) oraz związanym z wykonaniem robót budowlano-instalacyjnych i infrastruktury technicznej wymaganej warunkami technicznymi, a niezbędnej do obsługi budynków A1 i A2. Zakres inwestycji obejmuje modernizację i przebudowę wnętrz istniejących budynków tak aby spełniały wymogi użytkowe dla celów edukacyjnych i muzealnych oraz magazynowych i warsztatowych.

Cały obszar, na którym jest zlokalizowane Muzeum, znajduje się na terenie otoczenia wyspy Ostrów Lednicki, uznanej za pomnik historii wpisany do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp./C i objęty ochroną konserwatorską.
Na tych działkach znajduje się park historyczny wpisany do rejestru zabytków pod nr 2102/A oraz folwark z obiektami historycznymi.

7.1. Inwestycja w zakresie robót budowlanych dla przebudowy i rozbudowy budynku A1 polegać będzie w szczególności na:
- Rozbiórce części istniejącego budynku stodoły, w zakresie wynikającym z uwarunkowań funkcjonalnych i technicznych,
- Zdemontowane pokrycie dachowe z blachy i dźwigar należy zabezpieczyć i przekazać Zamawiającemu,
- Remoncie i przebudowie pozostawionej części budynku,
- Rozbudowie o nowo projektowane elementy budynku,
- Wykonaniu nowoprojektowanych elementów budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami,
- Wykonaniu konstrukcji nośnej fundamentów,
- Wykonaniu konstrukcji nośnej ścian fundamentowych,
- Wykonaniu układu nośnego ścian, słupów i stropów,
- Wykonaniu izolacji cieplnych i przeciwwodnych,
- Dostawie i montażu stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej,
- Ociepleniu ścian zewnętrznych wełną mineralną, wraz z tynkami i malowaniem,
- Wykonaniu elewacji zewnętrznej,
- Wykonaniu instalacji wewnętrznych, pomieszczenia UPS z bateriami i serwerowni głównej,
- Montażu na dachu konstrukcji wsporczych pod ogniwa fotowoltaiczne,
- Wykonaniu robót wykończeniowych,
- Wyposażeniu budynku.

7.2. Inwestycja w zakresie robót budowlanych dla budowy budynku łącznika A2 polegać będzie w szczególności na:
- Budowie łącznika A2 pomiędzy przebudowaną stodołą A1 a budynkiem B2,
- Wykonaniu konstrukcji nośnej fundamentów,
- Wykonaniu konstrukcji nośnej ścian fundamentowych,
- Wykonaniu układu nośnego ścian, słupów i stropów
- Wykonaniu przeszklonej elewacji zewnętrznej,
- Wykonaniu izolacji cieplnych i przeciwwodnych,
- Dostawie i montażu stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej,
- Wykonaniu instalacji wewnętrznych,
- Wykonaniu robót wykończeniowych.
- Wyposażeniu budynku.

7.3. Inwestycja w zakresie robót budowlanych dla remontu i przebudowy budynku B1 polegać będzie w szczególności na:
- Dostosowaniu i adaptacji budynku B1 do wymagań Zamawiającego,
- Wykonaniu izolacji cieplnych, przeciwwodnych i akustycznych,
- Izolacji pionowej fundamentów,
- Wykonywaniu pomiarów, opracowaniu dokumentacji, raportów itp., dostawie i montażu urządzenia osuszającego,
- Wydzieleniu stacji transformatorowej, agregatu prądotwórczego, rozdzielni elektrycznych wraz wykonaniem infrastruktury technicznej,
- Demontażu istniejących i wykonaniu nowych instalacji wewnętrznych,

- Remoncie istniejących i wykonaniu nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej,
- Wykonaniu odprowadzenia spalin z agregatu prądotwórczego, izolacji akustycznej pomieszczenia, wlewu paliwa, instalacji gaszenia,
- Remoncie istniejącej posadzki betonowej na gruncie,
- Wykonaniu ścianek działowych,
- Wykonaniu projektowanych otworów okiennych i drzwiowych,
- Zdemontowaniu istniejącej i dostawie oraz montażu nowej stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiednich parametrach termicznych,
- Wymianie pokrycia dachowego na wykonane z papy;
- Wykonaniu nowych tynków wewnętrznych,
- Wykonaniu instalacji wewnętrznych,
- Wykonaniu robót wykończeniowych.

7.4. Inwestycja w zakresie robót budowlanych dla remontu i przebudowy budynku B2 polegać będzie w szczególności na:

- Dostosowaniu, adaptacji budynku bukaciarni B2 do wymagań Zamawiającego, wykonanie remontu oraz przebudowy budynku,
- Wykonywaniu pomiarów, opracowaniu dokumentacji, raportów itp., dostawie i montażu urządzenia osuszającego,
- Izolacji pionowej fundamentów,
- Wykonaniu izolacji cieplnych i przeciwwodnych,
- Wydzieleniu kotłowni gazowej i innych pomieszczeń technicznych, wraz wykonaniem infrastruktury technicznej,
- Wykonaniu nowych instalacji wewnętrznych,
- Wykonaniu ścian działowych,
- Wykonaniu projektowanych otworów drzwiowych,
- Wymianie uszkodzonego stropu na nową konstrukcję drewnianą,
- Demontażu istniejącej posadzki i wykonaniu nowej posadzki na gruncie,
- Wykonaniu nowych tynków wewnętrznych,
- Zdemontowaniu istniejącej i dostawie oraz montażu nowej stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiednich parametrach termicznych,
- Wykonaniu robót wykończeniowych.

7.5. Ponadto zakres Zamówienia obejmuje:

- Wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej.
- Demontaż infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej będącej w kolizji z nowoprojektowanymi budynkami.
- Rozbiórkę murowanego ogrodzenia z bramą wjazdową od strony wschodniej oraz od strony zachodniej.
- Wykonanie nowych i przebudowę istniejących przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowego, elektroenergetycznego wraz z wykonaniem stacji transformatorowej, światłowodowego.
- Wykonaniu nowej kanalizacji deszczowej.
- Wykonaniu instalacji oświetlenia terenu – w zakresie obejmującym ułożenie instalacji zasilającej i iluminacji budynków.
- Niwelacji terenu.

7.6. Zamawiający wprowadził następujące oznaczenia w opisach technicznych i na rysunkach w Załączniku nr B.2_PW:

- ✓ kolor szary dot. zakresu, który nie jest objęty Przedmiotem zamówienia;
- ✓ kolor niebieski dot. dostaw inwestora dla których jest obowiązek wbudowania i uruchomienia przez Wykonawcę;
- ✓ kolor zielony dot. dostaw i montażu inwestora.