Dziekanowice, dnia 29 lipca 2019 r.

**Postępowanie nr MPP-01-2019**

## Modyfikacja treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

**Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: „DZIEDZICTWO PIERWSZYCH PIASTÓW Rozbudowa infrastruktury magazynowo – konserwatorsko - wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy”.**

Działając na podstawie art. 38 ust 4 dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej PZP),
Zamawiający dokonuje modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmianie ulegają zapisy:

1. W punkcie 3.2 skróconego opisu przedmiotu zamówienia dodaje się literę c):

*„przełączenie istniejącej instalacji c.o. w budynku B2 do nowowykonanej kotłowni gazowej”.*

2. W punkcie 7.4. skróconego opisu przedmiotu zamówienia zmianie ulegają zapisy:

Było:

Inwestycja w zakresie robót budowlanych dla remontu i przebudowy budynku B2 polegać będzie w szczególności na:

-Wykonaniu nowych instalacji wewnętrznych,

**Jest:**

Inwestycja w zakresie robót budowlanych dla remontu i przebudowy budynku B2 polegać będzie w szczególności na:

-Wykonaniu nowych instalacji wewnętrznych w tym przełączenie istniejącej instalacji c.o. w budynku B2 do nowowykonanej kotłowni gazowej.

3. W punkcie 3. Dokumenty formalne i uzgodnienia – DFU Opisu przedmiotu zamówienia dodany zostaje załącznik:

*3\_DFU 13 Decyzja o zmianie pozwolenia na budowę z dnia 22.07.2019 r., znak: AB.6740.53.III.287gm.Łub.2019*

4. Zmianie ulegają zapisy punktu 16.4.2. Części I SIWZ (IDW)

Było:

16.2.4. Kryterium - Jakość – znaczenie kryterium 10 %

Kryterium, będzie rozpatrywane na podstawie deklaracji Wykonawcy w Formularzu Oferta w zakresie oferowanego maksymalnego wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EPH+W [kWh/(m2·rok) na potrzeby na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej budynków A1 i A2.

Za zadeklarowanie okresu gwarancji zostaną przyznane punkty według następujących zasad:

• wartość wskaźnika EPH+W = 60 [kWh/(m2·rok) – 0 pkt;

• wartość wskaźnika EPH+W ≤50<60 [kWh/(m2·rok) – 3 pkt;

• wartość wskaźnika EPH+W >45<50 [kWh/(m2·rok) – 6 pkt;

• wartość wskaźnika EPH+W = 45 [kWh/(m2·rok) – 10 pkt

**W przypadku nie wskazania oferowanego wskaźnika EPH+W lub wskazania innego wskaźnika niż określone powyżej, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca oferuje wskaźnik EPH+W = 60 [kWh/(m2·rok) i przyzna w tym kryterium 0 pkt.**

**Wykonawca może obniżyć wskaźnik EPH+W poniżej 45 [kWh/(m2·rok), ale nie spowoduje to naliczenia dodatkowych punktów za to kryterium.**

Jest:

16.2.4. Kryterium - Jakość – znaczenie kryterium 10 %

Kryterium, będzie rozpatrywane na podstawie deklaracji Wykonawcy w Formularzu Oferta w zakresie oferowanego maksymalnego wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EPH+W [kWh/(m2·rok) na potrzeby na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej budynków A1 i A2.

Za zadeklarowanie okresu gwarancji zostaną przyznane punkty według następujących zasad:

• wartość wskaźnika EPH+W = 60 [kWh/(m2·rok) – 0 pkt;

• wartość wskaźnika 50≤EPH+W<60 [kWh/(m2·rok) – 3 pkt;

• wartość wskaźnika 45<EPH+W<50 [kWh/(m2·rok) – 6 pkt;

• wartość wskaźnika EPH+W = 45 [kWh/(m2·rok) – 10 pkt

**W przypadku nie wskazania oferowanego wskaźnika EPH+W lub wskazania innego wskaźnika niż określone powyżej, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca oferuje wskaźnik EPH+W = 60 [kWh/(m2·rok) i przyzna w tym kryterium 0 pkt.**

**Wykonawca może obniżyć wskaźnik EPH+W poniżej 45 [kWh/(m2·rok), ale nie spowoduje to naliczenia dodatkowych punktów za to kryterium.**

5. Zmianie ulegają zapisy § 26 Części III SIWZ – Projekt Umowy

Było:

**§ 26. WERYFIKACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

1. Począwszy od roku następującego po roku w którym wydano Świadectwo Przejęcia, na koniec każdego roku kalendarzowego, Zamawiający będzie dokonywał weryfikacji energetycznej budynku.
2. Weryfikacja energetyczna będzie wykonywana corocznie, przez okres rękojmi za wady.
3. Weryfikacja energetyczna będzie wykonywana w celu potwierdzenia spełniania przez budynek A1 i A2 wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EPH+W (dalej „Wskaźnik”), zadeklarowanego przez Wykonawcę w ofercie i stanowiącego Kryterium oceny ofert.
4. W przypadku nieuzyskania Wskaźnika zadeklarowanego przez Wykonawcę w ofercie,
stanowiącego Kryterium oceny ofert, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie umniejszone poprzez wezwanie do zapłaty kwoty obliczonej jako różnica pomiędzy kosztami rocznego zapotrzebowania energii końcowej do celów ogrzewania i wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej wyliczonego dla Wskaźnika faktycznie osiągniętego przez Wykonawcę, a kosztami rocznego zapotrzebowania energii końcowej do celów ogrzewania i wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej wyliczonego dla Wskaźnika zadeklarowanego w ofercie.
5. Koszty rocznego zapotrzebowania energii końcowej do celów ogrzewania i wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej przez budynki A1 i A2 zostaną wyliczone z uwzględnieniem faktur wystawionych przez dostawcę gazu ziemnego dla budynków A1 i A2, w okresie ostatnich 12 miesięcy przed Weryfikacją energetyczną.
6. Wykonawca zapłaci kwotę o której mowa w ust. 4 w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary od Zamawiającego.
7. Weryfikacja energetyczna budynku będzie dokonywana przez Komisję powoływaną przez Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona protokolarnej weryfikacji energetycznej budynku. W skład komisji wchodził będzie audytor, uprawniony do sporządzenia audytu energetycznego. Wyboru audytora dokona Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą. Rozpoczęcie czynności nastąpi w terminie 7 dni licząc od końca roku kalendarzowego w którym dokonywana będzie Weryfikacja energetyczna. Zakończenie Weryfikacji energetycznej budynku winno nastąpić w ciągu 21 dni od daty ich rozpoczęcia.
8. Wynagrodzenie audytora zostanie uiszczone przez Wykonawcę, jeżeli w wyniku audytu okaże się, że budynki A1 i A2 nie spełniają wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EPH+W wskazanego przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

Jest:

**§ 26. WERYFIKACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

1. Począwszy od roku następującego po roku w którym wydano Świadectwo Przejęcia, na koniec każdego roku kalendarzowego, Zamawiający będzie dokonywał weryfikacji energetycznej budynku.
2. Weryfikacja energetyczna będzie wykonywana corocznie, przez okres rękojmi za wady.
3. Weryfikacja energetyczna będzie wykonywana w celu potwierdzenia spełniania przez budynek A1 i A2 wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EPH+W (dalej „Wskaźnik”), zadeklarowanego przez Wykonawcę w ofercie i stanowiącego Kryterium oceny ofert.
4. W przypadku nieuzyskania Wskaźnika zadeklarowanego przez Wykonawcę w ofercie,
stanowiącego Kryterium oceny ofert, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie każdorazowo po dokonaniu weryfikacji umniejszone poprzez wezwanie do zapłaty kwoty obliczonej jako różnica pomiędzy kosztami rocznego zapotrzebowania energii pierwotnej do celów ogrzewania i wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej wyliczonego dla Wskaźnika faktycznie osiągniętego przez Wykonawcę, a kosztami rocznego zapotrzebowania energii pierwotnej do celów ogrzewania i wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej wyliczonego dla Wskaźnika zadeklarowanego w ofercie. Kwota wyliczona w ten sposób, a dotycząca ostatniego roku obowiązywania rękojmi za wady, zostanie pomnożona przez 20 (okres użytkowania budynku). Kwota ta płatna będzie jednorazowo.
5. Koszty rocznego zapotrzebowania energii pierwotnej do celów ogrzewania i wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej przez budynki A1 i A2 zostaną wyliczone z uwzględnieniem faktur wystawionych przez dostawców gazu ziemnego i energii elektrycznej dla budynków A1 i A2, w okresie ostatnich 12 miesięcy przed Weryfikacją energetyczną.
6. Wykonawca zapłaci kwotę o której mowa w ust. 4 w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary od Zamawiającego.
7. Weryfikacja energetyczna budynku będzie dokonywana przez Komisję powoływaną przez Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona protokolarnej weryfikacji energetycznej budynku. W skład komisji wchodził będzie audytor, uprawniony do sporządzenia audytu energetycznego i wpisany na listę Zrzeszenia audytorów energetycznych. Wyboru audytora dokona Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą. Rozpoczęcie czynności nastąpi w miesiącu lutym lub marcu roku kalendarzowego następującego po roku którego ma dotyczyć Weryfikacja energetyczna. Zakończenie Weryfikacji energetycznej budynku winno nastąpić w ciągu 21 dni od daty ich rozpoczęcia.
8. Wynagrodzenie audytora zostanie uiszczone przez Wykonawcę, jeżeli w wyniku audytu okaże się, że budynki A1 i A2 nie spełniają wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EPH+W wskazanego przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

*Załączniki:*

- zmienione zapisy skróconego opisu przedmiotu zamówienia,

- zmienione zapisy opisu przedmiotu zamówienia,

- zał. B3 DFU,

**- zmieniony Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do IDW,**

**- zmieniony Projekt Umowy – Część III SIWZ.**

**Powyższe modyfikacje stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla Wykonawców.**