

Gniezno, dnia 29.06.2017r.

**DECYZJA NR 812/2017**

Działając na podstawie art.28, art.35 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz.23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.06.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na budowę**

dla:

**Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy  
62-261 Lednogóra, Dziekanowice 32**

obejmujące:

przebudowę z rozbudową budynku A1 i A2 pod usługi kultury i gastronomii, przebudowę budynku B1 ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje magazynowe, przebudowę budynku B2 ze zmianą funkcji na usługi kultury i magazynowe, wraz z infrastrukturą zewnętrzną, dla inwestycji pod nazwą „Dzień dzictwo Pierwszych Piastów – rozbudowa infrastruktury magazynowo – konserwatorsko - wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy” na działkach nr 12/1, 37/4, 44 ark. 1, obręb 0002 Dziekanowice, gm.Łubowo

zgodnie z projektem indywidualnym opracowanym przez mgr inż.arch. Łukasza Szlepera posiadającego uprawnienia w specjalności architektonicznej Nr 40/09/DOLA oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 69/DOS/07 będącego członkiem Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem DS-1301 oraz członkiem Budownictwa pod numerem DOS/BO/0502/07, mgr inż. Grzegorza Dreli-cha posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej Nr SLK/0605/POOE/04 będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/1421/02, mgr inż. Leonarda Stefania-skiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej Nr DT-WBT/02353/02/Ł będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/1271/02, mgr inż. Andrzeja Piąt-kowskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej Nr 7131/173/P/2002 będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/0056/03 oraz przez mgr inż. Konra-da Zymek posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierowej Nr UAN-VIII/83861/86/89 będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/1070/02, projekt sprawdził: mgr inż. arch. Ewa Strzyczek-Smolakowska posiadająca uprawnienia bu-dowlane w specjalności architektonicznej Nr 13/99/DUW będąca członkiem Izby Architektów Rzeczypospoli-tej pod numerem DS-0680, mgr inż. Piotr Szleper posiadający uprawnienia budowlane w specjalności kon-strukcyjno-budowlanej Nr SLK/1727/PWOK/07 będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/BO/4898/07, mgr inż. Jan Kostrzanowski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierowej Nr UAN-VIII-7342/156/94 będący członkiem Polskiej Izby Inżynie-rów Budownictwa pod numerem SLK/IE/1552/02, inż. Stanisław Hamara posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej Nr 1306/98/Ł będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nu-merem SLK/IE/1422/02 mgr inż. Romuald Sztukiewicz posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej Nr WKP/0165/PWOS/16 będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nume-rem WKP/IS/0312/16 oraz mgr inż. Dominika Zymek posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności in-żynierowej drogowej Nr SLK/4263/PWOD/14 będąca członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/9086/15;

z zachowaniem następujących warunków:  
- zgodnie z informacją BIOZ

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawia- domienia o zakończeniu budowy  
- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy



i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy  
- zgodnie z pozwoleniem WKKZ w Poznaniu Nr390/2017/A z dnia 08.06.2017r. na prowadzenie robót w otoczeniu zabudowy  
- zgodnie z pozwoleniem WKKZ w Poznaniu Nr 595/2017/C z dnia 22.06.2017r. na prowadzenie badań archeologicznych  
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej powierzyć uprawnionemu geodecie  
- przestregać warunki określone w pismach i uzgodnieniach organów opiniujących i uzgadniających projekt budowlany  
- zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1) i 2) - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

## UZASADNIENIE

Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, 62-261 Lednógóra, Dziekanowice 32, wystąpiło dnia 20.06.2017r. z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę z rozbudową budynku A1 i A2 pod usługi kultury i gastronomii, przebudowę budynku B1 ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje magazynowe, przebudowę budynku B2 ze zmianą funkcji na usługi kultury i magazynowe, wraz z infrastrukturą zewnętrzną, dla inwestycji pod nazwą „Dziedzictwo Pierwszych Piastów – rozbudowa infrastruktury magazynowo-konserwatorsko - wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy” na działkach nr 12/1, 37/4, 44 ark. 1, obręb 0002 Dziekanowice, gm. Łubowo.

Inwestor okazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane załączając konieczne oświadczenie. W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że inwestycja spełnia ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod usługi publiczne z zakresu kultury fizycznej dla obszarów nr 1 i nr 2 w Dziekanowicach, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr VIII/53/2015 z dnia 24.06.2015r., gdyż działka nr 12/1 położona w miejscowości Dziekanowice, gm. Łubowo, przeznaczona jest pod terenry usługi kultury. Natomiast działka nr 37/4 położona w miejscowości Dziekanowice, gm. Łubowo objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Dziekanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XVII/109/96 z dnia 29.05.1996r. i znajduje się na terenach przeznaczonych pod usługi kultury oraz pod terenry usług gastronomicznych co jest zgodne z projektowaną funkcją przedmiotu inwestycji.

Jednocześnie w związku z przebudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków B1 i B2, Inwestor okazał się zasądzeniem Urzędu Gminy w Łubowie o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania budynków z ustaleniami powyższych planów.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do odwołania następuje w formie oświadczenia, które powinno być skierowane do tut. organu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz. 1282 z późniejszymi zmianami) – odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

**Załączniki:**  
1. Komplet dokumentacji  
2. Pouczenie



z up. Starosty Lednickiego  
Bogumił Harenza  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa



## **Otrzymują:**

1. Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy  
62-261 Lednogóra, Dziekanowice 32

2. a/a(Pol).

3. Województwo Wielkopolskie

Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu  
61-713 Poznań, al. Niepodległości 18

## **Do wiadomości:**

4. Powiatowy Zarząd, Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie

ul. Reymonta 21B, 62-200 Gniezno

5. PINB Gniezno, ul. T. Kościuszki 7

6. Wójt Gminy Łubowo

7. WPKZ w Poznaniu

61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

## **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
- a) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wyznaczone jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk węzłowe), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przeładowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Przed wydanym pozwoleniem na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wiążące dla właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Przed wydanym decyzją w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) orzeka do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).