REGULAMIN

przetargu nieograniczonego pisemnego na wynajem lokali użytkowych z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną położonych w Dziekanowicach 23 i 32, będących własnością Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy

§ 1

1. Przedmiot przetargu stanowią 2 lokale użytkowe stanowiące własność Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną:
   a) lokal o powierzchni użytkowej - 44m², położony w Dziekanowicach 32 /teren: tzw Małego Skansenu/
   b) lokal o powierzchni użytkowej - 43 m² położony w Dziekanowicach 23 /teren Wielkopolskiego Parku Etnograficznego; Oddział Muzeum/
2. Cena wywoławcza czynszu najmu lokalu za m2 wynosi 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych).

§ 2

Przetarg ma charakter przetargu nieograniczonego pisemnego.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu wywieszone będzie na tablicy Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Dziekanowice 32; na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łubowo, Łubowo 1 oraz na stronie internetowej www.lednicamuzeum.pl

§ 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, pod warunkiem złożenia oferty w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 5

1. Oferty składane są w formie pisemnej, w zaklejonej kopercie, w terminie, w miejscu i na zasadach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
2. Oferta powinna zawierać:
   1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
   2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie:
      – aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku prowadzenia przez oferenta indywidualnej działalności gospodarczej),
      – umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności),
      – aktualnego odpisu właściwego rejestru (w przypadku oferenta będącego osobą prawną),

3) datę sporządzenia oferty,

4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

5) oferowany miesięczny czynsz najmu za m2, z zastrzeżeniem § 14 ust. 6 Regulaminu.

3. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, na każdy z lokali z osobna bądź łacznie.

§ 6

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa, której przewodniczącego oraz członków powołuje Dyrektor Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy.

§ 7

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

§ 8

1. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
2. W części jawnej przewodniczący komisji:
   1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
   2) ustala liczbę zgłoszonych ofert,
   3) dokonuje otwarcia kopert z ofertami,
   4) ustala czy oferty są kompletne,
   5) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
   6) zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
   7) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

§ 9

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeśli:

1) oferty są niekompletne,
2) zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie,
3) nie zawierają danych określonych w § 5 ust. 2 Regulaminu lub dane są niekompletne,
4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści, których nie da się usunąć zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 5 Regulaminu,
5) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.

§ 10

1. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert pod kątem spełniania warunków przetargowych i wybiera najkorzystniejszą ofertę,

kierując się zaoferowanym czynszem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.

2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, przewodniczący komisji zarządza dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty. Za równorzędne oferty uznaje się oferty w przedziale 1,00 zł (słownie: jeden złoty).
3. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach – przy czym postąpienie nie może być niższe niż 0,50 zł (pięćdziesiąt groszy) – dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11

Przetarg jest ważny, jeśli wpłynęła chociaż jedna ważna oferta, tj. spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 12

1. Z przebiegu postępowania sporządza się protokół, zawierający następujące informacje:
   1) termin i miejsce przetargu,
   2) o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
   3) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową wraz z uzasadnieniem,
   4) najwyższy czynsz za m² osiągnięty w przetargu lub informacje o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich,
   5) imię, nazwisko i adres albo firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako najemca,
   6) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
   7) data sporządzenia protokołu.
2. Protokół podpisują przewodniczący i członkowie komisji.
3. Wniosek komisji w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez Dyrektora Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy.

§ 13

1. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie oferentów przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
2. Przewodniczący komisji przetargowej ustala z oferentem, który przetarg wygrał, termin zawarcia umowy najmu.

§ 14

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji, osoby im bliskie w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz osoby, które pozostają z

członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 15

Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

§ 16

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu. Decyduje data wpływu skargi do Muzeum.

§ 17

Informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu są rozszerzeniem postanowień niniejszego Regulaminu, stanowiąc jego integralną część.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Z postanowieniami Regulaminu przetargu oferenci mogą zapoznać się w Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy w Dziekanowicach 32, pok. 107.

Załączniki:

1. umowa najmu lokalu położonego w Dziekanowicach 32
2. umowa najmu lokalu położonego w Dziekanowicach 23

Zatwierdzam

……

Dziekanowice……. 2011 r.