

URZĄD GMINY LUBOWO

DZIEKANOWICE**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI DZIEKANOWICE**

UCHWAŁA NR. XVIII/109/96.....RADY GMINY
LUBOWO z dnia ..29.05.1996r. ogł. w Dz. U. Woj. Poz.
nr.18.....poz.190..... z dnia ..29.08.96

**URZĄD GMINY**

62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543893
NIP 784-19-23-215

Zgodność odpisu/ksero
z oryginałem poświadczam

Łubowo, dnia ..10.02.16.....

240/ Wólta Gminy
Marta Kalmus
Inspektor

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
POZNAŃ - AL. NIEPODLEGŁOŚCI 18

UCHWAŁA Nr XXII/161/2000

Rady Gminy w Łubowie
z dnia 29 września 2000 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Rady Gminy Łubowo Nr XVIII/109/96 z dnia 29.05.1996 r., dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziekanowice.

Rada Gminy w Łubowie działając na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139) oraz art.18, ust.2, pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Łubowo u c h w a l a co następuje:

& 1

Dokonuje zmiany w par.4 Uchwały Rady Gminy Nr XVIII/109/96 z dnia 29.05.1996 r. wysokości stawki procentowej dotyczącej naliczenia jednorazowej opłaty o jakiej mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym na 15%.

& 2

Pozostała część Uchwały Rady Gminy Łubowo Nr XVIII/109/96 z dnia 29.05.1996 r. pozostaje bez zmian.

& 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

& 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

URZĄD GMINY
62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543893
NIP 784-19-23-215

Zgodność odpisu/ksero
z oryginałem poświadczam

Łubowo, dnia 10.02.2016

Zub. Wójcik Gminy
Małgorzata Kulus
Inspektor

Plan opracowano na podstawie
Uchwały nr. / X / 71 / 95 Rady Gminy
w Łubowie z dnia 22. 08. 1995 r.

AUTORZY:

mgr inż. arch. Ewa Pietz
GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. nr. 771 / 88, twórca 1034

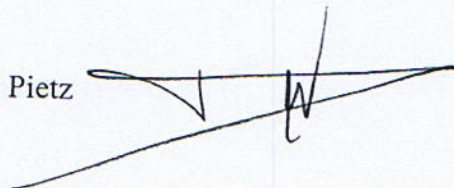


mgr inż. arch. Maciej Organista
zagospodarowanie przestrzenne

mgr Maria Kaczmarek
tok formalno - prawny
upr. nr. 923 / 89

Andrzej Jarzembowski
opracowanie techniczne

KIEROWNIK ZESPOŁU mgr inż. arch. Manfred Pietz



DYREKTOR WOJEWÓDZKIEGO BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr inż. arch. Józef Pilch

URZĄD GMINY
62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543893
NIP 784-19-23-215

Zgodność odpisu/ksero
z oryginałem poświadczam

Łubowo, dnia 10.02.2016

Zur. Woj. Gminy
Maria Kaimus
Inspektor

ODPIS

UCHWAŁA NR XVIII/109/96

RADY GMINY LUBOWO

z dnia 29.05.1996r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst Dz.U.Nr 13 poz. 74 z 1996 r./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz. 415/ Rada Gminy Lubowo uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący: ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunek planu przedstawiony na planszy pt.: Dziekanowice - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

PRZEZNACZENIE TERENU I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

USTALENIA OGÓLNE PRECYZUJĄCE ZASADY REALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY I WYMIANY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ NA OBSZARZE WSI DZIEKANOWICE

W obrębie wsi Dziekanowice ustala się co następuje:

1. Respektowanie zaleceń konserwatorskich odnoszących się do obiektów umieszczonych w rejestrze zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelka działalność inwestycyjna: przebudowy, rozbudowy, remonty, modernizacje, rozbiórki obiektów ujętych w rejestrze a także prace ziemne na obszarach eksploracji archeologicznej winny zostać uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu. Ochronie podlegają również osie widokowe i panoramy wsi. Osie widokowe i obszary eksploracji archeologicznej zostały naniesione na rys. planu.

Wykaz zabytków obejmuje następujące obiekty:

Zespół kościoła par. p.w. Św.Marcina:

- a. kościół, mur., 1865,
- b. kaplica, mur., ok. 1850,
- c. ogrodzenie, mur., 4 ćw. XIX,
- d. plebania, mur., XIX/XX,
- e. czworak, wł. UG, mur., 1865,
- f. stodoła, drewn., pocz. XX

Skansen budownictwa ludowego

Zespół folwarczny, wł. Agencja Wł. Rolnej Skarbu Państwa,
Zakład Rolny Dziekanowice:

- a. czworak, mur., k. XIX,
- b. sześciorak, mur., pocz. XX,
- c. stajnia, ob. obora, mur., k. XIX,
- d. obora, mur., k. XIX,
- e. stodoła, mur., 2 poł. XIX,
- f. magazyn zboża, mur., 2 poł. XIX,
- g. ogrodzenie, mur., poł. XIX,
- h. park krajobrazowy, poł. XIX, przekształcony 1 poł. XX.

Zagroda nr 48, wł. Tadeusz Pawlak:

- a. dom, szach.-drewn., 4 ćw. XIX
- b. budynek gospodarczy, mur., XIX/XX

Dom nr 21, wł. Zygmunt Frajtag, mur., pocz. XX

Dom nr 26, wł. A. Talar, szach., XIX

Dom nr 38, wł. M. Winiarska, szach. XIX

Dom nr 39, wł. Czesław Nowakowski, mur., 1900 1910

Dom nr 44, opuszczony, wł. Rozalia Ciesielska, szach., 3 ćw. XIX

Dom bez numeru, ob. Klub Rolnika, wł. UG, mur.-drewn. k. XIX.

2. Ochronę układu urbanistycznego wsi Dziekanowice poprzez świadome uczytelnianie głównej osi kompozycyjnej Dwór - figura św. Wawrzyńca - kościół p.w. św. Marcina. W celu uzyskania właściwego efektu należy:
 - linie zabudowy nowo wznoszonych wzdłuż tej osi budynków nawiązywać do linii zabudowy budynków w bezpośrednim sąsiedztwie
 - wylokować obiekty szpecące: kontener na śmieci, przystanek /możliwość wymiany/
 - uporządkować ogrodzenia i przedogródki
 - przestrzeń wolną pomiędzy jezdnią a ogrodzeniami po południowej stronie osi zagospodarować w formie uporządkowanych trawników lub kwietników
 - unikać sytuowania w przestrzeni wnętrza ulicy drzew i elementów przysłaniających.
3. Stosowanie zasady równoległego sytuowania budynków mieszkalnych i usługowych w stosunku do dróg. Oznacza to, że kalenica dachu i oś podłużna budynku winny być równoległe do osi drogi.
4. Przestrzeganie linii zabudowy wzdłuż dróg i ulic dojazdowych poza obszarem zainwestowania wsi wynoszących:
 - 20 m od drogi wojewódzkiej
 - 15 m od drogi gminnej
 - 8 m od pozostałych dróg.
5. Dopuszczenie lokalizowania na działkach nowych budynków inwentarskich tylko wówczas gdy na zapleczu nie wyznaczono działek budowlanych. Budynki te winny posiadać strome dachy o nachyleniu 40° i maksymalną długość 45 m.
6. Przestrzeganie następujących zasad dotyczących kształtowania architektury w stosunku do nowych oraz modernizowanych budynków mieszkalnych i usługowych:
 - wysokość zabudowy 1 1/2 kondygnacji /podmurówka + parter + stromy dach/ w obrębie zainwestowania wsi i do 2 1/2 kondygnacji /podmurówka + 2 kond.nadziemne + stromy dach/ poza obszarem zainwestowania,

- dachy strome o nachyleniu 40°
 - pokrycie dachów dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym lub szarym,
 - ściany z cegły klinkierowej lub tynkowane,
 - maksymalna długość budynków - 20 m przy dopuszczeniu rozczłonkowania rzutu.
7. Dopuszczenie lokalizowania na działkach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych budynków gospodarczych.
 8. Dopuszczenie lokalizowania w obrębie zabudowy mieszkaniowej drobnych, nieuciążliwych usług.
 9. Dopuszczenie lokalizowania na obszarze wsi Dziekanowice funkcji związanych tematycznie z Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy: usługowych, dydaktycznych czy muzealnych takich jak np. ścieżka dydaktyczna stanowiąca demonstrację poletek z historycznymi uprawami lub innych.
 10. Zaopatrzenie w wodę
Wieś zwodociągowana, obecne potrzeby zaspokajane są w 100 %. Stacja posiada rezerwy w przepustowości, obecnie wykorzystywana jest w ok. 15 %. Wydajność stacji wynosi 50 m³/h a produkcja wody ca 7 m³/h /wg danych Urzędu Gminy/. Nowych odbiorców zaopatrzyć w wodę w ramach istniejących rezerw wydajności wodociągu.
 11. Odprowadzenie ścieków
Zakłada się, że ścieki odprowadzone będą do oczyszczalni w Łubowie. Układem kanalizacji sanitarnej należy objąć istniejące i projektowane zainwestowanie.
Na etapie dokumentacji rozwiązać układ sieci i ilość przepompowni. Przepompownie zlokalizować w miejscach dogodnych z punktu technicznego rozwiązania kanalizacji jednak w sposób nie naruszający zasad niniejszego planu.
 12. Oznakowanie a w przyszłości wydzielenie ciągu rowerowego przebiegającego zgodnie z oznaczeniem na rys. planu.

Zaleca się uwzględnienie wydzielenia tego ciągu - w pierwszej kolejności na odcinku równoległym do przebiegu drogi krajowej 1 DK5 Poznań - Gniezno z uwagi na znaczne obciążenie tej drogi ruchem samochodowym. Oddzielna, wydzielona trasa rowerowa winna zostać zrealizowana na projektowanym odcinku drogi 9L. W trakcie modernizacji pozostałych dróg, wzdłuż których przebiega trasa rowerowa należy sukcesywnie uniezależniać ciąg rowerowy od części jezdni przeznaczonych dla samochodów.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

a/ układ przestrzenny

- 1 UK - 10,5 ha Obszar Muzeum Etnograficznego Dużego Skansenu wraz z Zespołem Dworskim. Przewiduje się włączenie do obszaru skansenu terenu pomiędzy szosą Poznań - Gniezno a obecną południową granicą. Gospodarka przestrzenna w obrębie skansenu może być prowadzona na podstawie planu i koncepcji posiadanych przez Muzeum Pierwszych Piastów aktualizowanych w miarę potrzeb i dostosowywanych do zasobów. Dotyczy to sytuowania obiektów zabytkowych przenoszonych do skansenu, wyznaczania dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, lokalizowania wewnętrznych punktów obsługi turystycznej. Nowe rozwiązania winny, tak jak do tej pory, nawiązywać do charakterystycznych dla wsi wielkopolskiej układów urbanistycznych, wyzyskiwać nie tylko urodę architektoniczną obiektów ale również wykorzystywać walory ukształtowania terenu, wprowadzać przemyślane kompozycje zieleni. Wzdłuż południowej granicy skansenu, równoległe do szosy Poznań - Gniezno należy udostępnić ciąg pieszo-rowerowy.

1aUK - 23,0 ha Obszar wokół obiektu Dyrekcji Muzeum Pierwszych Piastów oraz parku krajobrazowego. Budynek Dyrekcji MPP jest usytuowany w miejscu dawnego dworu. Stanowi jeden z elementów tworzących główną oś kompozycyjną wsi /dwór - figura św. Wawrzyńca - kościół p.w. św. Marcina/.

Budynek ten wymaga przekompónowania elewacji frontowej. Projekt architektoniczny winien wykonywać w sposób b. ogólny schemat kompozycji klasycznego polskiego dworu. Wymagane jest wprowadzenie elementów podkreślających osiowość oraz zastosowanie zabiegów w kierunku zniwelowania monotonii otworów okiennych. Pozostałe elewacje, a szczególnie elewacja ogrodowa mogą również zostać poprawione. Nie wyklucza się zastosowania współczesnych detali przy tradycyjnej zasadzie komponowania całości.

Park krajobrazowy w Dziekanowicach posiada dokumentację ewidencyjną. Wszelkie działania na obszarze parku winny być prowadzone w kierunku przywrócenia historycznych wartości kompozycyjnych. Pożądane jest wylokowanie z obszaru parku szpecących zabudowań.

2 UK - 9,0 ha Teren Małego Skansenu, stanowiącego pierwsze ogniwo zwiedzania rezerwatu archeologicznego na Ostrowie Lednickim. Powiększony o obszary przyszłych badań archeologicznych, przewidywaną jako poligon doświadczalny dla zapoznania studentów i turystów z warsztatem eksploracji archeologicznej. Dopuszcza się wprowadzanie na obszary dotychczas niezabudowane nowych obiektów kubaturowych związanych z funkcjonowaniem Muzeum lub stanowiących eksponaty o ile ich usytuowanie nie uniemożliwi prowadzenia badań naukowych. Nie wyklucza się również wprowadzania zieleni, pod warunkiem zachowania nadrzędności archeologii.

Obecny parking, istniejący na obszarze Małego Skansenu proponuje się wykorzystać dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Ogólnodostępny parking dla autobusów i samochodów osobowych wyznaczono na terenie 9KS. Połączenie parkingu 9KS z "bramą" Małego Skansenu zostało pomyślane w formie wydzielonego ciągu pieszego.

3 UK,UG 0,75ha Teren dawnych zabudowań inwentarskich i magazynowo-składowych nieistniejącego folwarku. Przewiduje się zaadaptowanie istniejących obiektów do funkcji muzealnej i gastronomicznej. Dopuszcza się całkowitą wymianę budynków na nowe, szczególnie w części przeznaczonej pod gastronomię. Pożądane są również działania mające na celu urozmaicenie monotonii długich elewacji budynków inwentarskich np. poprzez wprowadzanie współczesnych detali architektonicznych. Zabiegi modernizacyjne nie mogą wszakże zmienić całkowicie formy obiektów - pierwotne przeznaczenie winno nadal pozostawać czytelne. Istotnym elementem całości stanie się zagospodarowanie dziedzińca wewnętrznego. Projekt komponujący dziedziniec winien nawiązywać do tradycyjnych osiowych rozwiązań, operować głównie płaszczyznami poziomymi - trawnik, posadzka oraz w sposób b.oszczędny wprowadzać większe elementy zieleni. Nie wyklucza się możliwości prezentowania niektórych eksponatów muzealnych w obrębie dziedzińca. pod zadaszeniem.

4 UK - 1,5 ha Obszar pola biwakowego, służącego imprezom "Kupały" Program zagospodarowania winien obejmować zarówno elementy stałe jak ruchome, ustawiane okazjonalnie: sanitariaty, miejsca na ognisko, ławki, stoły, altany, stragany, krąg taneczny, ogrodzenie. Nadzór nad właściwym poziomem estetyki elementów zagospodarowania może pozostawać w gestii

MPP. Wprowadzenie drzew i krzewów należy ograniczyć do obrzeży. W obrębie terenu dominującą powierzchnią powinien być trawnik.

5U0,UT - 2,5ha Teren Młodzieżowego Centrum Studiów Europejskich.

Wymaga planu zagospodarowania precyzującego usytuowanie pola namiotowego oraz obiektów stałych. Ponadto plan powinien narzucać konkretną wizję przestrzenną zespołu, ze szczególnym uwzględnieniem zakomponowania trwałych obiektów kubaturowych. Wszystkie budynki lokalizowane na obszarze centrum winny odpowiadać następującym warunkom:

- wysokość 1 1/2 - 2 1/2 kondygnacji
- dach o nachyleniu 40°
- pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub pokrycie imitujące dachówkę w kolorze czerwonym lub szarym
- preferowane usytuowanie: oś podłużna budynków ustawiona równoległe do jeziora z dopuszczeniem innego sytuowania fragmentów obiektów rozczłonkowanych
- maksymalna długość budynków - 20 m.

Pole namiotowe należy wyposażać w co najmniej standardowe elementy: sanitarne, rekreacyjne, estetyczne. Istotnym elementem zagospodarowania będą ciągi piesze, rowerowe oraz dojazd transportu, umożliwiające połączenie z terenami skansenów, muzeum, plażą oraz dalszą komunikacją. Wszystkie obiekty stałe oraz pole namiotowe winny być "zatopione w zieleni". Cały teren wymaga projektu zieleni uwzględniającego najbardziej różnorodne gatunki drzew i krzewów - rodzime, właściwe dla lokalnego środowiska. Projekty architektoniczne oraz zagospodarowanie terenu winny zostać uzgodnione u WKZ w Poznaniu oraz MPP.

- 6KS/ZI 0,75ha Teren parkingu otoczony pasem zieleni izolacyjnej. Realizować zgodnie z projektem posiadany przez MPP.
- 7 KS - 0,7 ha Teren parkingu zlokalizowanego w miejscu bardzo szpecących obiektów dawnego PGR-u. Przewidziany dla zmotoryzowanych turystów - indywidualnych i zbiorowych, odwiedzających obiekty w obrębie obszarów 1a UK, 3UK/ZG, 4UK. Projekt zagospodarowania winien uwzględniać co najmniej 20 % powierzchni do zagospodarowania pod zielenią, wprowadzoną nie tylko na obrzeża lecz również dzielącą parking na mniejsze enklawy. Nie wyklucza się przeznaczenia części obszaru parkingu jako placu postojowego dla pojazdów konnych lub meleksów. Część programu do zrealizowania również na obszarze 8 KS
- 8KS - 0,6 ha Teren parkingu o podobnym lub uzupełniającym programie w stosunku do parkingu 7KS. Podobnie jak w 7KS należy przeznaczyć co najmniej 20 % powierzchni pod zielenią.
- 9KS - 2,4 ha Teren projektowanego parkingu przeznaczonego dla zmotoryzowanych turystów - indywidualnych i zbiorowych odwiedzających Ostrów Lednicki i Mały Skansen. Przewiduje się odrębny wjazd na parking od strony ulicy 8L oraz wyjazd od strony ulicy 10L. Przestrzeń parkingu została podzielona na 2 części ciągiem pieszym, doprowadzającym turystów do "bramy" Małego Skansenu. Co najmniej 20 % powierzchni terenu parkingu należy przeznaczyć pod zielenią
- 10U - 0,45 ha Teren usług związanych z funkcjonowaniem parkingu 9KS mała gastronomia, sprzedaż pamiątek. Preferowane wykorzystanie obiektów zabytkowych lub nowe, jednokondygnacyjne obiekty nawiązujące do

architektury regionalnej. Projekty architektoniczne w uzgodnieniu z WKZ oraz MPP

- 11ZI - 0,9 ha }
 12ZI - 1,25 ha }
 13ZI - 1,3 ha }
 14ZI - 2,0 ha } Tereny zieleni izolacyjnej stanowiące pas o szerokości 70 - 100 m, poprowadzony wzdłuż ulicy 8L oddzielający fizycznie i optycznie tereny Młodzieżowego Centrum Studiów Europejskich /5U0,UT/ oraz parkingu 9KS od jez. Lednickiego. Wymagają projektu zieleni uwzględniającego drzewa średniowysokie i krzewy gatunków rodzimych, właściwych dla lokalnego środowiska, jak najbardziej zróżnicowane również z punktu widzenia kolorystyki.
- 15U/M - 0,5 ha Teren z możliwością zlokalizowania zabudowy usługowej mieszkaniowo-usługowej lub mieszkaniowej. Dopuszcza się wprowadzenie zabudowy niemieszkalnej na zapleczu, równoległe do ciek. Zaleca się dbałość o estetyczny wygląd nowych obiektów w widoku od strony ulicy 9L oraz drogi 2DW418. Wymagane badania gruntu w celu określenia możliwości podpiwniczenia
- 16U/M - 0,5ha Teren z możliwością zlokalizowania zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej lub mieszkaniowej. Budynki można lokalizować od strony drogi 2DW418, ulicy 9L, niemieszkalne również na zapleczu, analogicznie jak zabudowa gospodarcza w sąsiedztwie.
- Na obszarze 16 M/U istnieje dodatkowa możliwość wprowadzenia pionowego elementu akcentującego np. w postaci wieży, nawiązującego formą do "bramy" Małego Skansenu. Wysokość tego elementu nie powinna przekroczyć 8 m. Element ten powinien kierunkować ruch zwiedzających /Mały Skansen/ wzdłuż projektowanej drogi. Wymagane badania gruntu w celu określenia możliwości podpiwniczenia.

ODPIS

- 11 -

- 17M - 0,70 ha Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Wymagane badania gruntu w celu określenia możliwości podpiwniczenia
- 18M/U - 1,2 ha Teren z możliwością zlokalizowania zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej lub mieszkaniowej. Wymagane badania gruntu w celu określenia możliwości podpiwniczenia
- 19 - 1,1 ha Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej
19A - 0,15 ha podzielone pasem terenu umożliwiającym wjazd na pola uprawne /działka nr geod.71/
- 20M - 0,75 ha Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej
21M - 1,7 ha Wymagane badania gruntu w celu określenia możliwości podpiwniczenia
- 22M/U - 0,9 ha Teren z możliwością zlokalizowania zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej lub mieszkaniowej. Budynki można lokalizować od strony wszystkich 3 okalających teren dróg, niemieszkalne również na zapleczu
- 22aM - 0,3 ha Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej lub siedliskowej
- 23M - 0,5 ha Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej
- 24M - 0,5 ha Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej lub siedliskowej
- 25M - 0,50 ha Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej
- 26M - 0,5 ha Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej lub siedliskowej
- 27M - 1,50 ha Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej lub siedliskowej
- 28M - 0,30 ha Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej lub siedliskowej
- 29M - 0,30 ha Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej lub siedliskowej

- 30M - 0,7 ha Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej lub siedliskowej
- 31M - 0,20 ha Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej lub siedliskowej
- 32US - 0,2 ha Teren projektowanego boiska
- 33ZE - 2,2 ha } Tereny zieleni ekologicznej w pasie biegnącym
34ZE - 0,5 ha } wzdłuż istniejącego cieką w sąsiedztwie dróg.
Wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia z rodzimych gatunków. Dostępność może być ograniczona
- 35U - 2,0 ha Teren projektowanych usług hotelarskich i gastronomicznych lub innych. Wyzyskania wymaga widok na skansen.
Projekt architektoniczny i zagospodarowania terenu uzgodnić z WKZ w Poznaniu i MPP
- 36M - 0,25 ha Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

b/ układ komunikacyjny

Drogi kołowe

- 1DK5 - droga krajowa międzyregionalna nr 5 Poznań - Bydgoszcz. Szerokość pasa drogowego 30 m. Jezdnia 7,0 m, odległość zabudowy min. 25,0 m od krawędzi jezdni.
Równoległe do drogi DK5, w pasie pomiędzy nią a jeziorem Lednickim przewiduje się zrealizowanie niezależnego ciągu rowerowego - zgodnie z oznaczeniem na rys.planu
- 2DW418 - droga wojewódzka Dziekanowice - Komorowo. Szerokość pasa drogowego 12 - 18 m, jezdnia 6,0 m. Odległość zabudowy 20 m od krawędzi jezdni - na obszarach poza zainwestowaniem wsi.

W obrębie wsi linie zabudowy zgodnie z punktem 2 i 4 "Ustaień ogólnych..."

Wzdłuż drogi 2 DW 418, na odcinku od drogi 1DK5 do drogi 9L przewiduje się wprowadzenie oznakowań dla rowerzystów a docelowo wydzielenie ścieżki rowerowej

- 3DG - droga gminna Dziekanowice - Lubowo. Szerokość pasa drogowego min. 12 m, jezdni 5,0 m, od krawędzi jezdni - na obszarach poza zainwestowaniem wsi. W obrębie wsi linie zabudowy zgodnie z punktem 2 i 4 "Ustaień ogólnych..."
- 4DG - droga gminna Dziekanowice - droga krajowa nr 5. Szerokość pasa drogowego 10,0 m. Odległość zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni na obszarach poza zainwestowaniem wsi. W obrębie wsi linie zabudowy zgodnie z punktem 2 i 4 "Ustaień ogólnych..."
- 5DG - droga gminna Dziekanowice - Fałkowo. Szerokość pasa drogowego 10,0 m, odległość zabudowy 15,0 m poza zainwestowaniem wsi
- 6Dg - droga gospodarcza z Dziekanowic do pól /dalszy kierunek Żydówko/. Szerokość pasa 8,0 m, jezdni 4,0 m
- 7Dg - droga gospodarcza do pól od drogi 3DG w kierunku Żydówko. Ustalenia jak dla 6Dg

Ulice w ośrodku Dziekanowice

- 8 L ulica lokalna wewnątrz wsi, na odcinku od drogi wojewódzkiej 2DW418 w Dziekanowicach do Siemianowa, przebiegająca równoległe do drogi 418. Szerokość ulica 12 - 15 m, jezdni 6,0 m. Linie zabudowy zgodnie z punktem 2 i 4 "Ustaień ogólnych..." Wzdłuż ulicy 8L na odcinku od skrzyżowania z ulicą 9L do Siemianowa przewiduje się wprowadzenie oznakowań dla rowerzystów a docelowo wydzielenie ścieżki rowerowej oraz chodnika dla pieszych.

Uwzględnienia wymaga ruch pieszy przecinający prostopadle ulicę 8L, szczególnie w okolicy Młodzieżowego Centrum Studiów Europejskich /5 U0,UT/ oraz na trasie od parkingów 9KS do "Małego Skansenu" 2UK

- 9L projektowany odcinek ulicy lokalnej ułatwiający dojazd do "Małego Skansenu" /2UK/ przewidziany z myślą o wyeliminowaniu ruchu turystycznego z centrum wsi. Szerokość ulicy 15,0 m, jezdnia 6 m, odległość zabudowy 15 m. Równolegle do jezdni należy wydzielić niezależną ścieżkę rowerową
- 10L projektowana ulica lokalna łącząca 8L z drogą 2DW418 ulica obsługuje parking autobusowy, służy turystom wyjeżdżającym z "Małego Skansenu" /2UK/. Szerokość ulicy 12,0 m, jezdnia 6,0 m.
- DD ulice dojazdowe obsługujące istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową, szerokość ulic 10,0 m, jezdnia 5,0 m, odległość zabudowy 8,0 m.

§ 3

Uchyła się Uchwałę Nr XVII/64/86 Gminnej Rady Narodowej w Lubowie z dn.5.12.1986 r. ogłoszoną w Dz.U.Woj.Pozn. Nr 1/87 poz.16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubowo w części sprzecznej z ustaleniami planu zatwierdzonego niniejszą uchwałą.

§ 4

Zgodnie z art. 10 ust.3, art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazowo opłatę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

ODPIS

- 15 -

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łubowo.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

URZĄD GMINY

62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
Regon 000543893
NIP 784-19-23-215

Zgodność odpisu/ksero
z oryginałem odświeżam

Łubowo, dnia 10.02.2016

ZUP, Wita Gminy
Marek Namus
Inspektor