

## SWZ IV – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

.....  
niniejsza Umowa została zawarta w Dziekanowicach, dnia (dzień, miesiąc, rok):

.....

pomiędzy:

**Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy** z siedzibą w Dziekanowicach 23, 62-261 Lednogóra, wpisane do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK 1, dla której organizatorem pozostaje Samorząd Województwa Wielkopolskiego, zidentyfikowanym Numerem Identyfikacji Podatkowej: 784-101-69-77, REGON 639770708, reprezentowanym przez:

Marka Krężałka – p.o. Dyrektora Muzeum,

za kontrasygnatą Głównej Księgowej – Iwony Podzerek-Kwapiszewskiej

zwaną w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**, z jednej strony,

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą** z drugiej strony,

zwanymi dalej łącznie Stronami lub osobno Stroną.

Biorąc pod uwagę, że Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego nr MPP-02-2024 pn.: Zaprojektowanie, wykonanie i uruchomienie wystawy stałej „Tajemnice początków Polski – Ostrów Lednicki” w siedzibie Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Dziekanowice 32, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) w ramach procedury przetargu nieograniczonego, Strony niniejszej Umowy ustalają, co następuje:

#### 1. PRZEDMIOT ORAZ ZASADY WYKONYWANIA UMOWY

##### 1.1 Postanowienia ogólne

1.1.1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pn. **Zaprojektowanie, wykonanie i uruchomienie wystawy stałej „Tajemnice początków Polski – Ostrów Lednicki” w siedzibie Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Dziekanowice 32**

1.1.2. Realizacja przedmiotu Umowy będzie przebiegać w wyodrębnionych Etapach, zgodnie z układem określonym poniżej:

1) Etap I – (część projektowa)– obejmuje:

- a) wykonanie pełnobrańzowej inwentaryzacji technicznej budynku Muzeum i istniejącej infrastruktury w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy);
- b) wykonanie kompletnych pełnobrańzowych projektów wykonawczych, warsztatowych i scenariuszy prezentacji/kontentów całej wystawy oraz kompletnych pełnobrańzowych projektów wykonawczych robót budowlanych w pełnym zakresie, zgodnie z wymaganiami oraz w formie wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia z załącznikami (Załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia), oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień formalno-prawnych dokonanych przez Wykonawcę na etapie projektowania i wynikających z materiałów sporządzonych, pozyskanych przez Wykonawcę własnym staraniem;
- c) wykonanie wszelkich innych zobowiązań wynikających ze Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia z załącznikami (Załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia);
- d) pozyskanie własnym staraniem wszelkich niezbędnych materiałów i dokumentacji źródłowych do prawidłowej i kompletnej realizacji przedmiotu zamówienia;
- e) uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych do prawidłowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami uzgodnień formalno-prawnych, w szczególności rzeczoznawców ds. przeciwpożarowych, opracowanie niezbędnych ekspertyz technicznych, uzyskanie odstępstw w postaci stosownych decyzji lub stanowisk administracyjnych stron trzecich itp.;
- f) uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich projektów i opracowań wykonanych przez Wykonawcę przed rozpoczęciem realizacji usług, dostaw i robót budowlanych nimi objętych.

2) Etap II (część realizacyjna) – obejmuje:

- a) wykonanie pełnobrańzowych robót budowlanych objętych Przedmiotem zamówienia, których zakres przedstawia Specyfikacja Warunków Zamówienia, w szczególności Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami (Załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia) oraz dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę o której mowa w ppkt. 1) powyżej;

- b) realizacja dostaw i usług objętych Przedmiotem zamówienia, których zakres przedstawia Specyfikacja Warunków Zamówienia, w szczególności Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami (Załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia) oraz dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę o której mowa w ppkt. 1) powyżej, tj.:
- elementy scenograficzne i ekspozycyjne (branża: aranżacja i zabudowa);
  - aplikacje multimedialne, kontenty i urządzenia AV (branża: multimedia i technologie muzealne);
  - oświetlenie ekspozycyjne (branża: oświetlenie ekspozycyjne);
  - oświetlenie techniczne (branża: elektryczna);
  - dostawa książki – katalogu wystawy stałej;
  - dostawa materiałów promocyjnych oraz przeprowadzenie kampanii reklamowej informującej o wystawie stałej;
- c) ukończenie wszystkich usług, robót budowlanych, dostaw, montażu wszystkich elementów wystawy i systemów, usunięcie w nich wszelkich wad;
- d) przeprowadzenie wszelkich testów, pomiarów, prób, regulacji i uruchomień elementów wystawy i systemów, urządzeń, sprzętu;
- e) przeprowadzenie przez autoryzowane serwisy producenckie wszelkich testów, pomiarów, prób, regulacji, uruchomień instalacji sanitarnych – klimatyzacja, wentylacja mechaniczna, BMS oraz instalacji elektrycznych - SSP, CCTV, SSWiN, OA, BMS;
- f) aktualizacja oprogramowania oraz aktualizacja wizualizacji systemów do obsługi instalacji budynkowych tj. klimatyzacja, wentylacja mechaniczna, SSP, CCTV, SSWiN, OA, BMS;
- g) przeszkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego;
- h) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, której sposób sporządzenia i zakres został szczegółowo przedstawiony w Specyfikacji Warunków Zamówienia i Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia z załącznikami (Załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia).

1.1.3. Wykonawca zobowiązany jest również wykonać następujące prace:

- a) zabezpieczenie przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i zapyleniem w związku z realizacją Przedmiotu zamówienia wszystkich elementów istniejącej infrastruktury i wyposażenia budynku Muzeum oraz utrzymywania w czystości wszelkich dojazdów i dojazdów zewnętrznych i wewnętrznych do miejsca realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy);

- b) uaktualnienie do najnowszej tj. na 60 dni przed datą zgłoszenia do odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia, wersji oprogramowania VDG Sense (zarządzanie systemem monitoringu wizyjnego), wraz z uprawnieniem zapewniającym bezpłatny upgrade tego oprogramowania przez kolejne 36 miesięcy;
- c) uaktualnienie do najnowszej tj. na 60 dni przed datą zgłoszenia do odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia, wersji oprogramowania iProtect (zarządzanie systemem kontroli dostępu, systemem sygnalizacji włamania i napadu, systemem CCTV, systemem sygnalizacji pożaru) wraz z uprawnieniem zapewniającym bezpłatny upgrade tego oprogramowania przez kolejne 36 miesięcy;
- d) uaktualnienie do najnowszej tj. na 60 dni przed datą zgłoszenia do odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia, wersji oprogramowania VENO (wizualizacja i integracja systemów zabezpieczenia mienia, w zakresie systemu sygnalizacji pożaru) wraz z uprawnieniem zapewniającym bezpłatny upgrade tego oprogramowania przez kolejne 36 miesięcy;
- e) inne prace (dostawy, usługi, roboty budowlane), które nie zostały wyszczególnione powyżej, a których wykonanie jest niezbędne do celu prawidłowej i kompletnej realizacji Zamówienia.

1.1.4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w całości wszystkie opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia z załącznikami (Załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia) zakresy rzeczowe i funkcjonalności, w tym wskazane w tych dokumentach oraz dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę kompletne dostawy elementów zabudowy, oświetlenia, urządzeń multimedialnych i teletechnicznych oraz treści multimedialnych – komplet materiałów, jak również pełnobrańzowe roboty budowlane i prace niezbędne do budowy i uruchomienia wystawy stałej zgodnie z założonym i opisanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia z załącznikami (Załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia) i dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę efektem końcowym.

1.1.5. Przedmiot niniejszej Umowy precyzuje dokumentacja przetargowa, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

1.1.6. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy

oraz, że zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i zgodnie z dokumentacją przetargową, uzgodnioną dokumentacją projektową oraz należytą starannością. Wykonawca oświadcza także, że posiada uprawnienia wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek.

1.1.7. W przypadku, gdy dokumentacja przetargowa, nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania przedmiotu Umowy lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, urządzeń lub sprzętu, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji w tym zakresie od Zamawiającego. Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń w toku realizacji przedmiotu Umowy oraz poniesienie związanych z tym kosztów należy do obowiązków Wykonawcy.

1.1.8. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do miejsca realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy) a także, że zbadał miejsce realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy) oraz jego otoczenie, jak również że zapoznał się z udostępnioną dokumentacją, a także, że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o miejscu realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy). Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące miejsca realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy) zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu Umowy określony w niniejszej Umowie nie budzi jego wątpliwości oraz, że nie wnosi zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentacji przetargowej.

1.1.9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych, informowania Zamawiającego o wadach i brakach w przekazanej przez niego dokumentacji, uniemożliwiających lub utrudniających realizację przedmiotu Umowy chyba, że nie mógł ich stwierdzić mimo zachowania należytej staranności, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego w przyszłości.

1.1.10. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz rozwiązań równoważnych z jego wyczerpującym opisem. Rozwiązania równoważne wymagają weryfikacji oraz akceptacji przez Zamawiającego przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji usług, dostaw i robót budowlanych w których Wykonawca planuje zastosować rozwiązania równoważne.

1.1.11. Wszelkie ustalenia i zawiadomienia w ramach realizacji przedmiotu Umowy, które mogą być przekazywane w postaci elektronicznej (w szczególności Dokumentacja projektowa i powykonawcza) należy przekazywać na adres e-mail Zamawiającego ....., natomiast pozostałe muszą mieć formę pisemną (w szczególności: protokoły odbioru, wykaz prac wykonanych częściowo, Świadczenia płatności, dokumentacja projektowa (ostateczna rewizja z oceną A), dokumentacja powykonawcza (ostateczna rewizja z oceną A), informacja o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac (usług, dostaw i robót budowlanych) albo termin zakończenia wykonania niniejszej Umowy, zawiadomienie o gotowości do przystąpienia do odbioru podstawowego, zawiadomienie o gotowości do przystąpienia do odbiorów częściowych, zawiadomienie o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego, zawiadomienie o gotowości do przystąpienia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu).

1.1.12. Ilekoć w niniejszej Umowie jest mowa o formie pisemnej Zamawiający rozumie przez to formę pisemną w rozumieniu art. 78 § 1 Kodeksu cywilnego.

1.1.13. Ilekoć w niniejszej Umowie jest mowa o postaci elektronicznej, Zamawiający rozumie przez to przekazywanie dokumentu lub zawiadomienia poprzez e-mail bez konieczności składania podpisu własnoręcznego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

1.1.14. Ilekoć w niniejszej Umowie jest mowa o wadzie, Zamawiający rozumie przez to również usterkę.

## **1.2 Współpraca w miejscu realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy)**

1.2.1. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w naradach wystawy – regularnych, centralnych spotkaniach wielobranżowych dotyczących zagadnień administracyjnych, formalnych, branżowych itd., w których uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy (w szczególności projektant wystawy, projektant branży sanitarnej, projektant branży elektrycznej, kierownik prac w zakresie aranżacji i zabudowy, specjalista ds. systemu AV i sterowania, kierownik robót sanitarnych, kierownik robót elektrycznych), przedstawiciele Zamawiającego. Terminy narad wystawy będzie ustalał Zamawiający, z odpowiednim wyprzedzeniem zawiadamiając o nich Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie narad wystawy przy użyciu urządzeń technicznych umożliwiających ich przeprowadzenie na odległość, z jednoczesną transmisją obrazu i dźwięku. Wykonawca ma obowiązek zapewnić uczestnictwo w naradach wystawy osoby prawidłowo umocowanej do zaciągania w imieniu Wykonawcy zobowiązań będących wynikiem ustaleń poczynionych na

naradzie wystawy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego nagrań z narad wystawy odbywających się przy użyciu urządzeń technicznych umożliwiających jego przeprowadzenie na odległość, z jednoczesną transmisją obrazu i dźwięku.

1.2.2. Wykonawca ma obowiązek organizowania i zwoływania w razie zapotrzebowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania projektów oraz wykonywanych prac. W zakresie narad koordynacyjnych odpowiednio stosuje się postanowienia pkt 1.2.1. powyżej.

## **2. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **2.1. Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy w szczególności do:

- 2.1.1 przekazania miejsca realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy) w terminie i na zasadach określonych niniejszą Umową;
- 2.1.3 zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 2.1.4 uczestniczenia w odbiorach, naradach wystawy i naradach koordynacyjnych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
- 2.1.5 zapłaty wynagrodzenia;
- 2.1.6 zapewnienia miejsca do stworzenia przez Wykonawcę zaplecza niezbędnego do wykonania przedmiotu Umowy;
- 2.1.7 zapewnienia miejsca do stworzenia przez Wykonawcę zaplecza na cele socjalne i sanitarne (zapewnienie zaplecza sanitarnego w niezbędnym zakresie spoczywa na Wykonawcy, przy czym Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, gdzie możliwe będzie ustawienie toalet przenośnych)
- 2.1.8 podejmowania decyzji w sprawie proponowanych przez Wykonawcę zmian rozwiązań projektowych;
- 2.1.9 uzgadniania proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań na etapie sporządzania dokumentacji projektowej i realizacji przedmiotu zamówienia;
- 2.1.10 weryfikacji i akceptacji dokumentacji projektowej
- 2.1.11 Wykonawca otrzyma wsparcie pracowników merytorycznych Zamawiającego na etapie opracowywania tekstów do wystawy, infografik i kontentów.

### **2.2. Przekazanie realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy)**

2.2.1. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu niezbędną dokumentację, co do osób, o której mowa w pkt 3.4.5. tj:

2.2.1.1. w przypadku projektantów – kopie uprawnień budowlanych, aktualne zaświadczenia o wpisie do izby odpowiedniego samorządu zawodowego, oświadczenia o podjęciu obowiązków projektantów oraz kopie stron projektów opracowanych przez projektantów, potwierdzające posiadanie odpowiedniego doświadczenia wskazanego w SWZ – po 2 egz. w wersji papierowej

2.2.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie miejsce realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy) **nie później niż w terminie 7 dni roboczych od odbioru prac projektowych wykonywanych w ramach Etapu I (część projektowa) tj. podpisania protokołu odbioru podstawowego**, z zastrzeżeniem pkt 2.2.3.

2.2.3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do powstrzymania się od przekazania Wykonawcy miejsca realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy) do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji t.j. co do osób, o których mowa w punktach 3.4.6-3.4.7 niniejszej Umowy:

- 1) kierowników robót – kopie uprawnień budowlanych, aktualne zaświadczenia o wpisie do izby odpowiedniego samorządu zawodowego, oświadczenie o podjęciu obowiązków kierowników robót – po 2 egz. w wersji papierowej,
- 2) w przypadku kierownika prac w zakresie aranżacji i zabudowy oraz specjalisty ds. systemu AV i sterowania – dyplom ukończenia studiów (dotyczy Kierownika prac w zakresie aranżacji i zabudowy oraz Specjalisty ds. systemów AV i sterowania) albo certyfikat ukończenia szkolenia zakresu zarządzania projektami albo równoważny dokument/certyfikat wydany przez niezależny podmiot potwierdzający posiadanie wiedzy z zakresu zarządzania projektami (dotyczy Kierownika prac w zakresie aranżacji i zabudowy), w zakresie wskazanym w SWZ;;
- 3) w przypadku kierownika prac w zakresie aranżacji i zabudowy oraz specjalisty ds. systemu AV i sterowania – dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiedniego doświadczenia wskazanego w SWZ
- 4) w przypadku kierowników robót – kopie stosownych stron dziennika budowy potwierdzające posiadanie odpowiedniego doświadczenia wskazanego w SWZ, jeżeli osoby pełniące funkcje kierowników robót posiadają takie kopie (w przypadku ich braku – referencje lub oświadczenia własne kierowników robót zawierające wykazy posiadanego doświadczenia)

do której przekazania Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac. Po otrzymaniu w/w dokumentacji Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy

miejsce realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy) i to nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania kompletu w/w dokumentów.

## 2.3 Personel Zamawiającego

2.3.1. Zamawiający zapewni stosowny personel celem współpracy z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

2.3.2. Do podstawowych obowiązków personelu należy w szczególności:

- 1) pełnienie nadzoru nad realizacją prac przez Wykonawcę,
- 2) weryfikacja realizacji zapisów Umowy przez Wykonawcę,
- 3) decydowanie o określonych Umową sprawach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- 4) w uzasadnionych przypadkach polecenie Wykonawcy wstrzymania lub opóźnienia jakichkolwiek czynności w ramach wykonywanych prac zmierzających do wykonania przedmiotu Umowy,
- 5) zwoływanie i prowadzenie narad wystawy, narad koordynacyjnych (przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego),
- 6) weryfikacja wszystkich elementów składowych dokumentacji projektowej, dokumentacji wykonawczej oraz powykonawczej, opracowywanej przez Wykonawcę pod względem zgodności z dokumentacją przetargową oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- 7) opracowywanie uwag i wymagań Zamawiającego dla Wykonawcy w postaci raportów dotyczących realizacji prac obejmujących wykonanie dokumentacji projektowej w ramach danej branży,
- 8) sprawdzanie jakości projektowanych i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności weryfikacja stosowanych wyrobów budowlanych – karty zatwierdzenia materiałów,
- 9) potwierdzanie stopnia zaawansowania realizacji dokumentacji projektowej jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
- 10) sprawdzanie dokumentacji pod względem kompletności i wymagań formalnych,
- 11) uczestnictwo w naradach wystawy oraz innych spotkaniach związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
- 12) kontrola prawidłowości realizacji prac pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją przetargową, dokumentacją projektową, przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej;

- 13) sprawdzanie jakości wykonywanych prac i stosowania w tym zakresie właściwych materiałów, urządzeń, sprzętu;
- 14) sprawdzanie i odbiór prac, uczestniczenie w próbach, rozruchach i odbiorach technicznych instalacji, systemów, urządzeń technicznych, sprzętu elektronicznego oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych oraz gotowych wyników wykonywania przedmiotu Umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
- 15) Weryfikacja i potwierdzanie usunięcia wad i usterek w ramach procedury odbiorowej.

2.3.3. Czynności nadzorowania ze strony Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, których obowiązek nadzorowania wynika z przepisów Prawa budowlanego wykonywać będzie .....

## **2.4. Weryfikacja dokumentacji.**

2.4.1. Przedmiot Umowy podczas trwania całego przedmiotu Umowy na wszystkich etapach wymagać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego.

2.4.2. Weryfikacji technicznej przez Zamawiającego podlega cały proces realizacji przedmiotu Umowy, w tym przede wszystkim opracowywanie dokumentacji, usługi, dostawy, wykonawstwo etc.

2.4.3. Każdy element składowy dokumentacji przedmiotu Umowy (w szczególności dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej) opracowywany przez Wykonawcę (pełnobranżowy projekt wykonawczy, projekt warsztatowy, scenariusze prezentacji/kontenty całej wystawy, pełnobranżowe projekty wykonawcze robót budowlanych, jak również ekspertyzy techniczne, operaty, opinie, analizy, raporty z badań i pomiarów, karty zatwierdzeń materiałowych, harmonogramy, kosztorysy, dokumenty formalne itp.) podlega procedurze weryfikacji, oceny i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Każdy element składowy dokumentacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do sprawdzenia przez Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej zgodnie z wymaganiami SWZ.

2.4.4. Zgodność lub niezgodność z wszelkimi wymogami i wytycznymi Zamawiającego przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji stwierdzona zostaje przez personel Zamawiającego i zatwierdzona przez Zamawiającego w formie raportu. Raporty będące efektem weryfikacji, przekazywane będą przez Zamawiającego do Wykonawcy w postaci elektronicznej. Obowiązująca skala ocen przy realizacji przedmiotu Umowy jest następująca:

- a) Ocena **A** – element dokumentacji BEZ UWAG. Dokumentacja zaakceptowana przez Zamawiającego do realizacji. Finalnie wszystkie elementy dokumentacji

przedmiotu zamówienia muszą uzyskać ocenę A, ażeby możliwe było zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia. Dokumentację Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej

- b) Ocena **B** – element dokumentacji Z UWAGAMI. Lista uwag przekazywana w postaci raportu Zamawiającego. Dokumentacja warunkowo zaakceptowana przez Zamawiającego – realizowane mogą być wyłącznie elementy nie objęte uwagami w raporcie i posiadające ocenę A. Po usunięciu usterek w dokumentacji zgodnie z raportem, Wykonawca przekazuje kolejną rewizję danego elementu dokumentacji do ponownej weryfikacji w celu uzyskania oceny A (jako tekstu jednolitego danego elementu dokumentacji). Realizacja elementów z oceną B skutkować będzie wstrzymaniem wykonywania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
- c) Ocena **C** – element dokumentacji oceniony NEGATYWNIE Z UWAGAMI wg raportu. Dokumentacja w całości niezaakceptowana przez Zamawiającego – konieczność ponownego opracowania z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Realizacja elementów z oceną C skutkować będzie wstrzymaniem realizacji przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

2.4.5. Każda uwaga dotycząca elementu dokumentacji z oceną inną niż A wymaga zajęcia stanowiska i poprawienia przez Wykonawcę dokumentacji, zgodnie z uwagami przekazanymi przez Zamawiającego. Poprawioną dokumentację z wyjaśnieniami i odpowiedziami na uwagi Zamawiającego, jako tekst jednolity Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć bezzwłocznie, ale nie później niż w terminie 5 dni roboczych do Zamawiającego w formie pisemnej oraz poprzez e-mail (formie elektronicznej) i omówić na naradzie wystawy. Wystawienie oceny A dla określonego elementu dokumentacji nie uniemożliwia Zamawiającemu zgłaszania w terminie późniejszym kolejnych uwag do tej dokumentacji.

2.4.6. Terminy weryfikacji ustalane będą na bieżąco. Weryfikacja następować będzie niezwłocznie.

2.4.7. Pozytywna ocena Zamawiającego (A) zwalnia dany element dokumentacji do realizacji.

2.4.8. Przekazanie elementu dokumentacji Zamawiającemu musi nastąpić z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do terminu rozpoczęcia realizacji prac objętych niniejszą dokumentacją. Termin rozpoczęcia realizacji danych prac wynika z harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Negatywna ocena dokumentacji (C) lub uwagi do części dokumentacji (ocena B) mogą spowodować wydłużenie procesu opracowywania dokumentacji i ewentualne wstrzymanie prac, co Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy opracowywaniu harmonogramu.

2.4.9. W żadnym przypadku jednak sytuacja ta nie może wpłynąć na terminowość realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio rozplanować wszelkie terminy, mając na uwadze proces weryfikacji opisany w punkcie 2.4.

2.4.10. W celu skrócenia procesu weryfikacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępie prac, przyjmowanych założeniach i rozwiązaniach technicznych itp. Wymagane jest regularne cotygodniowe przeprowadzanie narad wystawy, w których uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego. Ponadto wymagane jest również przeprowadzanie narad koordynacyjnych, zwoływanych doraźnie, w ramach zapotrzebowania, dotyczących konkretnych etapów i elementów realizacji przedmiotu Umowy, w których uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy i właściwi przedstawiciele Zamawiającego.

2.4.11. Procedura opisana w punkcie 2.4 nie zastępuje wymaganych prawem budowlanym czynności i procedur związanych z nadzorem inwestorskim.

2.4.12. Akceptacja (ocena A) udzielona przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za poprawność merytoryczną i prawną przyjętych rozwiązań. W przypadku ujawnienia niezgodności z prawem i obowiązującymi przepisami Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za te nieprawidłowości.

2.4.13. Wykonawca ma obowiązek informować z wyprzedzeniem Zamawiającego o planowanych odbiorach, badaniach, rozruchach i testach. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu możliwość udziału w odbiorach. W przypadku braku informacji Zamawiający ma prawo domagać się powtórzenia w/w czynności w jego obecności.

2.4.14. Wszelkie ustalenia w ramach procesu, które mogą być przekazywane w postaci elektronicznej należy przekazywać poprzez e-mail, natomiast pozostałe muszą mieć formę pisemną.

2.4.15. Wszystkie materiały do weryfikacji przez Zamawiającego należy przekazywać w postaci elektronicznej wraz ze stosownym poinformowaniem go o tym fakcie, z zastrzeżeniem postanowień dokumentacji przetargowej. Formę elektroniczną (edytowalną - np. \*.doc, \*.xls, \*.dwg, z zastrzeżeniem postanowień dokumentacji przetargowej) Wykonawca przekazuje zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji przedmiotu Umowy. Wszelkie elementy dokumentacji w formie pisemnej Wykonawca przekazuje np. podczas narad wystawy.

2.4.16. Wszelkie zmiany w kolejnych rewizjach dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest oznaczać w jednoznaczny i czytelny sposób, w celu usprawnienia procesu weryfikacji dokumentacji. Analogicznie, różnice dokumentacji powykonawczej w stosunku do ostatniej wersji dokumentacji zaakceptowanej z oceną A, Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć w taki sam sposób. Szczegółowe ustalenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w zakresie sposobu wersjonowania dokumentacji (np. „red correct”, chmurki

wersji, opis zmian w legendzie rysunku) zostaną dokonane po podpisaniu niniejszej Umowy w ramach narad wystawy.

### **3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### **3.1. Obowiązki Wykonawcy**

3.1.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w Umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z treścią SWZ i zaakceptowaną przez Zamawiającego, dokumentacją projektową Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami, jak też zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie.

3.1.2 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, polskim prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy,
- 2) Udostępnienia, w ramach wynagrodzenia Umownego, miejsca realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy) w celu realizacji robót budowlanych, dostaw i usług innym wykonawcom na żądanie Zamawiającego,
- 3) Terminowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnej z jej postanowieniami, harmonogramem, ustaleniami z Zamawiającym,
- 4) Opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, której zakres określono w SWZ,
- 5) Zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbiorów zgodnie z niniejszą Umową,
- 6) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w miejscu realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy), na zasadach ogólnych oraz określonych w niniejszej Umowie, od chwili przekazania miejsca realizacji zamówienia,
- 7) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych w miejscu realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy) kontrolach i wypadkach,
- 8) Wykonawca w ramach wynagrodzenia Umownego zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia infrastruktury technicznej i budowlanej, urządzeń, sprzętu, wyposażenia znajdującego się w miejscu realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy), bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 9) Współpracy z personelem i służbami Zamawiającego,
- 10) Zapewnienia i powołania projektanta wystawy, projektanta branży sanitarnej, projektanta branży elektrycznej, kierownika prac w zakresie aranżacji i zabudowy, specjalisty ds. systemu AV i sterowania, kierownika robót elektrycznych, kierownika robót sanitarnych,

- 11) Zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym przedmiotem Umowy, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 12) Koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, jeśli zostaną z podwykonawcami zawarte stosowne Umowy w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
- 13) Przestrzegania przepisów bhp i ppoż,
- 14) Zapewnienia sprzętu oraz materiałów spełniających wymagania norm technicznych,
- 15) Wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu urządzeń, sprzętu oraz z materiałów własnych, fabrycznie nowych, nie posiadających wad prawnych (niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę ani przez podwykonawców urządzeń, sprzętu i materiałów, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie).
- 16) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń, sprzętu: deklaracje zgodności, atesty, certyfikat zgodności z odpowiednimi normami lub aprobatę techniczną,
- 17) Zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, pracowników oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości prac wykonywanych z zakresu Umowy, a także materiałów, urządzeń i sprzętu z których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, a które znajdują się w miejscu realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy). Badania te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- 18) Utrzymania porządku w miejscu realizacji przedmiotu Umowy w czasie realizacji oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy stanowią własność Wykonawcy, należy je wywieźć poza miejsce realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy) oraz zagospodarować z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty, działania i obowiązki związane z usunięciem, przechowywaniem i z prawidłowym gospodarowaniem tymi odpadami.
- 19) Uporządkowania miejsca realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy) po wykonaniu przedmiotu Umowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad,
- 20) Zgłaszania przedmiotu Umowy do odbiorów zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- 21) Znajomości i stosowania w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją

niniejszej Umowy oraz ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy,

- 22) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych i naradach wystawy,
- 23) Niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, informowania w formie pisemnej i w postaci elektronicznej Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo termin zakończenia wykonania niniejszej Umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego; w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie prac zgodnie z SWZ w zakresie materiałów, urządzeń, sprzętu czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanej dokumentacji przetargowej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- 24) Uzgadniania z Zamawiającym wszelkich, proponowanych na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i realizacji przedmiotu Umowy zmian w stosunku do zawartych w dokumentacji przetargowej,
- 25) Zapewnienia ochrony własnych materiałów, urządzeń i sprzętu w miejscu realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy),
- 26) Przeprowadzenia w porozumieniu z Zamawiającym, przeszkolenia wskazanych przez niego pracowników w zakresie obsługi, kontroli, konserwacji, technologii wszystkich urządzeń, sprzętu, wyposażenie, instalacji i oprogramowania wystawy w stopniu umożliwiającym wykonanie przez pracowników Zamawiającego napraw bez utraty gwarancji, za pisemnym potwierdzeniem przez tych pracowników odbycia szkolenia i nabycia niezbędnej wiedzy (przeszkolenie musi być prowadzone w języku polskim),
- 27) Wykonawca zobowiązuje się, że wraz z dostarczonymi urządzeniami, sprzętem i wykonanymi systemami będącymi przedmiotem niniejszej Umowy, do którego prawidłowego korzystania i używania niezbędne jest odpowiednie oprogramowanie, Zamawiającemu zostaną udzielone licencje na niniejsze oprogramowanie w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania i używania dostarczonego sprzętu, urządzeń i wykonanych systemów zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 28) Licencje, o których mowa pkt. 3.1.2 ppkt 27, udzielone Zamawiającemu będą licencjami niewyłącznymi, bezterminowymi, nieograniczonymi terytorialnie, niepodlegającymi przeniesieniu, bez prawa do udzielenia sublicencji, uprawniającymi Zamawiającego do

używania oprogramowania na standardowych warunkach producentów oprogramowania.

29) Licencje, o których mowa w pkt. 3.1.2 ppkt 27 obejmować mają następujące pola eksploatacji:

- a) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie oprogramowania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykorzystywania i używania oprogramowania przez Zamawiającego,
- a) wprowadzenie, wyświetlanie, stosowanie, przekazywanie i przechowywanie oprogramowania, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykorzystywania i używania oprogramowania przez Zamawiającego,
- b) tworzenie kopii zapasowej bezpieczeństwa oprogramowania,
- c) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
- d) przesyłanie pomiędzy serwerami i użytkownikami sieci wszelkimi środkami przekazu i transmisji, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykorzystywania i używania oprogramowania przez Zamawiającego,
- e) uruchamianie oprogramowania,
- f) wprowadzanie, aktualizacja, kasowanie, dokonywanie eksportu danych,
- g) zwielokrotnianie kodu źródłowego,

30) Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z oprogramowania, na które została udzielona licencja, o której mowa w pkt. 3.1.2 ppkt 27 nie narusza praw autorskich, praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jak również jakichkolwiek innych praw osób trzecich.

31) Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich do oprogramowania i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do oprogramowania, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Zamawiającego z tym związane oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy.

32) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszystkich sporów mogących wyniknąć z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego prawa do oprogramowania, na które została udzielona licencja, o której mowa w pkt. 3.1.2 ppkt 27 w tym w szczególności praw do

patentu, praw autorskich, praw do znaku towarowego lub z tytułu przywłaszczenia tajemnic handlowych.

- 33) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 6.1.2. niniejszej Umowy obejmuje udzielenie licencji, o której mowa w pkt. 3.1.2 ppkt 27. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odrębne wynagrodzenie.
- 34) Wykonawca w ramach i na podstawie niniejszej Umowy, wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, przeniesie na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do oprogramowania, jeżeli takie oprogramowanie zostało stworzone wyłącznie w ramach realizacji niniejszej Umowy na potrzeby Zamawiającego, niezbędnego do prawidłowego korzystania i używania z dostarczonego sprzętu, urządzenia, wyposażenia, systemu, ekspozycji, scenografii itp. będącego przedmiotem niniejszego zamówienia (w tym kodów źródłowych) dostarczonych przez Wykonawcę oraz autorskie prawa majątkowe do konfiguracji, sekwencji kodów lub programu, który mógłby zostać uznany za utwór w świetle prawa autorskiego oraz do wszelkiej dokumentacji powstałej w związku z realizacją oprogramowania oraz narzędzi niezbędnych do wykonywania zmian kodu źródłowego.
- 35) Wykonawca udziela zgody na rozporządzanie, korzystanie oraz wykonywanie praw zależnych, w szczególności prawa do wykonywania zmian i swobodnej modyfikacji oprogramowania o którym mowa w pkt. 3.1.2. ppkt 34, jego kodów źródłowych i zmiany oprogramowania koniecznych do wykonania i wykorzystania istniejącego lub nowego oprogramowania lub ich zmian w ramach systemu jako całości oraz jego części.
- 36) Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w pkt. 3.1.2 ppkt 34 obejmuje następujące pola eksploatacji:
- a) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie oprogramowania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
  - b) wprowadzenie, wyświetlanie, stosowanie, przekazywanie i przechowywanie oprogramowania,
  - c) tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany,
  - d) tworzenie kopii zapasowej bezpieczeństwa oprogramowania.
  - e) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
  - f) przesyłanie pomiędzy serwerami i użytkownikami sieci wszelkimi środkami przekazu i transmisji,
  - g) uruchamianie oprogramowania,
  - h) wprowadzanie, aktualizacja, kasowanie, dokonywanie eksportu danych,
  - i) zwielokrotnianie kodu źródłowego,

- 37) Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. oprogramowania. Utwory po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m. in. modyfikacji, podlegają tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przejścia autorskich praw majątkowych do oprogramowania na Zamawiającego.
- 38) Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych przeniesie na Zamawiającego prawo własności do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy nośników i dokumentacji oprogramowania (w tym kodów źródłowych) o którym mowa w pkt. 3.1.2. ppkt 34, co nastąpi na mocy Umowy z momentem ich wydania Zamawiającemu bez konieczności podpisywania dodatkowych dokumentów lub dokonywania innych czynności oraz bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Dokumentacja zawierać będzie w szczególności wszelkie informacje pozwalające na samodzielne korzystanie i dokonywanie dalszych zmian programów komputerowych przez Zamawiającego.
- 39) Wynagrodzenie, o którym mowa pkt. 6.1.2 niniejszej Umowy, obejmuje przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych wraz z prawami zależnymi do oprogramowania, o którym mowa w pkt. 3.1.2. ppkt 34, w tym do wykonywania zmian i modyfikacji w całości lub w części. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odrębne wynagrodzenie.
- 40) Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego (w szczególności do infografik, treści audioprzewodników, filmów, animacji). Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
- 41) W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do oprogramowania o którym mowa w pkt. 3.1.2. ppkt 34, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasadzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Zamawiającego z tym związane. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich do oprogramowania i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy.

- 42) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszystkich sporów mogących wynikać z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego praw, o których mowa w pkt. 3.1.2. ppkt 34, w tym w szczególności praw do patentu, praw autorskich, praw do znaku towarowego lub z tytułu przywłaszczenia tajemnic handlowych.
- 43) Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć miejsce realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy) i wykonywać przedmiot Umowy w taki sposób, aby umożliwić normalne funkcjonowanie pozostałej części budynku Zamawiającego, w szczególności celem obsługi zwiedzających etc.
- 44) Wszystkie aspekty związane z realizacją przedmiotu Umowy leżą po stronie Wykonawcy. Na każdym etapie realizacji uzyskania niezbędnych dokumentów, Wykonawca powinien dokonywać konsultacji z Zamawiającym oraz sukcesywnie przedstawiać, a docelowo przekazać Zamawiającemu całą prowadzoną dokumentację.
- 45) Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do brania udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tych przeglądów,
- 46) Prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą, ponad niezbędną konieczność, powodować utrudnień w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy), a w szczególności nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych prac,
- 3.1.3 Wykonawca oświadcza, iż znana jest mu treść postanowień ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240).
- 3.1.4 Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy wskazanej w pkt 3.1.3 oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także innych przepisach powszechnie obowiązujących.
- 3.1.5 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej Umowy, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy wskazanej w pkt 3.1.3.
- 3.1.6 Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zakres prac określony w niniejszej Umowie nie budzi wątpliwości oraz że znany jest mu aktualny stan, warunki i miejsce realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy) oraz

wszystkie czynniki znane na dzień podpisania Umowy mogące mieć wpływ na jej realizację i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu Umowy,

2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wszelkich prac objętych przedmiotem Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,

3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za projektowanie, wykonanie oraz nadzorowanie prac) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu Umowy,

4) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,

5) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,

6) nie istnieją żadne Umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,

7) przeanalizował uważnie dokumenty Umowne w celu zrozumienia zakresu prac, a także po to, by być świadomym warunków Umownych i wynikających z nich następstw,

8) przeanalizował Specyfikację Warunków Zamówienia jak też, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu Umowy.

## **3.2**

**P**

### **olecenia, inspekcje i audyty**

3.2.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.

## **3.3. Podwykonawcy**

3.3.1. Wykonywanie prac przy pomocy podwykonawców musi odbywać się za zgodą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

## **3.4. Personel Wykonawcy**

3.4.1. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji prac Wykonawca zatrudni personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu Zamawiający zaaprobuje jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie realizacją zadań, przedstawionym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający podejmie decyzję w przedmiotowej sprawie w terminie 5 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę nowej osoby. Wraz z przedstawieniem nowej osoby Wykonawca winien przedstawić dokumenty dotyczące jej kwalifikacji, zdolności i doświadczenia. Po zaaprobowaniu nowego personelu przez Zamawiającego, Wykonawca i Zamawiający podpiszą aneks do Umowy w tym zakresie.

3.4.2. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści miejsce realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy) i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.

3.4.3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że używany przez Wykonawcę lub podwykonawców w miejscu realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy) sprzęt lub urządzenia stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, są niezgodne z przepisami BHP lub stanowią zagrożenie dla środowiska lub mienia znajdującego się w miejscu realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy), zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia tego sprzętu lub urządzeń przedstawiając uzasadnienie. W takim przypadku Wykonawca zapewni niezwłoczne usunięcie sprzętu lub urządzeń z miejsca realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy).

3.4.4. Przedstawicielem Wykonawcy w miejscu realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy) będzie: .....

3.4.5. Projektantem:

- 1) wystawy z ramienia Wykonawcy będzie: .....
- 2) branży sanitarnej z ramienia Wykonawcy będzie: .....
- 3) branży elektrycznej z ramienia Wykonawcy będzie: .....

3.4.6. Kierownikami z ramienia Wykonawcy będzie/będą:

- 1) Kierownikiem prac w zakresie aranżacji i zabudowy będzie .....
- 2) Kierownikiem robót elektrycznych będzie .....
- 3) Kierownikiem robót sanitarnych będzie .....

3.4.7. Specjalistą ds. systemu AV i sterowania będzie .....

### **3.5. Dokumentacja**

3.5.1. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać Umowę i dokumentację, w szczególności dokumentację projektową Wykonawcy i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz spójną z wymaganiami Zamawiającego:

- 1) dokumentację projektową, dokumentację wykonawczą, w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
- 2) protokoły odbiorów prac i inne wymagane prawem dokumenty formalne;
- 3) dokumentację powykonawczą tj. również, dokumentację prac budowlanych i instalacyjnych z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania prac ; protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokoły odbiorów częściowych, protokół odbioru podstawowego i protokół odbioru końcowego; instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji wewnątrzbudynkowych i urządzeń związanych z wystawą;

3.5.2. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów:

- 1) dokumentacji projektowej Wykonawcy,
- 2) dokumentów wskazanych w punkcie 5.2 ppkt 4, punkcie 5.3 ppkt 5, punkcie 5.5 ppkt 4 i punkcie 5.6. ppkt 4 niniejszej Umowy,
- 3) dokumentacji powykonawczej,
- 4) harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- 5) kosztorysu szczegółowego,
- 6) innych niż wymienione w ppkt 1-5 wymaganych Umową lub SWZ.

### **3.6. Ubezpieczenie należące do obowiązków Wykonawcy**

3.6.1. Strony ustalają, że w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu kopie polis ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki, potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia z zachowaniem następujących warunków:

- 1) w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przy wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy:
  - a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania

zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ochrony do specyfiki realizowanego przedmiotu Umowy w tym zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców, odpowiedzialność wzajemną oraz szkód powstałych w mieniu powierzonym, a także klauzulą tzw. czystych strat finansowych z sublimitem na poziomie minimum 20 % sumy gwarancyjnej

- b) suma gwarancyjna: stanowiąca pełną wartość kontraktu, odpowiadającą wynagrodzeniu brutto Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 6.1.2 niniejszej Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
- c) okres ubezpieczenia: najpóźniej trzeci dzień od dnia zawarcia Umowy do dnia odbioru końcowego,
- d) Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ppkt 1, na warunkach określonych powyżej przez okres na jaki została zawarta niniejsza Umowa oraz będzie każdorazowo składać Zamawiającemu potwierdzenia terminowej zapłaty składki lub raty składki wraz z kopią aneksu do polisy lub nową polisą.

3.6.2. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.

3.6.3. Umowy ubezpieczenia nie mogą zawierać instrumentów ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela w postaci: udziałów własnych, fransyz integralnych, fransyz redukcyjnych.

3.6.4. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z polis potwierdzających zawarcie żądanych umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłacania składek, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.

3.6.5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

3.6.6. Wykonawca będzie przestrzegał warunków zawartych w Umowach ubezpieczeniowych.

### **3.7. Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy**

3.7.1. Od daty protokolarnego przejęcia miejsca realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy), aż do chwili odbioru prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych oraz Umownych za wszelkie szkody wynikłe w miejscu realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy).

### **3.8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

3.8.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości łącznie 5 % (słownie: pięć) ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi łącznie ..... zł (słownie: .....), w formie: .....

Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

3.8.2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

- 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) wskazanej w pkt 3.8.1 wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie (tj. podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych oraz protokołu potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych w trakcie odbioru).
- 2) 30 % (trzydzieści procent) wskazanej w pkt 3.8.1 wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji.

3.8.3. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną z form określonych w art. 450 ust. 1 Ustawy PZP.

3.8.4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

3.8.5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w punkcie 4.1.1 Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.

3.8.6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

### **3.9. Kary Umowne wobec Wykonawcy**

3.9.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar Umownych w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji, o której mowa w pkt 2.2.1. niniejszej Umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.2. niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.
- 2) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.2 niniejszej Umowy;
- 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do któregośkolwiek terminu o których mowa w pkt 4.1.1 Umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 5) za zwłokę w uporządkowaniu miejsca realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy) w wyznaczonym terminie w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 6) za zwłokę w uporządkowaniu miejsca realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy) po odstąpieniu Wykonawcy od Umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 7) w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu poszczególnych elementów dokumentacji projektowej lub poszczególnych prac (dostaw, usług, robót budowlanych) określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym będzie przekraczała 10 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę Umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od 11 dnia zwłoki;
- 8) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika, specjalisty lub projektanta, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w wykazie złożonym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, albo nie zaakceptowana przez Zamawiającego – karę Umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w pkt 6.1.2 niniejszej Umowy;
- 9) za nieprzedłużenie terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo niewniesienie nowego zabezpieczenia w sytuacji, o której

mowa w punkcie 3.8.5 i 3.8.6 niniejszej Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt 6.1.2 niniejszej Umowy

10) za nieprzestrzeganie postanowień niniejszej Umowy w zakresie posiadania ubezpieczenia tj. za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia terminowej zapłaty składki lub raty składki wraz z kopią aneksu do polisy lub nową polisą lub za brak utrzymywania ciągłości ubezpieczenia, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt 6.1.2 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek.

11) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w pkt 8.1.2 ppkt 14 lit. j niniejszej Umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt 6.1.2 niniejszej Umowy za każdy taki przypadek

3.9.2. Maksymalna wysokość kar Umownych, jakie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy wynosi 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w pkt 6.1.2 niniejszej Umowy.

3.9.3. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań Umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar Umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych Kodeksu cywilnego.

3.9.4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych na rzecz Zamawiającego kar Umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

3.9.5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę Umowną **w terminie 10 dni** od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

3.9.6. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar Umownych

### **3.10. Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach**

3.10.1. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzeżenia Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość prac (dostaw, usług, robót budowlanych), prac związanych z wykonywaniem dokumentacji projektowej i pozostałych prac objętych przedmiotem zamówienia (dostaw, usług, robót budowlanych), wzrost ceny Umownej lub opóźnienie w realizacji Umowy. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na cenę Umowną i na datę zakończenia prac związanych z wykonywaniem dokumentacji projektowej i pozostałych prac objętych przedmiotem

zamówienia (dostaw, usług, robót budowlanych). Szacunkowy wzrost ceny Umownej będzie określony i dostarczony przez Wykonawcę bezzwłocznie Zamawiającemu.

3.10.2. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację prac związanych z wykonywaniem dokumentacji projektowej i pozostałych prac objętych przedmiotem zamówienia (dostaw, usług, robót budowlanych), jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Zamawiającego wydanych w związku z zaistnieniem takich zdarzeń lub okoliczności, mających na celu uniknięcie lub zmniejszenie wpływu owego wydarzenia lub okoliczności na realizację prac związanych z wykonywaniem dokumentacji projektowej i pozostałych i pozostałych prac objętych przedmiotem zamówienia (dostaw, usług, robót budowlanych).

3.10.3. Okoliczności, o których mowa w powyższej klauzuli mogą wpłynąć na zmianę treści Umowy jedynie w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.

#### **4. TERMINY OBOWIĄZUJĄCE OBIE STRONY**

##### **4.1. Terminy Umowne**

4.1.1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu Umowy: do 15 miesięcy od dnia podpisania Umowy, przy czym:

4.1.2. Etap I – (część projektowa) – do 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy na wykonanie dokumentacji projektowej o której mowa w pkt. 1.1.2. ppkt 1 lit a) oraz pkt. 1.1.2. ppkt 1 lit b) w zakresie obejmującym wykonanie kompletnych pełnobrańowych projektów wykonawczych, warsztatowych i scenariuszy prezentacji/kontentów całej wystawy; do 4 miesięcy od dnia podpisania Umowy na wykonanie pozostałej dokumentacji projektowej wskazanej w pkt. 1.1.2 ppkt 1).

Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy składających się na Etap I zostanie uznana data podpisania protokołu odbioru podstawowego.

Za datę zakończenia wykonania całości przedmiotu umowy zostanie uznana data zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego potwierdzona w podpisanym przez Strony protokole odbioru końcowego bez wad istotnych.

4.1.3. Realizacja przedmiotu Umowy następować będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym integralną część niniejszej Umowy, opracowanym i przedłożonym przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego przed podpisaniem niniejszej Umowy. Poziom szczegółowości harmonogramu rzeczowo – finansowego musi być wyższy niż tabeli elementów scalonych złożonej wraz z ofertą, przy czym harmonogram rzeczowo – finansowy musi obejmować wszystkie czynności związane z kompletnym wykonaniem przedmiotu Umowy.

4.1.4. Wykonawca wykonuje dokumentację projektową etapami umożliwiającymi realizację prac zgodnie z przyjętą technologią.

4.1.5. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego na dzień każdego odbioru częściowego, na każdorazowe żądanie Zamawiającego oraz w miarę potrzeb i postępu prac. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.

4.1.6. Aktualizacja powołanego w punkcie 4.1.3 dokumentu nie może mieć wpływu na wydłużenie Umownego terminu zakończenia prac związanych z wykonywaniem dokumentacji projektowej i pozostałych i pozostałych prac objętych przedmiotem zamówienia (dostaw, usług, robót budowlanych).

## **5. ODBIORY PRAC**

### **5.1. Rodzaje odbiorów**

Do podstawowych obowiązków personelu Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów prac. Ustala się następujące rodzaje odbiorów prac:

- 1) na Etapie I, o którym mowa w punkcie 1.1.2 podpunkt 1 niniejszej Umowy:
  - a) odbiór częściowy na Etapie I
  - b) odbiór podstawowy,
- 2) na Etapie II, o którym mowa w punkcie 1.1.2 podpunkt 2 niniejszej Umowy:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
  - b) odbiory częściowe na Etapie II,
  - c) odbiór końcowy,
- 3) odbiór po upływie okresu gwarancji/rękojmi.

### **5.2. Odbiór częściowy na Etapie I**

- 1) Odbioru częściowego dokonuje się w celu dokonania odbioru dokumentacji projektowej o której mowa w pkt. 1.1.2. ppkt 1 lit a) tj. w zakresie wykonania pełnobranżowej inwentaryzacji technicznej budynku Muzeum i istniejącej infrastruktury oraz pkt. 1.1.2. ppkt 1 lit b) tj. w zakresie obejmującym wykonanie kompletnych pełnobranżowych projektów wykonawczych, warsztatowych i scenariuszy prezentacji/kontentów całej wystawy. Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.
- 2) Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego na Etapie I, załączając do zawiadomienia kompletną dokumentację projektową, której zakres podano w pkt. 5.2 ppkt. 1.

- 3) Odbioru częściowego na Etapie I dokonuje Zamawiający i/lub z przybranym personelem.
  - 4) Dla dokonania odbioru częściowego na Etapie I, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową o której mowa w pkt. 5.2 ppkt. 1 w pełnym zakresie określonym w SWZ. Do odbioru podstawowego dopuszcza się wyłącznie zakres przedmiotu Umowy z oceną A.
  - 5) Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia i dokona odbioru w terminie do 10 dni roboczych od daty przystąpienia do czynności odbiorowych.
  - 6) Z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół.
- 5.3. Odbiór podstawowy
- 1) Odbiór podstawowy przeprowadza się po zakończeniu realizacji Etapu I, o którym mowa w punkcie 1.1.2 ppkt. 1 niniejszej Umowy, to jest po całkowitym zakończeniu wszystkich prac projektowych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Wykonawcy.
  - 2) Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru podstawowego załączając do zawiadomienia kompletną dokumentację projektową.
  - 3) Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia i dokona odbioru w terminie do 14 dni roboczych od daty przystąpienia do czynności odbiorowych.
  - 4) W czynnościach odbioru podstawowego winni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego.
  - 5) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru podstawowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej Umowy), w tym przede wszystkim:
    - a) dokumentację z pełnobranżowej inwentaryzacji technicznej budynku Muzeum i istniejącej infrastruktury technicznej;
    - b) kompletne pełnobranżowe projekty wykonawcze, warsztatowe i scenariusze prezentacje/kontenty całej wystawy w pełnym zakresie,
    - c) kompletne pełnobranżowe projekty wykonawcze robót budowlanych w pełnym zakresie;
    - d) wszelkie niezbędne do prawidłowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami uzgodnienia formalno-prawne, w szczególności rzeczoznawców ds. przeciwpożarowych, niezbędne ekspertyzy techniczne itp.;

- 6) Do odbioru podstawowego dopuszcza się wyłącznie zakres przedmiotu Umowy z oceną A.
- 7) Odbioru podstawowego dokonuje Zamawiający i/lub z przybranym personelem.
- 8) Z czynności odbioru podstawowego zostanie sporządzony protokół.

5.4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:

- 1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu prac zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych prac, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
- 2) Odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy złożony w postaci elektronicznej lub pisemnej.
- 3) Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia i dokona odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty przystąpienia do czynności odbiorowych.
- 4) Z czynności odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół.

5.5. Odbiór częściowy na Etapie II

- 1) Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń, nie częściej niż raz na dwa miesiące w trakcie Etapu II realizacji przedmiotu Umowy. Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu prac (dostaw, usług, robót budowlanych) wykonanych częściowo”. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania prac określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym integralną część Umowy. Suma kwot z „Wykazu prac (dostaw, usług, robót budowlanych) wykonanych częściowo” musi być zgodna z harmonogramem rzeczowo – finansowym i kosztorysem szczegółowym.
- 2) Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego.
- 3) Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający z i/lub przybranym personelem.
- 4) Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego Wykonawca, przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą

zgłaszane do odbioru częściowego prace, której szczegółowy zakres i sposób sporządzenia określa dokumentacja przetargowa, w szczególności: projekt powykonawczy, karty zatwierdzeń materiałowych, próbki, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób, atesty, dotyczące odbieranego elementu prac, protokoły odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu itp., oraz ilościowo-wartościowy wykaz urządzeń, sprzętu, wyposażenia i oprogramowania.

- 5) Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia i dokona odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty przystąpienia do czynności odbiorowych.
- 6) Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół. Załącznikiem do protokołu odbioru częściowego jest dokumentacja powykonawcza oraz przygotowany przez Wykonawcę ilościowo-wartościowy wykaz urządzeń, sprzętu, wyposażenia i oprogramowania wykonanej części prac.

#### 5.6. Odbiór końcowy

- 1) Odbiór końcowy przeprowadza się po całkowitym zakończeniu realizacji Etapu II, o którym mowa w punkcie 1.1.2 ppkt 2 niniejszej Umowy.
- 2) Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.
- 3) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego i jego personelu oraz w obecności Wykonawcy. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni roboczych licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i dokumentacji powykonawczej, z zastrzeżeniem ppkt. 5. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 20 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
- 4) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - a) Oświadczenie Wykonawcy i kierowników o zgodności wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że przedmiot Umowy został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - b) dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy,
  - c) dokumentację powykonawczą, której szczegółowy zakres i sposób sporządzenia określa dokumentacja przetargowa.

5) Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej uzyskania „Oceny A”.

6) Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

5.7. W okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający będzie przeprowadzał co 6 miesięcy przeglądy gwarancyjne. Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do brania udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach usunięcia usterek stwierdzonych podczas tych przeglądów.

5.8. Odbiór po okresie gwarancji i rękojmi za wady jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.

5.9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.

## **6. WYNAGRODZENIE**

### **6.1. Wynagrodzenie Wykonawcy**

6.1.1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

6.1.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości:

netto: .....

(słownie: .....netto),

plus podatek VAT: ..... zł, co daje razem kwotę:

brutto: .....

(słownie: .....brutto).

6.1.3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem prac.

6.1.4. W przypadku zmiany wysokości podatków lub opłat wysokość wynagrodzenia Umownego brutto nie ulega automatycznej zmianie.

6.1.5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.

6.1.6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).

6.1.7. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu Umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje także udzielenie licencji i przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw do wykonywania praw zależnych do Utworów i Oprogramowania wskazanych w niniejszej Umowie.

6.1.8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt 6.1.2.

6.1.9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego.

## **6.2. Rozliczenia**

6.2.1. Wszystkie rozliczenia za wykonane prace związane z wykonywaniem dokumentacji projektowej i pozostałe prace objęte przedmiotem zamówienia (dostawy, usługi, roboty budowlane) objęte przedmiotem Umowy odbywają się na podstawie świadectw płatności wystawianych przez Zamawiającego. Zamawiający wystawia świadectwo płatności bezzwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, po podpisaniu protokołu odbioru, stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy, objętego odbiorem, za wyjątkiem protokołu odbioru częściowego na Etapie I oraz protokołów prac zanikających i ulegających zakryciu.

6.2.2. Podstawowe świadectwo płatności jest wystawiane przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru podstawowego oraz podpisaniu protokołu odbioru podstawowego.

6.2.3. Przejściowe świadectwo płatności jest wystawiane przez Zamawiającego w celach bieżących rozliczeń prac składających się na Etap II, po dokonaniu odbioru częściowego i podpisaniu protokołu odbioru częściowego oraz na podstawie „Wykazu prac (dostaw, usług, robót budowlanych) wykonanych częściowo” w trybie określonym w pkt.5.5.

6.2.4. Końcowe świadectwo płatności jest wystawiane przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru końcowego oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych. Ustala ono końcowe rozliczenie Umownego wynagrodzenia Wykonawcy.

6.2.5. Ostateczne świadectwo płatności jest wystawiane przez Zamawiającego po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi, i stanowi podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## **6.3. Płatności**

6.3.1. Wszystkie płatności odbywają się na podstawie świadectw płatności wystawianych zgodnie z pkt. 6.2. z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy oraz wystawionej przez Wykonawcę faktury, potwierdzonej przez Zamawiającego.

6.3.2. Płatności będą dokonywane w następujący sposób:

- 1) Rozliczenie częściowe za wykonanie Etapu I o którym mowa w punkcie 1.1.2 podpunkt 1 niniejszej Umowy nie może przekroczyć 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w punkcie 6.1.2 niniejszej Umowy
- 2) Rozliczenie końcowe za wykonanie Etapu II o którym mowa w punkcie 1.1.2 podpunkt 2 niniejszej Umowy obejmować będzie:
  - a) na podstawie przejściowych świadectw płatności, o których mowa w punkcie 6.2.3 niniejszej Umowy realizowanych w trakcie Etapu II, Zamawiający zapłaci Wykonawcy nie więcej niż 88 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt 6.1.2 niniejszej Umowy;
  - b) na podstawie końcowego świadectwa płatności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy pozostałe do zapłaty wynagrodzenie, nie mniej niż 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w punkcie 6.1.2 niniejszej Umowy.

6.3.3. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

6.3.4. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6.3.5. Płatności będą realizowane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: .....

Zmiana rachunku bankowego wskazanego powyżej wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest właściwy do realizacji płatności z tytułu niniejszej Umowy oraz jest rachunkiem zgłoszonym organowi podatkowemu i wymienionym w rejestrze podatników VAT Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w punkcie 6.3.3 spowodowaną brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tzw. biała lista, umożliwiającego dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

6.3.6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).

6.3.7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w pkt 6.3.6, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.

6.3.8. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w pkt 6.3.7 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

6.3.9. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura (wraz z protokołem odbioru i świadectwem płatności) powinna być doręczona na adres: Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Dziekanowice 32, 62-261 Lednogóra

## **7. ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

7.1. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru częściowego na Etapie I istnienia wad w pracach wykonanych w ramach odbieranej części prac, Zamawiający odmawia odbioru i wyznacza Wykonawcy odpowiedni, nie krótszy niż 7 dni, termin na ich usunięcie, uzależniając dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu odbioru od usunięcia tych wad.

7.2. Jeżeli w trakcie odbioru podstawowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmawia odbioru i wyznacza Wykonawcy odpowiedni, nie krótszy niż 7 dni, termin na ich usunięcie, uzależniając dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu odbioru od usunięcia tych wad.

7.3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru na Etapie II, prac zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru częściowego, istnienia wad prac (dostaw, usług, robót budowlanych) wykonanych w ramach odbieranej części lub prac zanikających i ulegających zakryciu, Zamawiający odmawia odbioru i wyznacza Wykonawcy odpowiedni nie krótszy niż 7 dni, termin na ich usunięcie, uzależniając dokonanie odbioru i podpisanie protokołu odbioru od usunięcia tych wad.

7.4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole odbioru końcowego i wyznacza Wykonawcy odpowiedni nie krótszy niż 7 dni, termin na ich usunięcie, co zostanie stwierdzone w protokołach pousterkowych,  
W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 2) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:

- jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części.

7.5. Za wady istotne Zamawiający uznaje w szczególności,

- 1) wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 2) wykonanie przedmiotu Umowy niezgodnie z dokumentacją przetargową lub dokumentacją projektową - która uzyskała „Ocenę A” i tym samym została dopuszczona do realizacji przez Zamawiającego lub zasadami wiedzy technicznej.

7.6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia za pośrednictwem e-mail Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio prac jako wadliwych.

7.7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7.8. W przypadku przekroczenia o co najmniej 14 dni terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad istotnych lub nieistotnych przez Wykonawcę, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (bez konieczności uzyskania upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy) i jest uprawniony do potrącenia poniesionych w związku z tym wydatków i kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

7.9. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych i nieistotnych.

7.10. W przypadku gdy producent udziela gwarancji jakości na elementy wchodzące w skład instalacji, wyposażenia bądź urządzeń na okres dłuższy, niż okresy, o których mowa w pkt 7.9 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu gwarancję udzieloną przez producenta.

7.11. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie prace wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez podwykonawców, którymi się posłużył przy wykonywaniu Umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych prac oraz użytych

materiałów, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, oprogramowania i obejmuje całość przedmiotu Umowy. Gwarancja Wykonawcy obejmuje ponadto wszelkie prace Wykonawcy, gdzie dokonał on modyfikacji, przebudowy, rozbudowy prac wykonanych uprzednio przez innych Wykonawców.

7.12. Wykonawca zapewnia bezpłatne wykonanie naprawy gwarancyjnej oraz z tytułu rękojmi w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia w przesłanego przez Zamawiającego na adres e-mail: ..... W przypadkach, w których ze względów technicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w powyższym terminie, Wykonawca i Zamawiający uzgodnią inny termin ich usunięcia mając na uwadze rodzaj wad, techniczne możliwości Wykonawcy i zasady dobrego wykonania. Ostateczna decyzja co do terminu usunięcia wad należy do Zamawiającego.

7.13. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

7.14. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

7.15. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych.

7.16. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę o co najmniej 30 dni terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad w okresie gwarancji, wady te usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę bez konieczności uzyskania upoważnienia przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy i jest uprawniony do potrącenia poniesionych w związku z tym wydatków i kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

7.17. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.

7.18. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, z uwzględnieniem pkt 7.12 oraz 7.13 niniejszej Umowy.

7.19. Niezależnie od uregulowań dotyczących kar Umownych, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

7.20. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przez Zamawiającego następujących prac w okresie trwania gwarancji:

- 1) bieżąca obsługa, kontrola i konserwacja oraz wykonywanie napraw przez przeszkolonych pracowników Zamawiającego.

- 2) obowiązkowe przeglądy i serwisowanie urządzeń wynikających z wymagań producentów oraz udzielonych gwarancji,
- 3) rozbudowa systemów bezpieczeństwa i ochrony mienia poprzez dodanie dodatkowych punktów/elementów tych systemów, opraw oświetlenia technicznego i ekspozycyjnego, rozbudowa systemów automatyki, zarządzania, sterowania i monitoringu,
- 4) dobudowa w tablicach rozdzielczych i rozdzielnicach obwodów elektrycznych w ramach wymaganej rezerwy mocy i miejsca,
- 5) ułożenia w trasach kablowych nowych przewodów i kabli w ramach wykorzystania wymaganej rezerwy mocy i miejsca,
- 6) rozbudowy obwodów elektrycznych (np. oświetlenia, gniazd, innych odbiorników) w ramach dopuszczalnej rezerwy w zabezpieczeniu danego obwodu,
- 7) układania poza wykonanymi trasami kablowymi nowych obwodów elektrycznych i nowych tras kablowych,
- 8) zmian, modyfikacji, uzupełnień, remontów itp. nie mających wpływu na trwałość przedmiotu zamówienia,

może nastąpić bez wcześniejszej zgody Wykonawcy i nie spowoduje utraty przez Zamawiającego gwarancji na przedmiot Umowy.

## **8. ZMIANA LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **8.1. Zmiany Umowy**

8.1.1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

8.1.2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w następujących wypadkach:

- 1) dopuszczalna jest zmiana Umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- 2) dopuszczalne są zmiany postanowień Umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień Umowy do nowego stanu prawnego,
- 3) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego np. konieczność przesunięcia terminu przekazania miejsca realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy), udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji

- przedmiotu Umowy tj. np. kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, przedłużający się czas trwania procedur administracyjnych, itp. pod warunkiem, że nie zależą od Wykonawcy,
- 4) dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu Umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych w miejscu realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy), wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu Umowy tj. np. kolizje z sieciami infrastruktury itp.
  - 5) dopuszczalna jest zmiana personelu Wykonawcy wskazanego w Umowie jeżeli wystąpiła konieczność zmiany personelu Wykonawcy, wymienionego w Umowie (na przykład z uwagi na chorobę, śmierć, inny wypadek losowy) pod warunkiem, że nowy personel posiadał będzie co najmniej równorzędne doświadczenie i kwalifikacje, co personel zastępowany.
  - 6) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku, jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej (pod warunkiem, że nie leżą one po stronie Wykonawcy), a okoliczności te uniemożliwią wykonanie przedmiotu Umowy na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej,
  - 7) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy wraz z innymi skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczność wykonania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych, sprzętowych niż wskazane w SWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 8) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian doprecyzowujących treści Umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w Umowie lub dokumentach zamówienia, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;
  - 9) dopuszczalna jest zmiana modeli, typów i konfiguracji technicznych dostarczanych urządzeń i sprzętu wynikających z wycofania z produkcji, obrotu oraz dostępności modeli, typów i konfiguracji technicznych urządzeń opisanych w SWZ. Zmiana możliwa

jest na urządzenia i sprzęt o parametrach technicznych i funkcjonalnych co najmniej takich, jak wskazane w SWZ. Przed dokonaniem zmiany Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu opis parametrów technicznych i funkcjonalnych proponowanych modeli, typów i konfiguracji technicznych urządzeń i sprzętu;

- 10) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy doszło do kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami, lub jeżeli w wyniku równolegle realizowanych robót budowlanych, dostaw i usług w miejscu realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy), dochodzi do opóźnienia w wykonaniu zamówienia podstawowego, przy czym zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji lub o czas, który równolegle realizowane roboty budowlane, dostawy lub usługi w miejscu realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy), wpłynęły na opóźnienie w wykonaniu zamówienia podstawowego;
- 11) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonywania przedmiotu Umowy jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w SWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- 12) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżycy, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, zaprzestania, wstrzymania produkcji sprzętu przez producenta lub organy do tego upoważnione) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, trwającej dłużej niż 30 dni.
- 13) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - a) powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.  
Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku

od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się.

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej.

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej na kalkulację wynagrodzenia.

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Wykonawca powinien przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób ww. zmiany wpływają na koszt wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W przypadku gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia, Strony dokonają stosownej zmiany Umowy, w formie pisemnego aneksu zawartego pod rygorem nieważności.

14) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja).

Zamawiający określa, że:

- a) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po upływie 7 miesięcy licząc od daty podpisania niniejszej Umowy,
- b) każda ze stron może wystąpić o zmianę wynagrodzenia jeden raz w trakcie trwania Umowy, nie później jednak niż 2 miesiące przed zgłoszeniem do odbioru końcowego;
- c) waloryzacja wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia należnego Wykonawcy po dniu złożenia wniosku o waloryzację;
- d) waloryzacja wynagrodzenia będzie możliwa gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym następuje waloryzacja przekroczy 10 % (wzrost cen o minimum 10%),
- e) strony Umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana cen materiałów lub kosztów ma wpływ na całkowity koszt wykonania zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego pierwotnie w Umowie;
- f) w celu zmiany wynagrodzenia strona Umowy składa wniosek o zmianę wynagrodzenia z uzasadnieniem wnioskowanej zmiany, do którego załącznikiem jest kosztorys sporządzony metodą szczegółową przez stronę Umowy składającą wniosek;
- g) wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy;
- h) maksymalna całkowita wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi do 10 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;
- i) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen, jak i ich obniżenie, względem przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;

j) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z lit. a-i zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem Umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy oraz okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.

8.1.3. Pracami dodatkowymi są roboty które nie zostały przewidziane w SWZ. Prace dodatkowe Wykonawca wykona na podstawie zgody wyrażonej przez Zamawiającego w formie aneksu do Umowy, w oparciu o protokół konieczności ich wykonania sporządzony przez Zamawiającego i rozliczy je na zasadach opisanych w punkcie 8.1.4.

8.1.4. Rozliczenie prac dodatkowych nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu szczegółowego. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych prac. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen jednostkowych potrzebnych do ustalenia wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu umowy oraz przedstawić te wyliczenia Zamawiającemu do akceptacji.

8.1.5. Zgodnie z zasadami, o których mowa w punkcie 8.1.4, z zastrzeżeniem punktu 8.1.2 ppkt 13 i 14, będzie dokonywana każda zmiana wynagrodzenia Wykonawcy.

## **8.2. Odstąpienie od Umowy**

8.2.1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w poniżej opisanych przypadkach.

8.2.2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:

- a) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- b) gdy Wykonawca nie stawiał się do przekazania miejsca realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął prac w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
- c) gdy Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do wykonywania przedmiotu Umowy inne osoby niż wskazane w wykazie przedłożonym Zamawiającemu na etapie procedury przetargowej;
- d) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
- e) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej Umowie;

- f) gdy zrealizowanie przedmiotu Umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poż., bhp, norm technicznych, po uprzednim pisemnym wezwaniu złożonym przez Zamawiającego,
- g) w przypadkach wskazanych w punkcie 7 niniejszej Umowy;
- h) w przypadku braku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przy wykonaniu przedmiotu Umowy zgodnie z punktem 3.6 niniejszej Umowy.

8.2.3. oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy a określonych w niniejszym rozdziale. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone przez cały okres wykonywania Umowy.

8.2.4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia,
- b) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- c) Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane prace, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy.
- e) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru prawidłowo wykonanych prac, wg stanu na dzień odstąpienia,
- f) Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanej, a niezapłaconej dotychczas dokumentacji projektowej lub wartości wykonanych prac. W zależności od decyzji Zamawiającego, świadectwo płatności może obejmować także wartość wszystkich lub niektórych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, wskazanych w literze c.
- g) Świadectwo płatności, o którym mowa w lit. f, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
- h) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni miejsce realizacji zamówienia (przedmiotu Umowy) uprządkuje oraz usunie z miejsca realizacji

zamówienia (przedmiotu Umowy) materiały, konstrukcje lub urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w lit. c.

8.2.5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci odpowiednie wynagrodzenie za związanych prace związane z wykonywaniem dokumentacji projektowej i pozostałe prace objęte przedmiotem zamówienia (dostawy, usługi, roboty budowlane), które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w lit. c.

## **9. PRAWA AUTORSKIE DO WYNIKÓW PRAC STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT UMOWY**

9.1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 6.1.2 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac stanowiących wszelką dokumentację projektową i powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, opracowania dodatkowe o których mowa w SWZ, oraz inne dokumenty oraz materiały powstałe w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zwane dalej Utworami.

9.2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów o których mowa w pkt. 9.1 niniejszej Umowy nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu i zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za dany Utwór, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

9.3. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

9.4. Strony uznają, że Utwór, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jest przedmiotem praw autorskich.

9.5. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy oryginałów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym oraz następuje przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu.

9.6. Zamawiający ma prawo wykorzystywania Utworu przez czas nieokreślony w kraju i za granicą, w szczególności prawo do korzystania z niego na niżej wymienionych polach eksploatacji:

- a) **w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu** – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) **w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono**
  - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
- c) **w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b** – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- d) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
- e) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych, w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,
- f) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
- g) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony WWW i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe
- h) używania we wszystkich formach reklamy,
- i) umieszczanie na towarach lub opakowaniach,
- j) umieszczania na środkach trwałych, wyposażeniu, dokumentach, pismach,
- k) swobodnego używania i korzystania w zakresie promocji i reklamy tak przez Zamawiającego, jak i przez podmioty pozostające z nim w związkach kapitałowych, personalnych i gospodarczych,

9.7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów, i zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z zależnych praw autorskich, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.

9.8. Prawa określone w punktach 9.6. i 9.7. Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.

9.9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z Utworu na nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia Umowy. Wykonawca może odmówić udzielenia zezwolenia tylko z ważnych powodów.

9.10. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem praw autorskich do Utworu.

9.11. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do utworu o którym mowa w pkt. 9.1 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasadzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich do oprogramowania i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy.

9.12. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszystkich sporów mogących wynikać z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego praw, o których mowa w pkt. 9.1. niniejszej Umowy, w tym w szczególności praw do patentu, praw autorskich, praw do znaku towarowego lub z tytułu przywłaszczenia tajemnic handlowych.

## **10. PODWYKONAWCY**

10.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców.

10.2. Zakres zamówienia, który Wykonawca zamierza wykonać z udziałem podwykonawców: .....

(oznaczenie podwykonawców i zakresu przedmiotu Umowy, który podwykonawcy wykonają)

W pozostałym zakresie Wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami.

10.3. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich podwykonawców przed ich przystąpieniem do realizacji powierzonej im części zamówienia oraz poinformowania o zmianie podwykonawców lub rezygnacji z ich udziału w realizacji zamówienia.

10.4. Do skutecznego zgłoszenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy wymagane jest, aby stosowna informacja w formie pisemnej zawierająca szczegółowy wykaz prac (dostaw, usług i robót budowlanych) powierzonych Podwykonawcy została skierowana do Zamawiającego.

10.5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt. 4.1. Umowy a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar Umownych.

10.6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

## **11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

11.1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

11.2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

11.3. W razie jakichkolwiek sporów lub nieporozumień powstałych między Stronami w związku z postanowieniami niniejszej Umowy, Strony powinny dążyć do polubownego ich rozwiązania poprzez negocjacje. Jeżeli jakikolwiek spór lub nieporozumienie powstałe pomiędzy Stronami na tle Umowy nie będzie możliwe do rozwiązania w sposób polubowny, sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

11.4. Jeżeli jakiegokolwiek z postanowień Umowy okaże się z jakichkolwiek względów nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, taka nieważność, bezskuteczność bądź niewykonalność nie wpływa na żadne z pozostałych postanowień Umowy, a Strony będą współpracowały w celu usunięcia nieważnych, niewykonalnych lub bezskutecznych postanowień Umowy mając na względzie intencje i zamiar istniejące w chwili podpisania niniejszej Umowy.

11.5. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## **12. ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:**

- 1) Dokumentacja przetargowa (w szczególności SWZ, wyjaśnienia treści SWZ, zmiany treści SWZ wraz ze wszelkimi załącznikami);
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy
- 4) Kosztorys szczegółowy
- 5) Dowód wniesienia ZNWU
- 6) Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
- 7) KRS/CEIDG Wykonawcy

## **13. KLAUZULA RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchYLENIA dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) – zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Muzeum Pierwszych Piastów z siedzibą w Dziekanowicach 32.
2. Z Administratorem można skontaktować się:
  - Droga elektroniczna: sekretariat@lednica.pl,
  - Droga telefoniczna: +48 61 427 50 10,
  - Wysyłając pismo na adres: Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Dziekanowice 32; 62-261 Lednogóra,
  - Inspektor Ochrony Danych: sekretariat@lednica.pl,
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w związku z realizacją przedmiotu Umowy na podstawie postępowania przetargowego dotyczącego wystawy stałej „Tajemnice początków Polski – Ostrów Lednicki;
  - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z obowiązkiem prawnym ciążącym na Administratorze – „w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
  - art. 6 ust. 1 lit. f jako niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (np. windykacja należności, dochodzenie roszczeń w postępowaniach sądowych oraz na drodze polubownej, ochrona osób i mienia należącego do administratora);
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą pracownicy i współpracownicy Administratora w zakresie swoich obowiązków służbowych na podstawie upoważnienia, podmioty współpracujące z Administratorem przy realizacji celu na podstawie Umowy oraz podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (jeżeli nie narusza to przepisów krajowych oraz UE), ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu, co do danych osobowych, których podanie jest dobrowolne.
6. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie określonym przepisami prawa, w pozostałym zakresie jest zaś dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z realizacją Umowy.

8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej Umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wskazany w przepisach szczególnych.

---

Zamawiający

---

Wykonawca