



UMOWA
na wykonanie badań podłoża gruntowego
Nr

zawarta w dniu2016 roku w Poznaniu

pomiędzy:

Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy z siedzibą w Dziekanowice 32, 62-261 Lednogóra, NIP, REGON,
reprezentowaną przez:

.....,
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, na zasadach określonych niniejszą umową:
Wykonanie badań podłoża gruntowego wraz z opracowaniem kompletu dokumentacji dla Przedsięwzięcia p.n. „DZIEDZICTWO PIERWSZYCH PIASTÓW – rozbudowa infrastruktury magazynowo-konserwatorsko-wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy” (dalej Badania).
2. Zakres terenu objętych Badaniami obejmuje działki geodezyjne położone w obrębie Poznań o następujących numerach ewidencyjnych:
12 i 37/4 – arkusz 1, obręb Dziekanowice, gmina Łubowo.
Zakres terenu objętego Badaniami oznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Teren objęty Badaniami objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - a) zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łubowo nr XVIII/109/96 z dnia 29 maja 1996 r. – działka nr 37/4 przeznaczona jest: w części pod usługi kultury Parku Etnograficznego („Dużego Skansenu”), Muzeum Pierwszych Piastów wraz z Parkiem Krajobrazowym „Małego Skansenu”, a także adoptowanych zabudowań folwarku oraz terenów Święta Kupały; w części pod tereny usług gastronomii oraz w części pod tereny parkingów;
 - b) zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łubowo nr VII/53/2015 z dnia 24.06.2015 r. – działka nr 12 przeznaczona jest: w części pod tereny usług kultury oraz w części pod tereny dróg gminnych.
Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 10.02.2016 r., Nr 6727.06.2016 stanowi Załącznik nr 2.1. do Umowy.
Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 17.06.2016 r., Nr 6727.17.2016.W stanowi Załącznik nr 2.2. do Umowy.
4. Szczegółowy zakres badań podłoża i forma udokumentowania została określona w Zapytaniu ofertowym i ofercie Wykonawcy z dnia r. oraz na planie sytuacyjnym rozmieszczenia punktów badawczych stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
Opracowanie zostanie wykonane na mapie nieaktualizowanej.
Wykonawca wykona badania w zakresie nie mniejszym niż jaki został określony w Planie sytuacyjnym rozmieszczenia punktów badawczych załączonym do oferty Wykonawcy (Załącznik nr 3 do Umowy).
5. Rozpoczęcie prac musi być uzgodnione z Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, które będzie pełniło stały nadzór archeologiczny nad badaniami geologiczno-inżynierskimi podłoża gruntowego, odkrywkami fundamentów obiektów graniczących z planowanym Przedsięwzięciem oraz zabudowaniem otworów badawczych, jako otwory obserwacyjne piezometry.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami i zobowiązaniami zawartymi w niniejszej umowie, Polskimi Normami i Branżowymi Normami



- Budowlanymi, obowiązującymi przepisami, m.in. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych, aktualną wiedzą oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie przedmiotu umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz należyta starannością.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego decyzji administracyjnych umożliwiających realizację zamówienia oraz decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczno-inżynierską. Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo oraz dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości na których będą prowadzone Badania.
 9. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z r., chyba że poniżej zastrzeżono inaczej:
 - 1) głębokość sondowań statycznych oraz wierceń penetracyjnych wynika z Załącznika nr 3 do niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca otrzyma od Zamawiającego nieaktualizowaną mapę zasadniczą terenu z lokalizacją podziemnych instalacji (w wersji papierowej i elektronicznej).

§ 2

Terminy wykonania przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy – 12 tygodni od daty podpisania umowy. Szczegółowy harmonogram prac określony został w załączniku nr 3 oraz nr 4 do niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości: **złotych netto** (słownie: złotych) plus VAT w kwocie zł, co daje razem kwotę brutto **zł** (słownie: złotych).
2. Wskazane w ustępie 1 wynagrodzenie będzie płatne na podstawie jednej faktury wystawionej po wykonaniu całego przedmiotu umowy oraz na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści faktury VAT, w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 4

Kary umowne

1. Z zastrzeżeniem postanowień inaczej uregulowanych w niniejszej umowie, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia brutto wykonawcy;
 - 2) za przekroczenie daty terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, z winy Wykonawcy - w wysokości 200 złotych brutto za każdy dzień zwłoki.

§ 5

Zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 6

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac powstała w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zwanych dalej Utworem.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.



3. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy oryginałów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.
4. Zamawiający ma prawo wykorzystywania Utworu przez czas nieokreślony w kraju i za granicą, w szczególności prawo do korzystania z niego na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
 - e) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
 - f) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony WWW i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.
6. Prawa określone w ust. 5 powyżej Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa określająca teren Badań oraz lokalizację budynku Otton
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 10.02.2016 r., Nr 6727.06.2016
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 17.06.2016 r., Nr 6727.17.2016.W
4. Oferta Wykonawcy z dnia r. wraz z Planem sytuacyjnym rozmieszczenia punktów badawczych
5. Odpis z KRS/CEIDIG Wykonawcy