

Łubowo, dnia 17.06.2016r.

Nr 6727.17.2016.W

**Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy**  
**Dzieskanowice 32**  
**62-261 Lednogóra**

Urząd Gminy w Łubowie zaświadcza, że zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów pod usługi publiczne z zakresu kultury i kultury fizycznej dla obszarów nr 1 i nr 2 w Dziekanowicach, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr VII/53/2015 z dnia 24.06.2015r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 4092 z dn. 01.07.2015r.) działka nr geod. 12 położona w miejscowości Dziekanowice, gmina Łubowo, przeznaczona jest w części pod tereny usług kultury oraz w części pod tereny dróg gminnych.

  
z up. Wojta Gminy  
Marta Kamus  
Inspektor

**Załączniki:**

1. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego.

**WÓJT GMINY ŁUBOWO**

**DZIEKANOWICE**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW POD USŁUGI PUBLICZNE Z ZAKRESU KULTURY I KULTURY  
FIZYCZNEJ DLA OBSZARÓW nr 1 i nr 2**

Plan uchwalony Uchwałą Nr VII/53/2015 Rady Gminy Łubowo  
z dnia 24 czerwca 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego

**Poz. 4092 z dnia 01 lipca 2015 r.**

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

**mgr inż. arch. Ewa Pietz**  
– Główny Projektant  
upr. 771/88 Nr czł. ZOIU – 133

**mgr MARIA KACZMAREK**  
-z Zespołem  
upr. 923/89 Nr czł. ZOIU – 131

**mgr Marlena Andrzejewska**  
współpraca

**dr Grażyna Łyczkowska**

środowisko przyrodnicze-prognoza

**Iwona Raczkowska -asystent**

Plan sporządzono na podstawie Uchwały nr XXVII/309/2013  
Rady Gminy Łubowo z dnia 23 sierpnia 2013r.

Zgodność odpisu/ksero  
z oryginałem poświadczam

Łubowo, dnia 28.06.2016

z up. Wójta Gminy  
Marta Kalmus  
Inspektor

**URZĄD GMINY**  
62-260 Łubowo  
woj. wielkopolskie  
Regon 000543893  
NIP 784-19-23-215

**UCHWAŁA NR VII/53/2015  
RADY GMINY ŁUBOWO**

**ODPIS**

z dnia 24 czerwca 2015 r.

**w sprawie: DZIEKANOWICE - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod usługi publiczne z zakresu kultury i kultury fizycznej dla obszarów nr 1 i nr 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Łubowo nr XXVII/309/2013 z dnia 23 sierpnia 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod usługi publiczne z zakresu kultury i kultury fizycznej dla obszarów nr 1 i nr 2 w Dziekanowicach, Rada Gminy Łubowo uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod usługi publiczne z zakresu kultury i kultury fizycznej dla obszarów nr 1 i nr 2 w Dziekanowicach, zwany dalej planem, stanowiący zmianę: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziekanowice, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XVIII/109/96 z dnia 29. 05. 1996 r. (Dz. U. Województwa Poznańskiego Nr 18, poz. 190 z dnia 29.08.1996 r.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystyki, sportu i wypoczynku w Dziekanowicach, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Łubowo X/83/2003 z dn. 28.11.2003r. (Dz. U. Nr 9 poz. 256 z dn. 29.01.2004r.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod obsługę Wielkopolskiego Parku Etnograficznego w Dziekanowicach w zakresie urzędzeń komunikacyjnych i usług, działka nr ewid. 16 i część działki nr ewid. 15, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XIV/164/2012 z dnia 29.03.2012r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. Poz. 2718 z dn. 20.06.2012 r.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod usługi publiczne z zakresu kultury i kultury fizycznej dla obszarów nr 1 i nr 2 w Dziekanowicach nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XXXVIII/273/02 z dnia 09 lipca 2002r. ze zmianami zawartymi w uchwałach Rady Gminy Łubowo: nr X/101/2007 z dnia 19 października 2007r., nr XXXIV/401/2010 z dnia 29 kwietnia 2010r., nr IX/82/2011 z dnia 16 sierpnia 2011r. i nr IV/20/2015 z dnia 12 lutego 2015 r. Granice obszarów objętych planem zostały naniesione na rysunkach planu - obszar nr 1 i obszar nr 2.

2. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunek planu: obszar nr 1 w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rysunek planu: obszar nr 2 w skali 1:1000 – załącznik nr 1a;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łubowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łubowo o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ciągu widokowym - należy przez to rozumieć trasę komunikacyjną, która poprowadzona jest w sposób umożliwiający obserwatorowi skierować wzrok na szeroki i daleki układ topograficzny lub na charakterystyczne elementy zagospodarowania terenu;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, który niezależnie od liczby połaci dachowych posiada kąt nachylenia mniejszy niż 18° z dopuszczeniem uzupełnienia takimi elementami jak świetliki dachowe;
- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, który niezależnie od liczby połaci dachowych posiada kąt nachylenia równy lub większy niż 18° z dopuszczeniem uzupełnienia takimi elementami jak świetliki dachowe, facjaty o innym nachyleniu;

- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, gazu, usuwania ścieków i odpadów, teletechniki, transportu (dojścia i dojazdy, miejsca postojowe) itp.;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej drogę, linii rozgraniczającej teren lub od charakterystycznych elementów w terenie, zaznaczonych na mapie do celów projektowych. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojeżdż i dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Od strony dróg żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria – 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;
- 6) obiekcie tymczasowym - należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany;
- 7) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi przynajmniej 70% powierzchni całego ogrodzenia;
- 8) osi widokowej - należy przez to rozumieć wyobraźlaną prostą kierującą wzrok na charakterystyczne elementy zagospodarowania terenu lub terenów;
- 9) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych w zewnętrznym obrysie budynku z uwzględnieniem tarasów;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 11) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy branżowe;
- 12) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, terenów zieleni urządzonej, tras dojazdowych - w kształcie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość. Pojęcie „przestrzeni publicznej” należy traktować jako przeciwstawne w stosunku do pojęcia „przestrzeni prywatnej” i nietożsame z „obszarem przestrzeni publicznej” określonym w ustawie;
- 13) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 14) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 15) reklamie – należy przez to rozumieć upowszechnianie w jakiegokolwiek wizualnej formie informacji promującej osobę, przedsiębiorstwa, towary, usługi, przedsięwzięcia lub ruchy społeczne;
- 16) strefie ochrony widoku – należy przez to rozumieć obszar, który z uwagi na lokalną konfigurację terenu, daje możliwość dalekiego wglądu w kierunku krajobrazu otwartego obserwatorowi poruszającemu się wzdłuż szlaku komunikacyjnego;
- 17) szyldzie – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe informujące o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której ta tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe się znajdują;
- 18) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć tablicę stanowiącą element systemu informacji np. tablicę z ogłoszeniami lub informującą o numerze posesji a także tablicę związaną z edukacją publiczną w zakresie ochrony zabytków, ochrony przyrody, prac archeologicznych, bezpieczeństwem publicznym oraz turystyką i rekreacją;
- 19) tablicy reklamowej – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, o płaskiej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, w szczególności baner reklamowy, reklamę naklejaną na okna budynków i reklamy umieszczane na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;

- 20) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, inny niż tablica reklamowa, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 21) zieleni ekologicznej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia lub powierzchnie łąk i pastwisk w obrębie lokalnych korytarzy ekologicznych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla dopuszczonych budynków zaplecza sanitarnego, budowli, obiektów tymczasowych i obiektów małej architektury;
- 5) strefa ochrony widoku w kierunku Ostrowa Lednickiego.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1UK:
  - a) podstawowe: teren usług kultury – muzeum początków historycznej państwowości Polski; ekspozycja we wnętrzach budynku i na terenie,
  - b) dopuszczalne: usługi związane z funkcją podstawową, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2UK - 3UK:
  - a) podstawowe: tereny usług kultury – ekspozycja terenowa muzeum początków historycznej państwowości Polski, dopuszczalne: zaplecze sanitarne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4UK, 5UK:
  - a) podstawowe: tereny usług kultury - strefa wejściowa do Małego Skansenu,
  - b) dopuszczalne: usługi związane z funkcją podstawową, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UK/US, 2 UK/US:
  - a) podstawowe: tereny usług kultury i usług kultury fizycznej,
  - b) dopuszczalne: usługi związane z funkcją podstawową, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US:
  - a) podstawowe: teren usług kultury fizycznej,
  - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UO/IT, 2UO/IT:
  - a) podstawowe: tereny usług edukacji publicznej oraz gminnych urządzeń utrzymania czystości i porządku,
  - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1IT – 5IT:
  - a) podstawowe: tereny gminnych urządzeń utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych,
  - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolami 1KD - 4KD:
  - a) podstawowe: tereny dróg gminnych,
  - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakazy dotyczące realizowania:

- a) budynków innych niż realizowane na zasadzie rozbudowy istniejących poza obszarem objętym planem obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną na terenie 1 UK,
- b) budynków na terenach US, 2UO/IT, 1IT, 4IT, 5IT,
- c) budynków innych niż budynki zaplecza sanitarnego w obrębie części terenu 2UK wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla dopuszczonych budynków zaplecza sanitarnego, budowli, obiektów tymczasowych i obiektów małej architektury, przy uwzględnieniu warunku zapisanego w pkt 4 lit. b,
- d) budynków innych niż budynki zaplecza sanitarnego w obrębie części terenów 1UO/IT, 3UK, 2IT, 3IT wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla dopuszczonych budynków zaplecza sanitarnego, budowli, obiektów tymczasowych i obiektów małej architektury,
- e) ogrodzeń od strony Jeziora Lednickiego,
- f) ogrodzeń wzdłuż linii brzegowej cieków istniejących na terenach 1IT, 4IT, 5IT,
- g) naziemnych garaży – jedno- i wielostanowiskowych,
- h) magazynów jako oddzielnych budynków,
- i) siłowni wiatrowych i wież telefonii komórkowej,
- j) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych innych niż szyldy umieszczane na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach o powierzchni nie przekraczającej 0,6 m<sup>2</sup> oraz tablice informacyjne,
- k) tymczasowych obiektów budowlanych poza dopuszczonymi, zgodnie z pkt 4,
- l) żywopłotów i zwartych szpalerów zieleni w obrębie strefy ochrony widoku w kierunku Ostrowa Lednickiego;

2) ograniczenia dotyczące:

- a) wysokości ogrodzeń do 1,5 m,
- b) wysokości elementów oświetlenia ulicznego do 3,5 m a w obrębie strefy ochrony widoku w kierunku Ostrowa Lednickiego do 1,0 m,
- c) wysokości budowli, obiektów tymczasowych, obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowych do 3 m a w obrębie strefy ochrony widoku w kierunku Ostrowa Lednickiego do 1,0 m,
- d) wysokości budowli dopuszczonych na terenie 2UK poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy do 1,0 m,
- e) wysokości drzew i krzewów w obrębie strefy ochrony widoku w kierunku Ostrowa Lednickiego do gabarytu nie powodującego przysłaniania widoku;

3) nakazy dotyczące:

- a) realizowania wyłącznie ażurowych ogrodzeń,
- b) wprowadzenia zieleni o charakterze dekoracyjnym w obręb terenów 1UK - 5UK; 1UK/US, 2UK/US, 1UO/IT, 2UO/IT, 1IT - 5IT oraz na obrzeżach terenu US,
- c) stosowania zieleni przysłaniającej dopuszczone budynki zaplecza sanitarnego na terenach 1UO/IT, 2UK, 3UK, 2IT, 3IT,
- d) urządzenie zieleni na terenie 1UO/IT jako przedpola ekspozycji istniejących i projektowanych obiektów muzealnych,
- e) urządzenia w obrębie terenu 2UO/IT punktu widokowego,
- f) zabezpieczenia miejsc postojowych i budynku zaplecza sanitarnego - toalet z przebieralniami dla potrzeb terenu US - na terenach 2IT, 3IT,

- g) wprowadzenia pasów trawników pomiędzy rzędami stanowisk postojowych realizowanych w obrębie terenów,
- h) wprowadzenie trawników w obręb pasów drogowych terenów 2KD i 3KD oraz wprowadzenie alei dużych drzew w obręb pasa drogowego terenu 3KD, zgodnie z rysunkiem planu,
- i) zaadaptowania roślinności spontanicznej związanej ze środowiskiem wodnym w obrębie terenów 1IT, 4IT, 5IT,
- j) objęcia tablic informacyjnych jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki w uzgodnieniu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) dopuszczenia dotyczące:
- a) zlokalizowania na terenie 1UK budynku muzealnego jako rozbudowy istniejących poza obszarem objętym planem obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną,
- b) lokalizowania w obrębie terenu 2UK wyłącznie tych z dopuszczonych budynków zaplecza sanitarnego, budowli, obiektów tymczasowych i obiektów małej architektury, które nie są związane trwale z gruntem ze względu na położenie w obrębie orientacyjnego zasięgu stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków Dziekanowice, stan. 21, AZP 50-32/98,
- c) lokalizowania poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy budowli takich jak: dojazdy, dojścia, stanowiska postojowe, budowle ziemne w tym związane z kulturą fizyczną, konstrukcje oporowe, części budowlane urządzeń technicznych lub związane z infrastrukturą techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ograniczeń zapisanych w pkt 2 i warunku zapisanego w pkt 4 lit. b,
- d) lokalizowania na terenach 1UO/IT, 1UK - 5UK, 1UK/US, 2UK/US, obiektów tymczasowych takich jak pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne lub inne tymczasowe obiekty budowlane, związane z ekspozycją muzealną na wolnym powietrzu lub informacją turystyczną, przy uwzględnieniu ograniczeń zgodnie z pkt 2, warunku zapisanego w pkt 4 lit. b oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) lokalizowania na terenie 2UK poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla dopuszczonych budynków zaplecza sanitarnego, budowli, obiektów tymczasowych i obiektów małej architektury - obiektów małej architektury oraz dopuszczonych obiektów tymczasowych przy uwzględnieniu ograniczeń zapisanych w pkt 2, warunku zapisanego w pkt 4 lit. b oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych użytkowanych w trakcie budowy,
- g) sytuowania obiektów małej architektury, w tym na terenach objętych zakazem realizowania budynków, przy uwzględnieniu ograniczeń zgodnie z pkt 2, warunku zapisanego w pkt 4 lit. b oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) zainstalowania elementów iluminacji Ostrowa Lednickiego,
- i) umieszczania w obrębie terenów 1UO/IT, 2UO/IT, 1UK - 5UK, 1UK/US, 2UK/US, 2 IT, 3IT wolnostojących tablic informacyjnych,
- j) umieszczania szyldów na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach o powierzchni nie przekraczającej 0,6 m<sup>2</sup>.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenów nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) na terenach 1UK, 4UK, 5UK, 1UK/US, 2UK/US zabudowa usługowa oraz realizowane zespoły stanowisk postojowych nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wskazuje się, iż w zakresie ochrony przed hałasem tereny 1UK - 5UK, 1UO/IT, 2UO/IT zaliczają się do terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży a tereny US, 1UK/US, 2UK/US zaliczają się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakaz odprowadzania wód zużytych na cele bytowe lub gospodarcze do wód powierzchniowych - cieków, Jeziora Lednickiego oraz do gruntu;

5) nakazy dotyczące:

- a) uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia w obrębie granic terenów podlegających ochronie, zgodnie z §10;
- b) pozostawienia dostępu do wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) adaptowania istniejącej roślinności zaznaczonej na rysunku planu w tym zadrzewień przydrożnych - alei wzdłuż drogi gminnej 1KD oraz istniejącej roślinności wzdłuż cieków - w miarę możliwości i przy zastosowaniu kompensacji przyrodniczej w przypadkach konieczności usunięcia pojedynczych egzemplarzy;
- d) stosowania odpowiednich przepustów w miejscach przecięcia z drogami istniejących rowów i kanałów, umożliwiających zachowanie ciągłości lokalnych korytarzy ekologicznych,
- e) lokalizowania zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w sposób zapewniający zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych, związanych z przebiegiem istniejących linii elektroenergetycznych 15kV, poniżej dopuszczalnych lub co najmniej dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) gromadzenia mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu i zagospodarowanie ich w obrębie terenu, bez naruszania interesu osób trzecich,
- g) wstępnego podczyszczenia w separatorach wód opadowych i roztopowych o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach, odprowadzanych do wód powierzchniowych z terenów dróg oraz z nawierzchni utwardzonych, w obrębie każdego terenu bez naruszania interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) gromadzenia odpadów w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi i z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- i) wykorzystywania dla celów grzewczych i technologicznych energii z odnawialnych źródeł energii, wytwarzanej poza terenem objętym planem z dopuszczeniem zastosowania w okresie przejściowym innych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak energia elektryczna, gaz, oleje opałowe,
- j) uwzględnienia w trakcie prac ziemnych przebiegu istniejącej sieci melioracji szczegółowej – rurociagi, sieć drenarska, wykonanie prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia udroźnienie sieci drenarskiej i doprowadzenie do właściwego stanu;

6) dopuszczenia dotyczące:

- a) zapewniania na terenach 1UK, 2UK, 2UO/IT i US dostępu do Jeziora Lednickiego w obrębie posesji,
- b) realizacji kondygnacji podziemnych, których budowa nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, nie doprowadzi do destabilizacji stosunków wodnych oraz nie będzie niekorzystnie oddziaływać na stateczność gruntów przy uwzględnieniu ograniczeń w obrębie stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków Dziekanowice, stan. 21, AZP 50-32/98,
- c) prostopadłego przekroczenia cieków na terenach 1IT, 4IT, 5IT w formie kładek,
- d) odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, traktowanych jako czyste i pochodzących z połaci dachowych, poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, do gruntu, do studni chłonnych lub do istniejących cieków i Jeziora Lednickiego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg gminnych 1KD - 4KD do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, do studni chłonnych lub do otwartych rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) obszary objęte planem położone są w obrębie otoczenia zabytku – Wyspy Ostrów Lednicki, uznanej za Pomnik Historii. Otoczenie to zostało wpisane do rejestru zabytków, zgodnie z Decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków Nr 18/Wlkp./C z dnia 10 listopada 2006 roku. W związku z tym projekty budowlane nowo powstających



budynków, budowli, nawierzchni jezdni i chodników, obiektów tymczasowych, obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych, zieleni, sztyldów, napisów, znaków i tablic informacyjnych w obrębie pasów drogowych należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

- 2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego budynku muzeum i wszelką zabudowę należy umiejscowić poza zasięgiem stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków Dziekanowice, stan. 21, AZP 50-32/98, którego dokładny zasięg zostanie ustalony na podstawie archeologicznych badań sondazowych;
- 3) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji, związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu. Inwestor powinien uzyskać pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dla ochrony osi widokowej w kierunku Jeziora Lednickiego oraz ciągu widokowego w kierunku Jeziora Lednickiego nakaz uwzględnienia zaznaczonej na rysunku planu strefy ochrony widoku w kierunku Jeziora Lednickiego poprzez respektowanie zakazów, nakazów i ograniczeń zapisanych w uchwale;
- 2) zagospodarowanie terenów 1UO/IT, 2UO/IT zgodnie z zapisami zawartymi w §5;
- 3) zaadaptowanie w miarę możliwości istniejących drzew wzdłuż drogi gminnej 1KD oraz wprowadzenie elementów zieleni w obręb pasów drogowych dróg gminnych 2KD i 3KD;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających dróg gminnych 1KD - 4KD w miejscach niezagrożających bezpieczeństwu i przy zachowaniu odległości tych elementów od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) na terenie 1UK:
    - maksymalny – 1,6,
    - minimalny – 0,10,
  - b) na terenach 2UK, 3UK:
    - maksymalny – 0,008,
    - minimalny – 0,003,
  - c) na terenach 4UK, 5UK:
    - maksymalny – 0,50,
    - minimalny – 0,10,
  - d) na terenie 1UK/US:
    - maksymalny – 0,40,
    - minimalny – 0,10,
  - e) na terenie 2UK/US:
    - maksymalny – 0,30,
    - minimalny – 0,025,
  - f) na terenie US – zakaz zabudowy,
  - g) na terenie 1UO/IT:
    - maksymalny – 0,05,
    - minimalny - 0,01,
  - h) na terenie 2UO/IT – zakaz zabudowy,

- i) na terenach 2IT, 3IT:
  - maksymalny – 0,1,
  - minimalny - 0,01,
- j) na terenach 1IT, 4IT, 5IT – zakaz zabudowy;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) na terenie 1UK – 25%,
  - b) na terenach 2UK, 3UK - 70%,
  - c) na terenach 4UK, 5UK – 30%,
  - d) na terenach 1UK/US – 40%,
  - e) na terenie 2UK/US – 50%,
  - f) na terenie US - 80%,
  - g) na terenie 1UO/IT – 70%,
  - h) na terenie 2UO/IT – 80%,
  - i) na terenie 2IT, 3IT - 45%,
  - j) na terenach 1IT, 4IT, 5IT - 80%;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
  - a) 15 m od granicy z działką nr ewid. 37/4 na terenie 1UK zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) 35 – 40 m od linii rozgraniczającej od strony Jeziora Lednickiego na terenie 1UK, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) 4,5 m od linii rozgraniczającej drogę gminną 1KD na terenie 1UK, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) 6 m od linii rozgraniczających drogę gminną 3KD na terenach 1UK/US, 2UK/US, zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) 6 m – 14 m od linii rozgraniczających terenów 1IT, 4IT, 5IT na terenach 1UK/US, 2UK/US, 4UK, 5UK, zgodnie z rysunkiem planu – dla zapewnienia lokalizowania zabudowy w odległości co najmniej 15 m od krawędzi cieków,
  - f) 16 m od linii rozgraniczających istniejącą poza obszarem objętym planem drogę powiatową Nr 2155P na terenach 4UK, 5UK, dla zapewnienia lokalizowania zabudowy w odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni tej drogi, zgodnie z rysunkiem planu,
  - g) 6 m od linii rozgraniczającej drogę gminną 4KD na terenach 4UK, 5UK, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla dopuszczonych budynków zaplecza sanitarnego, budowli, obiektów tymczasowych i obiektów małej architektury:
  - a) 6 m od linii rozgraniczających drogę gminną 1KD oraz drogę gminną 3KD na terenie 1UO/IT, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) 6 m od linii rozgraniczających drogę gminną 3KD na terenach 3UK, 2IT i 3IT, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) 10 m od linii rozgraniczających drogę gminną 1KD na terenach 2UK i 3UK, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) 100 m od linii rozgraniczającej od strony Jeziora Lednickiego, zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) 17 m – 45 m od linii rozgraniczającej drogę gminną 2KD na terenie 3UK, zgodnie z rysunkiem planu,
  - f) 8 m od linii rozgraniczającej tereny 2IT, 3IT od strony terenu 1IT na tych terenach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - gabaryty pionowe:
  - a) na terenie 1UK ustala się maksymalną wysokość zabudowy, niezależnie od liczby kondygnacji, jako 9,0 m,

- b) na terenach 4UK, 5UK, 1UK/US, 2UK/US ustala się maksymalną wysokość zabudowy jako 9,0 m przy maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych,
- c) na terenach 1UO/IT, 2UK, 3UK, 2IT, 3IT ustala się dla dopuszczonych budynków zaplecza sanitarnego maksymalną wysokość 3,2 m od poziomu terenu do okapu dachu;
- 6) rodzaje dachów:
- a) na terenie 1UK dachy płaskie lub strome z dopuszczeniem facjat i okien dachowych,
- b) na terenach 4UK, 5UK, 1UK/US, 2UK/US dachy strome o nachyleniu 30° – 45°, kryte dachówką lub naturalnymi materiałami pokryciowymi, nawiązującymi do pokryć dachowych budynków w Wielkopolskim Parku Etnograficznym z dopuszczeniem facjat lub systemów dachów zielonych o pofałdowanej powierzchni, porośniętej roślinnością,
- c) na terenach 1UO/IT, 2UK, 3UK, 2IT, 3IT dla dopuszczonych budynków zaplecza sanitarnego - dachy płaskie lub strome o maksymalnym nachyleniu do 30°, kryte dachówką lub naturalnymi materiałami pokryciowymi z dopuszczeniem systemów dachów zielonych o pofałdowanej powierzchni, porośniętej roślinnością,
- 7) nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym miejsc dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi - w poziomie terenu lub pod ziemią przy uwzględnieniu ograniczeń w zasięgu stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków Dziekanowice, stan. 21, AZP 50-32/98;
- 8) dla terenów 1UK – 5UK, US, 1UK/US, 2UK/US wymagana jest liczba stanowisk dla samochodów osobowych, podana według przeliczników na budynki, części budynków lub na osoby w ilości co najmniej:
- a) stanowiska dla samochodów osobowych:
- 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych,
  - 1 stanowisko postojowe na każde 35 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej,
  - 1 stanowiska na każde 70 m<sup>2</sup> powierzchni wystawowej,
  - 1 stanowisko postojowe na każde 120 m<sup>2</sup> pomieszczeń magazynowo-składowych,
  - 1 stanowisko na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń muzealnych,
  - 1 stanowisko na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń handlowych,
  - 1 stanowisko na każde 12 m<sup>2</sup> powierzchni sali jadalnej pomieszczeń gastronomicznych,
  - 1 stanowisko postojowe na 250 m<sup>2</sup> terenu imprez plenerowych,
  - 1 stanowisko postojowe na 15 uczestników imprez plenerowych jednocześnie,
  - 1 stanowisko postojowe na 20 osób przebywających na plaży,
- b) w razie potrzeby dopuszczenie wydzielenia stanowisk dla autokarów;
- 9) na każdym z terenów - 2IT i 3IT wymagana jest liczba stanowisk maksymalnie 30, przy czym w liczbie tej należy uwzględnić miejsca postojowe dla terenu US, zgodnie z zapisem w §5;
- 10) nakaz urządzenia wjazdu i wyjazdu w zespołach stanowisk postojowych o liczbie większej niż 100, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) nakaz zabezpieczenia w obrębie terenów miejsc postojowych dla rowerów w ilości co najmniej według przelicznika jedno stanowisko postojowe na 5 osób;
- 12) nakaz zorganizowania miejsc przeładunku na terenach własnych działek, przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi samochodami ciężarowymi;
- 13) minimalna powierzchnia jednej działki budowlanej:
- a) na terenie 1UK – 1700 m<sup>2</sup>,
- b) na terenach 2UK, 3UK – 10 000 m<sup>2</sup>,
- c) na terenie 4UK, 5UK – 2500 m<sup>2</sup>,

- d) na terenie US – 4500 m<sup>2</sup>,
- e) na terenie 1UK/US – 2000 m<sup>2</sup>,
- f) na terenie 2UK/US – 7500 m<sup>2</sup>,
- g) na terenie 1UO/IT - 750 m<sup>2</sup>,
- h) na terenie 2 UO/IT - 1500 m<sup>2</sup>,
- i) na terenie 3 UO/IT - 4500 m<sup>2</sup>,
- j) na terenie 1IT - 1200 m<sup>2</sup> na powiększenie sąsiednich nieruchomości,
- k) na terenie 2IT - 1400 m<sup>2</sup> na powiększenie sąsiednich nieruchomości,
- l) na terenie 3IT– 2000 m<sup>2</sup> na powiększenie sąsiednich nieruchomości, m) na terenie 4IT - 300 m<sup>2</sup> na powiększenie sąsiednich nieruchomości,
- n) na terenie 5IT - 600 m<sup>2</sup> na powiększenie sąsiednich nieruchomości,
- o) dopuszczenie wydzielenia mniejszych działek budowlanych dla urządzeń infrastruktury technicznej lub w przypadkach regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych stwierdza się:

- 1) z uwagi na położenie w obrębie Lednickiego Parku Krajobrazowego wymagane jest uwzględnienie ustaleń wynikających z uchwały nr XXVI/457/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 września 2012 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 października 2012 r., poz. 4361);
- 2) obszary objęte planem położone są w obrębie otoczenia zabytku – Wyspy Ostrów Lednicki, uznanej za Pomnik Historii i w związku z tym obowiązują ustalenia zawarte w §7;
- 3) na obszarach objętych planem nie występują tereny górnicze a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

§ 11. Nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych;

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakazy dotyczące realizowania budynków zapisane w §5;
- 2) ograniczenia wysokości budowli, obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowych i elementów oświetlenia ulicznego, ogrodzeń oraz drzew i krzewów zapisane w §5,
- 3) zakaz sadzenia roślinności wysokiej w odległościach liczonych w poziomie od skrajnych przewodów istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 KV w każdą stronę, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 4) uwzględnienie pola elektromagnetycznego, związanego z przebiegiem linii elektroenergetycznej 15 KV przy zagospodarowaniu działek na terenach 1UK i 1UO/IT, zgodnie z §6;
- 5) uwzględnienie w trakcie robót budowlanych pasów terenu, w obrębie których nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych, wyznaczonych w poziomie od skrajnych przewodów istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 KV każdą stronę, odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 6) nakaz zapewnienia dojazdu służb eksploatacyjnych do istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz przeprowadzenia rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej – w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) uwzględnienie w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej – rurociągi, sieć drenarska, wykonanie prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia udroźnienie sieci drenarskiej i doprowadzenie do właściwego stanu;

9) zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń w przypadku mogących występować miejscowo utrudnionych warunków gruntowo-wodnych przy posadowieniu i podpiwniczeniu obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem stanowią: istniejąca droga gminna 1KD, w części z pasem poszerzenia oraz projektowane na bazie zmodyfikowanych istniejących podziałów geodezyjnych drogi gminne 2KD i 3KD a także projektowana droga gminna 4KD, zgodnie z rysunkiem planu;

2) parametry dróg w liniach rozgraniczających:

a) droga gminna 1KD na bazie istniejącej drogi - szerokość w liniach rozgraniczających 12 m - 14,5 m, zgodnie z rysunkiem planu; odcinek przylegający do terenu 1UO/IT poszerzony o pas szerokości 2m kosztem działek o nr ewid. 22/2, 22/12, zgodnie z rysunkiem planu,

b) droga gminna 2KD – szerokość w liniach rozgraniczających 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) droga gminna 3KD:

- na odcinku obejmującym działkę nr ewid. 22/13 poszerzenie do szerokości w liniach rozgraniczających 17 m oraz wyprofilowanie łuku drogowego w miejscu połączenia z istniejącą drogą 1KD, kosztem działek nr ewid. 22/2 oraz 22/12, zgodnie z rysunkiem planu,

- na odcinku obejmującym działkę nr ewid. 22/2 szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, w tym jezdnia, chodniki, dwa pasy trawników z drzewami i ścieżka rowerowa, zgodnie z rysunkiem planu,

d) droga gminna 4KD – szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) elementy zagospodarowania pasów drogowych:

a) droga gminna 1KD na bazie istniejącej drogi - obustronne chodniki lub z jednej strony ścieżka rowerowa o szerokości 3 m, jezdnia o szerokości 4,4 - 6 m, zaadaptowanie w miarę możliwości istniejących drzew; dopuszczenie pozostawienia otwartych rowów po obu stronach jezdni, zgodnie z rysunkiem planu,

b) droga gminna 2KD: obustronne chodniki o szerokości 3 m i 2 m, pas trawnika o szerokości 3 m, jezdnia o szerokości 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) droga gminna 3KD: obustronne chodniki o szerokości 3 m, jezdnia o szerokości 6 m, ścieżka rowerowa o szerokości 2 m, jeden lub dwa pasy trawników z drzewami, zgodnie z rysunkiem planu,

d) droga gminna 4KD: obustronne chodniki o szerokości 2,25 m, jezdnia o szerokości 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) dopuszczenie korekty w zakresie rozmieszczenia ww. elementów zagospodarowania pasów drogowych;

5) w razie potrzeby zapewnienie zlokalizowania miejsc przeładunku w obrębie posesji.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) istniejącą sieć wodociagową należy doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego planem;

2) rozprowadzenie uzupełniającej sieci wodociagowej w liniach rozgraniczających dróg - realizacja sukcesywna;

3) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z wodociagu komunalnego z dopuszczeniem innego równorzędnego rozwiązania zgodnego z przepisami odrębnymi; lokalizowanie hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi w liniach rozgraniczających dróg.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1) docelowo odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni komunalnej istniejącej w Dziekanowicach;

2) sukcesywną realizację kanałów i sieci rozdzielczej kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie melioracji ustala się kompleksową regulację stosunków wodnych obejmującą obszary objęte planem.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) stacje transformatorowe lokalizować na obszarach objętych planem przy uwzględnieniu zakazów, ograniczeń, nakazów i dopuszczeń w zakresie gabarytów zawartych w uchwale oraz z dopuszczeniem wykorzystania dotychczasowych stacji transformatorowych, położonych poza obszarem objętym planem;
- 3) dopuszczenie likwidacji, przełożenia lub skablowania istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV;
- 4) zakaz realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) docelowe podłączenie obszarów objętych planem do projektowanej sieci gazowej;
- 2) projektowaną sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.

7. W zakresie telekomunikacji – ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej. Budowa węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych powinna odbywać się w liniach rozgraniczających dróg oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do dróg.

8. Dopuszcza się lokalizowanie na obszarach objętych planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia po uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej.

9. Inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

§ 14. Na obszarach objętych planem nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- dla terenu 1UK - 10 %,
- dla terenów 2UK, 3UK - 10 %,
- dla terenów 4UK, 5UK - 10 %,
- dla terenów 1UK/US, 2UK/US - 10 %,
- dla terenu US - 10 %,
- dla terenów 1UO/IT, 2UO/IT - 10 %,
- dla terenów 1IT, 4IT, 5IT - 10 %,
- dla terenów 2IT, 3IT - 10 %,
- dla terenów 1KD - 4KD - 0 %.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubowo.

§ 17. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

*Nowak M.*  
Miroslaw Nowak

JRZĄD GMINY  
62-260 Łubowo  
woj. wielkopolskie  
Regon 000543893  
NIP 784-19-23-215

Zgodność odpisu/ksero  
z oryginałem *PA 125 B*  
Łubowo, dnia *23.06.2016*...

*Marta Kaimus*  
Rada Gminy  
Marta Kaimus  
Inspektor